

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190

Приказ · № 669 · от 05.12.2018 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

5 декабря 2018 г. № 669

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190

Зарегистрирован Минюстом России 14 января 2019 г.

Регистрационный № 53328

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190 ¹, изменения согласно приложению.

Министр М.С.Орешкин

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 21 августа 2006 г., регистрационный № 8156, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 29 мая 2008 г. № 147 (зарегистрирован в Минюсте России 9 июня 2008 г., регистрационный № 11828), от 21 февраля 2011 г. № 58 (зарегистрирован в Минюсте России 5 апреля 2011 г., регистрационный № 20411), от 4 июля 2011 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 августа 2011 г., регистрационный № 21630), от 2 декабря 2011 г. № 705 (зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2011 г., регистрационный № 22797), от 17 июля 2012 г. № 423 (зарегистрирован в Минюсте России 27 августа 2012 г., регистрационный № 25282).

Приложение

к приказу Минэкономразвития России
от 05.12.2018 № 669

Изменения,

которые вносятся в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденную приказом Минэкономразвития России
от 14 июля 2006 г. № 190

1. Подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. К_{ip} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего промышленно-производственную деятельность, зависит от объема инвестиционных вложений: для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 120 (сто двадцать) миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), равен 0,9;

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 240 (двести сорок) миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), равен 0,7;

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 360 (триста шестьдесят) миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), равен 0,5.

Установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 (пяти) лет с даты начала их применения при расчете арендной платы по договору аренды."

2. В абзаце втором подпункта 3.2 слова ", заключенного после подписания соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности (далее - договор аренды)," исключить.

3. Подпункты 3.3 и 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.3. K_{ir} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего туристско-рекреационную деятельность, зависит от объема инвестиционных вложений:

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 350 (триста пятьдесят) миллионов рублей, в течение первых 15 (пятнадцати) лет действия договора аренды равен 0,01;

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 200 (двести) миллионов рублей, в течение первых 8 (восьми) лет действия договора аренды равен 0,01;

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 140 (сто сорок) миллионов рублей, в течение первых 5 (пяти) лет действия договора аренды равен 0,01;

для иных резидентов - равен 0,01 в течение первых 3 (трех) лет действия договора аренды.

По истечении сроков, указанных в абзацах втором, третьем, четвертом и пятом настоящего подпункта, коэффициент K_{ir} устанавливается равным 1.

3.4. K_{ipr} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего деятельность в портовой особой экономической зоне, зависит от объема инвестиционных вложений:

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 400 (четыреста) миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, в том числе объектов инфраструктуры новых морского порта, речного порта или аэропорта, равен 0,5;

для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем 120 (сто двадцать) миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта равен 0,7.

Установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 (пяти) лет с даты начала их применения при расчете арендной платы по договору аренды."