

Об утверждении Порядка наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации- кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав

Приказ · № П/0189/25 · от 30.05.2025 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83632
от 23 сентября 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 мая 2025 г. № П/0189/25

Об утверждении Порядка наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 1 статьи 64 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав.
2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 октября 2021 г. № П/0481 "Об утверждении Порядка наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сдавших экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета

недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2021 г., регистрационный № 66525).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

УТВЕРЖДЕН

приказом Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

ПОРЯДОК

наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав

I. Наделение полномочиями государственного регистратора прав

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы:

наделения федеральных государственных гражданских служащих, должностных лиц центрального аппарата и территориальных органов (далее - гражданские служащие) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее также - орган регистрации прав) 1 государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - полномочия государственного регистратора прав);
приостановления полномочий государственного регистратора прав;
прекращения полномочий государственного регистратора прав.

1 Часть 1 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ).

2. Гражданские служащие, прошедшие повышение квалификации (специальные курсы), сдавшие экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав (далее - экзамен), имеющие либо высшее образование по направлениям подготовки "Юриспруденция" и (или) "Землеустройство и кадастры" и стаж работы по юридической специальности и (или) в области землеустройства и кадастра не менее чем три года или стаж работы в органе регистрации прав не менее чем два года, либо иное высшее образование и стаж работы в органе регистрации прав не менее чем три года, наделяются полномочиями государственного регистратора прав на основании заявления о согласии с наделением полномочиями государственного регистратора прав (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку; далее - заявление), представленного:

- 1) в структурное подразделение центрального аппарата Росреестра по вопросам государственной службы и кадров - в отношении гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей и заместителей руководителей территориальных органов Росреестра;
 - 2) в структурное подразделение территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров - в отношении иных гражданских служащих территориальных органов Росреестра.
3. Заявление, представленное начальником структурного подразделения центрального аппарата

Росреестра, согласовывается (визируется) заместителем руководителя Росреестра, курирующим соответствующее структурное подразделение, в течение трех рабочих дней со дня его подачи. Заявление, представленное иным гражданским служащим соответствующего структурного подразделения центрального аппарата Росреестра, за исключением гражданского служащего, указанного в абзаце первом настоящего пункта, согласовывается (визируется) начальником такого структурного подразделения центрального аппарата Росреестра в течение трех рабочих дней со дня его подачи.

Заявление, представленное руководителем территориального органа Росреестра, согласовывается (визируется) заместителем руководителя Росреестра, курирующим вопросы в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в течение трех рабочих дней со дня его подачи.

Заявление, представленное заместителем руководителя территориального органа Росреестра, согласовывается (визируется) руководителем соответствующего территориального органа Росреестра в течение трех рабочих дней со дня его подачи.

Заявление, представленное иным гражданским служащим территориального органа Росреестра, за исключением гражданских служащих, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, согласовывается (визируется) заместителем руководителя территориального органа Росреестра, курирующим вопросы в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в течение трех рабочих дней со дня его подачи.

4. Гражданские служащие, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, наделяются полномочиями государственного регистратора прав решением руководителя Росреестра.

Гражданские служащие, указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, наделяются полномочиями государственного регистратора прав решением руководителя соответствующего территориального органа Росреестра.

5. Приказы о наделении гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Росреестра полномочиями государственного регистратора прав издаются в течение семи рабочих дней со дня согласования (визирования) заявления в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Структурное подразделение центрального аппарата Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей и заместителей руководителя территориальных органов Росреестра с приказами о наделении их полномочиями государственного регистратора прав под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

Структурное подразделение территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит иных гражданских служащих соответствующего территориального органа Росреестра с приказами о наделении их полномочиями государственного регистратора прав под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

II. Приостановление полномочий государственного регистратора прав

7. Полномочия государственного регистратора прав приостанавливаются:

1) в связи с отстранением его от замещаемой должности гражданской службы в соответствии с пунктом 3 части 1, частью 2 статьи 32 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 79-ФЗ);

2) в случаях принятия предусмотренной статьями 31.1 и 31.2 Федерального закона № 218-ФЗ апелляционной комиссией (центральной, региональной или межрегиональной) в течение календарного года решений об удовлетворении заявлений об обжаловании решений данного государственного регистратора прав о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если количество таких решений составляет двадцать пять

и более процентов от всего количества принятых им решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в течение текущего года и двух предшествующих лет;

3) в связи с нахождением гражданского служащего в отпуске по беременности и родам или в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

4) на основании его заявления о приостановлении (прекращении) полномочий государственного регистратора прав (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку).

8. Основанием для издания приказа о приостановлении полномочий государственного регистратора прав в случаях, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 7 настоящего Порядка, являются соответствующие приказы об отстранении от замещаемой должности гражданской службы и (или) о предоставлении отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

9. Основанием приостановления полномочий государственного регистратора прав в случае, указанном в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, является обоснование необходимости приостановления полномочий государственного регистратора прав (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку; далее - обоснование о приостановлении полномочий), представленное:

заместителем руководителя Росреестра, курирующим структурное подразделение, в отношении начальника (исполняющего обязанности начальника) данного структурного подразделения центрального аппарата Росреестра;

начальником (исполняющим обязанности начальника) структурного подразделения центрального аппарата Росреестра, в котором работает соответствующий гражданский служащий, при условии его согласования (визирования) заместителем руководителя Росреестра, курирующим данное структурное подразделение, в отношении гражданских служащих центрального аппарата Росреестра;

начальником (исполняющим обязанности начальника) структурного подразделения центрального аппарата Росреестра, к компетенции которого отнесен контроль за деятельностью территориальных органов Росреестра по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, при условии его согласования (визирования) заместителем руководителя Росреестра, курирующим данное структурное подразделение, в отношении руководителя или заместителя руководителя территориального органа Росреестра;

начальником подразделения территориального органа Росреестра при условии его согласования (визирования) заместителем руководителя территориального органа Росреестра, курирующим данное подразделение, в отношении иных гражданских служащих территориального органа Росреестра.

10. Основанием для издания приказа о приостановлении полномочий государственного регистратора прав в случае, указанном в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка, является заявление гражданского служащего о приостановлении его полномочий государственного регистратора прав с обоснованием в нем причин его подачи, в том числе в связи с состоянием здоровья, иными причинами, не позволяющими гражданскому служащему исполнять полномочия государственного регистратора прав наравне с иными гражданскими служащими, осуществляющими полномочия государственного регистратора прав в соответствующем структурном подразделении Росреестра, территориального органа Росреестра, на срок, не превышающий одного года.

11. Полномочия государственного регистратора прав гражданского служащего приостанавливаются на основании решений:

руководителя Росреестра - в отношении гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей или заместителей руководителя территориальных органов Росреестра;

руководителя территориального органа Росреестра - в отношении иных гражданских служащих

территориальных органов Росреестра.

12. Приказ о приостановлении полномочий государственного регистратора прав гражданского служащего издается:

в случаях, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 7 настоящего Порядка, одновременно с приказами об отстранении от замещаемой должности гражданской службы и (или) о предоставлении отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет; в случаях, указанных в подпунктах 2 и 4 пункта 7 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления в подразделение центрального аппарата Росреестра или территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего Порядка соответственно обоснования о приостановлении полномочий или заявления гражданского служащего о приостановлении полномочий государственного регистратора прав.

13. При устранении (прекращении) причин, на основании которых полномочия государственного регистратора прав были приостановлены, решение (приказ) о наделении гражданского служащего полномочиями государственного регистратора прав (далее - решение (приказ) о наделении полномочиями государственного регистратора прав) может быть принято в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка:

1) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, после устранения обстоятельств, явившихся основанием для отстранения от замещаемой должности гражданской службы (издания в соответствии с Федеральным законом № 79-ФЗ соответствующего приказа о допуске к исполнению должностных обязанностей), на основании его заявления (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку), поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

2) в случае, указанном в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, после сдачи таким лицом экзамена и на основании его заявления (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку), поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

3) в случае, указанном в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, после прекращения действия причин (причины) приостановления полномочий государственного регистратора прав и на основании его заявления (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку), поданного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

4) в случае, указанном в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка, после прекращения действия причин (причины) приостановления полномочий государственного регистратора прав на основании его заявления (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку), поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка до истечения одного года с даты принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

14. Гражданский служащий при устранении (прекращении) причин, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, приступает к исполнению полномочий государственного регистратора прав со дня издания приказа о наделении его полномочиями государственного регистратора прав.

