

Об утверждении Положения о предоставлении служебных жилых помещений в Минэкономразвития России

Приказ · № 35 · от 23.01.2020 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

23 января 2020 г. № 35

Об утверждении Положения о предоставлении служебных жилых помещений в Минэкономразвития России

Зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2020 г.

Регистрационный № 58031

В целях реализации статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации 1 и на основании пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации" 2 приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении служебных жилых помещений в Минэкономразвития России.
2. Департаменту управления делами (В.М.Пушкин) осуществлять организационно-технические мероприятия, связанные с предоставлением служебных жилых помещений в Минэкономразвития России.
3. Финансовому департаменту (Ж.А.Зимнурова) обеспечивать финансирование мероприятий по содержанию служебных жилых помещений за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год Минэкономразвития России на обеспечение его деятельности.
4. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 3 сентября 2010 г. № 416 "О предоставлении служебных жилых помещений в Минэкономразвития России" (зарегистрирован в Минюсте России 29 октября 2010 г., регистрационный № 18855).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.Г.Решетников

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 19, ст. 2278.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369.

УТВЕРЖДЕНО

приказом Минэкономразвития России

от 23 января 2020 г. № 35

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении служебных жилых помещений в Минэкономразвития России

1. Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации" определяет правила предоставления служебных жилых помещений

Минэкономразвития России государственным гражданским служащим Минэкономразвития России, а также государственным гражданским служащим подведомственных Минэкономразвития России федеральных служб и федерального агентства (далее - государственные гражданские служащие Минэкономразвития России и подведомственных служб или агентства).

2. Служебными жилыми помещениями Минэкономразвития России (далее - служебные жилые помещения) являются жилые помещения, отнесенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926) к специализированному жилищному фонду Минэкономразвития России.

3. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Минэкономразвития России.

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданским служащим Минэкономразвития России и подведомственных служб или агентства, не обеспеченным жилыми помещениями в г. Москве.

Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минэкономразвития России и подведомственных служб или агентства на срок прохождения ими государственной гражданской службы в Минэкономразвития России и подведомственных службах или агентстве, указанный в служебном контракте о прохождении государственной гражданской службы.

5. Служебные жилые помещения предоставляются государственным гражданским служащим Минэкономразвития России и подведомственных служб или агентства в виде изолированного жилого помещения (отдельной квартиры), пригодного для постоянного проживания граждан, благоустроенного и отвечающего санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения государственные гражданские служащие Минэкономразвития России и подведомственных служб или агентства подают в Департамент управления делами Минэкономразвития России заявление на имя Министра экономического развития Российской Федерации (далее - Министр) о постановке на учет для получения служебного жилого помещения, к которому прилагаются следующие документы:

а) справка кадрового подразделения Минэкономразвития России или подведомственных служб или агентства, содержащая сведения о сроке, на который заключен служебный контракт о прохождении государственной гражданской службы Российской Федерации;

б) ходатайство на имя Министра за подписью:

- заместителя Министра в соответствии с распределением обязанностей - в отношении государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства, замещающего должность государственной гражданской службы категории "руководители" высшей группы должностей государственной гражданской службы;

- руководителя структурного подразделения Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства по согласованию с заместителем Министра, координирующим и контролирующим работу соответствующего структурного подразделения, - в отношении государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства, замещающего должность государственной гражданской службы иных групп должностей государственной гражданской службы;

- в) документы, подтверждающие отсутствие в собственности (пользовании) государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства и членов его семьи (супруг (супруга), дети, планируемые к совместному проживанию) жилых помещений в г. Москве;
- г) единый жилищный документ или выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета, или документы, содержащие информацию о состоянии расчетов за коммунальные услуги, характеристику жилого помещения и данные обо всех зарегистрированных по месту жительства государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства (при наличии регистрации), либо документ, подтверждающий отсутствие указанных документов;
- д) копии свидетельства о браке, свидетельства о рождении несовершеннолетних членов семьи государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства;
- е) копии паспортов государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства и членов его семьи (супруг (супруга), дети, планируемые к совместному проживанию).
7. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается Министром и оформляется приказом.
- Договор найма служебного жилого помещения заключается между Минэкономразвития России и государственным гражданским служащим Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства на основании приказа Минэкономразвития России в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".
8. Передача (прием) государственному гражданскому служащему Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства служебного жилого помещения осуществляется Департаментом управления делами Минэкономразвития России по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.
9. Пользование государственным гражданским служащим Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546; 2019, № 46, ст. 6487), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.
10. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем или в поднаем, обмену 3 .

3 Часть 3 статьи 92 и часть 4 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации .

11. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Государственный гражданский служащий Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Минэкономразвития России при неисполнении государственным гражданским служащим Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства и (или) проживающими совместно с ним лицами обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации , а также в случае увольнения государственного гражданского служащего Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства с государственной гражданской службы в Минэкономразвития России или подведомственной службе или агентстве.

12. В случае расторжения (прекращения) договора найма служебного жилого помещения государственный гражданский служащий Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства и члены его семьи обязаны освободить служебное жилое помещение в сроки, установленные договором найма служебного жилого помещения.

13. При освобождении служебного жилого помещения государственный гражданский служащий Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с представлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

14. В случае отказа освободить служебное жилое помещение государственный гражданский служащий Минэкономразвития России или подведомственной службы или агентства и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации .