

Статья 1

Статью 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17; № 52, ст. 9376; 2023, № 32, ст. 6223; 2024, № 45, ст. 6702) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Компания наряду с осуществлением функций и полномочий публично-правового характера, иных видов деятельности в соответствии с соглашением, не являющимся государственным или муниципальным контрактом и заключаемым с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, на территории соответствующих субъекта Российской Федерации или муниципального образования (в том числе с привлечением на основании гражданско-правовых договоров организаций, созданных этой компанией, или иных организаций) вправе:

- 1) осуществлять подготовку документов, необходимых для образования и (или) предоставления (включая предоставление на аукционах) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для установления сервитутов в отношении таких земельных участков, для перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой либо таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 2) обеспечивать осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или подлежат уточнению (в случае, если данными объектами являются земельные участки, границы которых подлежат уточнению), а также в отношении существующих зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) выполнять мероприятия, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2, частями 3, 4, частью 6 (включая подготовку акта осмотра), частью 8, пунктом 2 части 9, частями 14, 18 и 23 статьи 69 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и осуществлять подготовку проектов решений в соответствии с частями 20 и 21 статьи 69 1 указанного Федерального закона;
- 4) осуществлять геодезическую и (или) картографическую деятельность, выполнение кадастровых работ, если это необходимо для целей, предусмотренных пунктами 1 - 3 настоящей части.

7. Соглашение, указанное в части 6 настоящей статьи, должно предусматривать порядок и условия финансирования деятельности компании, осуществляемой в соответствии с этим соглашением, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета в размере не более 50 процентов от поступивших доходов в бюджет субъекта Российской Федерации или местный бюджет, образовавшихся в результате исполнения компанией этого соглашения, в том числе доходов в связи с образованием и (или) предоставлением на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на срок не менее пяти лет с даты начала зачисления указанных доходов в соответствующий бюджет по каждому объекту недвижимости. Форма типового соглашения, указанного в части 6 настоящей статьи, утверждается Правительством Российской Федерации. При исполнении этого соглашения органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления для оплаты деятельности компании не

учитывается объем следующих поступлений в бюджет субъекта Российской Федерации или местный бюджет:

- 1) платежи в связи с выполнением компанией работ и (или) оказанием ею услуг в отношении зданий и сооружений, разрешение на строительство которых выдано после 1 марта 2025 года;
- 2) платежи в связи с выполнением компанией работ и (или) оказанием ею услуг в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, в отношении которых после 1 марта 2025 года уполномоченными органами выдано уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке."