

Об утверждении Правил возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18-1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление · № 816 · от 18.06.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18 ИЮНЯ 2024 Г. № 816

МОСКВА

Об утверждении Правил возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРАВИЛА

возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок возмещения акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) кредиторам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 3 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)" (далее - кредиторы), 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств заемщика, указанного в подпункте "а" пункта 4 настоящих Правил (далее - заемщик), на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) по уплате процентов, начисленных в течение льготного периода, предусмотренного статьей 1 Федерального закона (далее - льготный период), на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору (договору займа), за исключением кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно - кредитный договор, недополученный доход), на основании части 18 статьи 1 Федерального закона .

2. В соответствии с настоящими Правилами возмещение недополученного дохода кредиторам осуществляется по кредитным договорам, заключенным с заемщиками, информация о которых представлена обществу в сроки и по форме, которые определены настоящими Правилами, в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета и (или) иных определенных Правительством Российской Федерации источников.

3. Возмещение недополученного дохода кредиторам осуществляется обществом ежемесячными выплатами однократно за каждый льготный период в отношении каждого кредитного договора при соответствии условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором обществом получены указанные в пункте 2 настоящих Правил средства.

4. Возмещение недополученного дохода кредиторам осуществляется при выполнении всех следующих условий:

- а) заемщиком является лицо, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 1 и части 6 статьи 8 Федерального закона (за исключением членов их семей);
- б) на день вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязательства заемщика по кредитному договору не прекращены, в том числе в связи с их

исполнением;

в) заемщиком представлены кредитору документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления льготного периода и дату его окончания.

5. Проверка соответствия заемщика условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил, осуществляется кредитором.

6. Для получения возмещения недополученного дохода кредиторы не позднее 10-го рабочего дня каждого месяца представляют в общество заявление по форме согласно приложению № 1 (далее - заявление), подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом), с указанием сведений о кредитных договорах, льготный период по которым окончен.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом кредитора в общество одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.

7. Договор о передаче обществом кредитору средств на возмещение недополученного дохода заключается путем обмена между обществом и кредитором заявлением и уведомлением, указанным в пункте 8 настоящих Правил.

Предмет этого договора определяется в соответствии с условиями заявления и указанного уведомления, а также в соответствии с предусмотренными пунктом 14 настоящих Правил условиями и порядком информационного взаимодействия общества и кредиторов.

8. Общество проверяет представленные кредитором заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил (далее - документы), на соответствие условиям настоящих Правил и в случае установления такого соответствия принимает решение о возмещении недополученного дохода и направляет кредитору уведомление по форме согласно приложению № 2 с перечислением денежных средств в сумме возмещения недополученного дохода на указанный в заявлении банковский счет кредитора в течение 7 рабочих дней после дня принятия решения о возмещении недополученного дохода.

9. В случае несоответствия представленных кредитором заявления и прилагаемых к нему документов условиям, установленным настоящими Правилами, общество принимает решение об отказе в возмещении недополученного дохода и в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа по форме, определенной обществом.

Отказ общества в возмещении недополученного дохода не препятствует кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться в общество с заявлением по тем же кредитным договорам после устранения причины отказа.

10. При несоблюдении кредитором установленных настоящими Правилами условий денежные средства, полученные кредитором от общества в качестве возмещения недополученного дохода, подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате таких средств.

В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу возмещения недополученного дохода, указанной в настоящем пункте, кредитор обязан уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата обществу возмещения недополученного дохода, от подлежащей возврату суммы возмещения недополученного дохода, за каждый день просрочки.

По решению общества возвращенные в соответствии с настоящим пунктом денежные средства могут быть направлены обществом на возмещение недополученного дохода другим кредиторам.

11. Документы в соответствии с настоящими Правилами формируются и передаются в электронном

виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи должностных лиц, уполномоченных на подписание документов.

Обмен документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства (при наличии технической возможности).

12. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа в принятии и рассмотрении обществом заявления и прилагаемых к нему документов. В указанных случаях заявление и прилагаемые к нему документы могут направляться в общество на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии документов дополнительно могут быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные настоящими Правилами.

13. Общество ежемесячно формирует и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет о возмещении недополученного дохода в соответствии с настоящими Правилами.

14. Условия и порядок информационного взаимодействия общества и кредиторов в связи с возмещением недополученного дохода в соответствии с настоящими Правилами, в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяются обществом. Направляя в общество документы, кредитор выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

15. Общество информирует заемщиков об осуществляемых в соответствии с настоящими Правилами мероприятиях, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении заемщиков в консультационный центр общества, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонифицированной рассылки по электронной почте уведомлений об осуществлении указанных мероприятий заемщикам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с отдельными категориями заемщиков, в связи с прекращением обязательств по их уплате

(наименование организации)

Календарный месяц (расчетный месяц), за который осуществляется возмещение недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам

(договорам займа) (далее - недополученный доход), - _____ 20__ г.

Количество кредитных договоров (договоров займа), по которым осуществляется возмещение недополученного дохода, составляет __ штук.

Общий размер недополученного дохода, подлежащий возмещению на условиях, предусмотренных Правилами возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. № 816 "Об утверждении Правил возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Правила), за расчетный месяц составил _____ рублей.

(сумма прописью)

Общий размер начисленных процентов по кредитным договорам, обязательства заемщика по уплате которых прекращены в соответствии с указанным Федеральным законом, в расчетный месяц составил _____ рублей.

(сумма прописью)

Направляя настоящее заявление, организация выражает согласие на получение возмещения недополученного дохода на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением условий возмещения. Настоящим заявлением организация подтверждает соответствие кредитных договоров (договоров займа) по перечню согласно приложению, заемщиков по таким договорам условиям, установленным Правилами, а также корректность представленных данных.

Реквизиты банковского счета организации для перечисления средств

_____.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заявлению о возмещении недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с отдельными категориями заемщиков, в связи с прекращением обязательств по их уплате

ПЕРЕЧЕНЬ

кредитных договоров (договоров займа), по которым подлежат возмещению недополученные доходы (все поля являются обязательными для заполнения)

Дата заполнения настоящего документа _____

№

п/пПерво-начальный кредитор (ИНН) 1 Номер кредитного договора (договора займа)Дата заключения кредитного договора (договора займа)Срок кредитного договора (договора займа) 2 Дата направления требования

об изменении условий кредитного договора (договора займа) 3 Дата начала льготного периодаДата окончания льготного периодаСумма кредита (займа) 4 (рублей)Размер остатка основного долга по

кредиту (займу) на дату установления льготного периода (рублей) Валюта кредитного договора (договора займа) 5 Процентная ставка, предусмотренная условиями кредитного договора, действовавшая до установления льготного периода (процентов годовых) Процентная ставка, действующая в течение срока действия льготного периода (процентов годовых) Среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) (процентов годовых) на дату направления требования об изменении условий кредитного договора (договора займа) 6
1234567891011121314
1.
Итого 11
Данные по корректировке 12
1.
Итого по корректировке 11
Итого с учетом корректировки 13

Общая сумма начисленных в течение льготного периода процентов (рублей) Сумма уплаченных заемщиком процентов, начисленных в течение льготного периода, которые не подлежат возврату заемщику в соответствии с Федеральным законом (рублей) Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой зарегистрирован заемщик 7 Категория заемщика 8
Дата начала участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей/дата мобилизации Основание окончания льготного периода 9 Вид кредита Размер возмещения недополученного дохода по договору кредита (займа) (рублей) 10
1516171819202122

-
- 1 Указывается идентификационный номер налогоплательщика кредитора, с которым заключен кредитный договор (договор займа).
- 2 Срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа) на дату его заключения.
- 3 Дата обращения заемщика к кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора (договора займа).
- 4 Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленного заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.
- 5 Указываются в формате рубли (доллары, евро и т.д.). Для кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте, значения граф 9, 10, 15, 16 и 22 указываются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Банком России на дату окончания льготного периода.
- 6 В соответствии с данными, опубликованными Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)".
- 7 Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).
- 8 Указывается:

МОБ - если кредит (заем) предоставлен лицу (в том числе индивидуальному предпринимателю), призванному на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и кредитный договор (договор займа) заключен до дня мобилизации;

КОНТРАКТ - если кредит (заем) предоставлен лицу, проходящему военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицу, находящемуся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона "Об обороне" , при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - специальная военная операция), и кредитный договор заключен до дня участия лица в специальной военной операции;

ПОГРАН - если кредит (заем) предоставлен лицу, проходящему службу в управлениях (отделах, службах, отрядах) федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности по пограничной службе (в пограничных органах) на территории Российской Федерации, обеспечивающих проведение специальной военной операции;

ДОБРОВ - если кредит (заем) предоставлен лицу, заключившему контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и кредитный договор (договор займа) заключен до дня подписания контракта;

РОСГВАРД - если кредит (заем) предоставлен лицу, направленному для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации.

9 Указывается:

1 - если льготный период окончен в связи с окончанием срока мобилизации или срока, на который был заключен контракт, увеличенного на 30 дней (с учетом продления по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

2 - если льготный период окончен в связи с окончанием срока участия в специальной военной операции, увеличенного на 30 дней (с учетом продления по основаниям, предусмотренным указанным Федеральным законом).

10 Расчет: разницу значений граф 15 и 16 умножить на 0,5. Размер возмещения по каждому кредитному договору (договору займа) рассчитывается без математических округлений.

11 Включает значение граф 9, 10, 15, 16 и 22.

12 Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

13 Включает значения граф 9, 10, 15, 16 и 22 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

Руководитель или уполномоченное лицо организации

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Телефон

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(форма)

В _____
(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности возмещения недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с отдельными категориями заемщиков, в связи с прекращением обязательств по их уплате

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения о возмещении

(наименование организации)

недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с отдельными категориями заемщиков, в связи с прекращением обязательств по их уплате в соответствии с условиями, предусмотренными Правилами возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. № 816 "Об утверждении Правил возмещения кредиторам 50 процентов недополученного дохода в связи с прекращением обязательств отдельных категорий заемщиков на основании части 18 1 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в сумме _____

(сумма прописью)

на основании заявления о возмещении недополученного дохода по процентам, начисленным в течение льготного периода по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с отдельными категориями заемщиков, в связи с прекращением обязательств по их уплате, от _____ № _____.

Уполномоченное лицо акционерного общества "ДОМ.РФ"

Должность

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Телефон
