

Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

Приказ · № 297 · от 10.08.2020 · Министерство транспорта · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

10 августа 2020 г. № 297

Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

Зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2021 г.

Регистрационный № 62319

В целях реализации части 4.3 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284) и в соответствии с подпунктом 5.2.53(52).3 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2011, № 46, ст. 6526), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 17 октября 2012 г. № 373 "Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к

содержанию решения об установлении такого публичного сервитута" (зарегистрирован Минюстом России 28 января 2013 г., регистрационный № 26725).

Министр Е.И.Дитрих

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтранса России
от 10 августа 2020 г. № 297

Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута

1. Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута (далее - Порядок) устанавливает правила подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута.

2. Заявление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (далее - заявление) подается в виде электронного документа или документа на бумажном носителе владельцем инженерных коммуникаций или его уполномоченным представителем (далее - заявитель), согласно рекомендуемому образцу, указанному в приложении к настоящему Порядку, в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог (далее - уполномоченный орган):

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения - в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения - в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения - в уполномоченный орган местного самоуправления.

В заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) сведения о владельце инженерной коммуникации;
- 3) сведения о представителе заявителя;

- 4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано заявление, наименование автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой располагаются земельные участки, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;
- 5) цель установления публичного сервитута;
- 6) испрашиваемый срок публичного сервитута;
- 7) обоснование необходимости установления публичного сервитута;
- 8) вид права, на котором инженерная коммуникация принадлежит заявителю (если подано заявление в целях переноса, переустройства или эксплуатации инженерного сооружения);
- 9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (при наличии), телефон для связи с заявителем.

3. К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;

подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных настоящим Порядком, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны;

копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации ¹ ;

копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано.

¹ Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284).

4. По обращению заявителя уполномоченный орган обязан предоставить ему сведения о дате приема заявления и его регистрационном номере.

5. Уполномоченный орган при получении заявления регистрирует его, отметка о регистрации заявления должна содержать:

дату получения и регистрационный номер заявления;

наименование заявителя, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), его местонахождение и телефон;

сведения о представленных документах (наименование, количество листов);

кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

цель установления публичного сервитута.

6. В течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления уполномоченный орган принимает заявление к рассмотрению или возвращает его без рассмотрения.

Уполномоченный орган возвращает заявление без рассмотрения с указанием причины принятого решения в случае, если:

- 1) заявление подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута в целях, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;
- 3) подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных настоящим Порядком;
- 4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;
- 5) заявление не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

7. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в рассмотрении заявления уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, указанных в статье 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации 2 и части 4.4 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 3 .

Уполномоченный орган, принявший решение об отказе в установлении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута уведомляет заявителя в письменной форме с указанием основания отказа.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 29, ст. 4284.

9. Решение об установлении публичного сервитута принимается уполномоченным органом и оформляется распорядительным актом в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

10. Решение уполномоченного органа об установлении публичного сервитута должно содержать: сведения о заявителе, в интересах которого устанавливается публичный сервитут;

цель установления публичного сервитута;

кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

срок действия публичного сервитута;

размер платы за публичный сервитут;

реквизиты распорядительного акта (дата, номер) об установлении публичного сервитута.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требования к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута (п. 2), утвержденному приказом

Минтранса России

от 10 августа 2020 г. № 297

Рекомендуемый образец

(регистрационный номер)

(дата регистрации)

В _____

(указать наименование уполномоченного органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца инженерной коммуникаций)

просит установить публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги _____

(указать наименование автомобильной дороги)

с кадастровым № _____, находящегося по адресу:

(указывается при наличии)

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение,

_____,
владение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____

на срок _____.

(указать испрашиваемый срок публичного сервитута)

Местонахождение заявителя: _____

(почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

(фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

Телефон и факс (с указанием кода города) _____

ИНН _____

ОГРН _____

(дополнительная информация, указываемая заявителем при подаче заявления)

Сведения о представителе заявителя:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон, адрес электронной почты (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____

_____.
Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано заявление об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): _____.

Необходимые документы к заявлению прилагаются. Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

Копию принятого решения прошу направить по адресу: _____.

(почтовый адрес заявителя)

Заявитель _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) " __ " _____ 20__ г.

М.П.