

Статья 2

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33, ст. 3413, 3421, 3429; № 49, ст. 4554; № 53, ст. 5023; 2002, № 1, ст. 4; № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3021, 3027, 3033; № 52, ст. 5138; 2003, № 1, ст. 2, 6, 11; № 19, ст. 1749; № 23, ст. 2174; № 28, ст. 2886; № 46, ст. 4435; № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711, 2713; № 30, ст. 3088; № 31, ст. 3219, 3220, 3231; № 34, ст. 3517, 3520, 3522, 3525; № 35, ст. 3607; № 41, ст. 3994; № 49, ст. 4840; 2005, № 1, ст. 30, 31; № 24, ст. 2312; № 30, ст. 3112, 3118, 3128; № 43, ст. 4350; № 52, ст. 5581; 2006, № 3, ст. 280; № 23, ст. 2382; № 31, ст. 3433, 3436, 3443, 3450, 3452; № 45, ст. 4627, 4630) следующие изменения:

1) в пункте 5 статьи 204:

абзац первый после слов "своего обособленного подразделения" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим пунктом,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

2) в пункте 3 статьи 214¹:

дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

"При продаже (реализации) до 1 января 2007 года ценных бумаг, находившихся в собственности налогоплательщика более трех лет, налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 настоящего Кодекса.";

абзацы двадцать третий - двадцать пятый считать соответственно абзацами двадцать четвертым - двадцать шестым;

3) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 24.07.2009 № 213-ФЗ)

4) пункт 4 части второй статьи 250 после слова "имущества" дополнить словами "(включая земельные участки)";

5) абзац первый подпункта 10 пункта 1 статьи 264 после слов "(принятое в лизинг) имущество" дополнить словами "(в том числе земельные участки)";

6) дополнить статьей 264¹ следующего содержания:

"Статья 264¹. Расходы на приобретение права на земельные участки

1. В целях настоящей главы расходами на приобретение права на земельные участки признаются расходы на приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках.

2. Расходами на приобретение права на земельные участки также признаются расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков при условии заключения указанного договора аренды.

3. Расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, в следующем порядке:

1) по выбору налогоплательщика сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, который определяется налогоплательщиком самостоятельно и не должен быть менее пяти лет, либо признается расходами отчетного (налогового) периода в размере, не превышающем 30 процентов

исчисленной в соответствии со статьей 274 настоящего Кодекса налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки применяется в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения.

Для расчета предельных размеров расходов, исчисляемых в соответствии с настоящей статьей, налоговая база предыдущего налогового периода определяется без учета суммы расходов указанного налогового периода на приобретение права на земельные участки.

Если земельные участки приобретаются на условиях рассрочки, срок которой превышает указанный в абзаце первом настоящего подпункта срок, то такие расходы признаются расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, установленного договором;

2) сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.

В целях настоящей статьи под документальным подтверждением факта подачи документов на государственную регистрацию прав понимается расписка в получении органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов на государственную регистрацию указанных прав.

4. Правила, установленные пунктом 3 настоящей статьи, применяются также в отношении порядка признания расходов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Если договор аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит государственной регистрации, то расходы на приобретение права на заключение такого договора аренды признаются расходами равномерно в течение срока действия этого договора аренды.

5. При реализации земельного участка и зданий (строений, сооружений), находящихся на нем, прибыль (убыток) определяется в следующем порядке:

1) прибыль (убыток) от реализации зданий (строений, сооружений) принимается для целей налогообложения в порядке, установленном настоящей главой;

2) прибыль (убыток) от реализации права на земельный участок определяется как разница между ценой реализации и не возмещенными налогоплательщику затратами, связанными с приобретением права на этот участок. Под не возмещенными затратами для целей настоящей статьи понимается разница между затратами налогоплательщика на приобретение права на земельный участок и суммой расходов, учтенных для целей налогообложения до момента реализации указанного права в порядке, установленном настоящей статьей;

3) убыток от реализации права на земельный участок включается в состав прочих расходов налогоплательщика равными долями в течение срока, установленного в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи, и фактического срока владения этим участком.";

7) в пункте 1 статьи 283 слова "статьей 275¹, статьями 280" заменить словами "статьями 264¹, 275¹, 280";

8) в пункте 1 статьи 289:

абзац первый после слов "каждого обособленного подразделения" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим пунктом,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

9) пункт 1 статьи 333¹⁵ дополнить абзацем следующего содержания:

"При этом налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

10) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 24.11.2014 № 366-ФЗ)

11) в пункте 5 статьи 346¹³ слова "15 дней" заменить словами "15 календарных дней";

12) пункт 1 статьи 346⁴⁰:

после слов "участка недр," дополнить словами "если иное не предусмотрено настоящим пунктом,";
дополнить абзацем следующего содержания:

"Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

13) в статье 363¹:

абзац первый пункта 1 после слов "нахождения транспортных средств" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящей статьей,";

абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 27.07.2010 № 229-ФЗ)

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

14) пункт 2 статьи 370:

после слов "регистрации объектов налогообложения" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим пунктом,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

15) пункт 1 статьи 386:

после слов "уплаты налога)" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим пунктом,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.";

16) абзац четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 дополнить словами ", а также дачного хозяйства";

17) в статье 398:

абзац первый пункта 1 после слов "нахождения земельного участка" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящей статьей,";

абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 27.07.2010 № 229-ФЗ)

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации (расчеты) в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.".