15. Структурное подразделение центрального аппарата Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей и заместителей руководителей территориальных органов Росреестра с приказами о приостановлении и наделении полномочиями государственного регистратора прав под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

Структурное подразделение территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит иных гражданских служащих территориального органа Росреестра с приказами о приостановлении и наделении полномочиями государственного регистратора прав под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

III. Прекращение полномочий государственного регистратора прав

16. Полномочия государственного регистратора прав гражданского служащего прекращаются:

- 1) в связи с увольнением его с гражданской службы в соответствии с Федеральным законом № 79-ФЗ;
- 2) в случае отсутствия принятых им в течение календарного года предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ решений в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;
- 3) в связи с переводом его на должность гражданской службы, исполнение обязанностей по которой не требует осуществления полномочий государственного регистратора прав;
- 4) при вступлении в законную силу в течение трех лет пяти и более судебных актов, подтверждающих несоответствие требованиям законодательства Российской Федерации принятых им решений в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе о приостановлении или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, если количество таких решений составляет десять и более процентов от всего принятых таким гражданским служащим в течение трех лет решений;
- 5) при применении к нему пяти и более раз в течение трех лет мер дисциплинарного воздействия в связи с ненадлежащим исполнением полномочий государственного регистратора прав;
- 6) на основании его заявления о приостановлении полномочий государственного регистратора прав, если в таком заявлении не указаны причины его подачи либо указаны причины, которые не влекут невозможность осуществления им полномочий государственного регистратора прав;
- 7) на основании его заявления о прекращении полномочий государственного регистратора прав (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку);
- 8) в случае непредставления гражданским служащим заявления о наделении полномочиями государственного регистратора прав по истечении одного года со дня приостановления на основании его заявления полномочий государственного регистратора прав (при отсутствии оснований для приостановления полномочий государственного регистратора прав, указанных в подпунктах 1 и 3 пункта 7 настоящего Порядка).

17. Основанием для издания приказа о прекращении полномочий государственного регистратора прав в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 16 настоящего Порядка, является соответствующий приказ об увольнении, изданный в соответствии с Федеральным законом № 79-ФЗ.

18. Основанием для издания приказа о прекращении полномочий государственного регистратора прав в случаях, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 16 настоящего Порядка, является обоснование необходимости прекращения полномочий государственного регистратора прав (рекомендуемые образцы приведены в приложениях №№ 5 - 10 к настоящему Порядку; далее - обоснование прекращения полномочий), представленное:

заместителем руководителя Росреестра, курирующим структурное подразделение, в отношении начальника (исполняющего обязанности начальника) данного структурного подразделения центрального аппарата Росреестра;

начальником структурного подразделения центрального аппарата Росреестра, в котором работает соответствующий гражданский служащий, при условии его согласования (визирования)

заместителем руководителя Росреестра, курирующим данное структурное подразделение, в отношении гражданских служащих центрального аппарата Росреестра;

начальником структурного подразделения центрального аппарата Росреестра, к компетенции которого отнесен контроль за деятельностью территориальных органов Росреестра по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, при условии его согласования (визирования) заместителем руководителя Росреестра, курирующим данное структурное подразделение, в отношении руководителя или заместителя руководителя территориального органа Росреестра;

начальником подразделения территориального органа Росреестра при условии его согласования

(визирования) заместителем руководителя территориального органа Росреестра, курирующим данное подразделение, в отношении иных гражданских служащих территориального органа Росреестра.

19. Основанием для издания приказа о прекращении полномочий государственного регистратора прав в случаях, указанных в подпунктах 7 и 8 пункта 16 настоящего Порядка, являются соответственно заявление гражданского служащего либо истечение одного года с даты принятия решения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, если до этого срока гражданским служащим не представлено заявление о наделении полномочиями государственного регистратора прав.

20. Полномочия государственного регистратора прав прекращаются:

в отношении гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей или заместителей руководителя территориальных органов Росреестра - решением руководителя Росреестра;

в отношении иных гражданских служащих территориальных органов Росреестра - решением руководителя соответствующего территориального органа Росреестра.

21. Приказ о прекращении полномочий государственного регистратора прав оформляется:

в случае, указанном в подпункте 1 пункта 16 настоящего Порядка, одновременно с приказом об увольнении, изданным в соответствии с Федеральным законом № 79-ФЗ;

в случаях, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 16 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня поступления в подразделение центрального аппарата Росреестра или территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров в соответствии с пунктами 18 и 19 настоящего Порядка соответственно обоснования прекращения полномочий или заявления гражданского служащего о прекращении полномочий государственного регистратора прав.

22. Решение о наделении гражданского служащего полномочиями государственного регистратора прав после их прекращения может быть принято в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка:

1) в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 16 настоящего Порядка, если для исполнения обязанностей по замещаемой им должности федеральной государственной гражданской службы требуется наличие полномочий государственного регистратора прав, на основании его заявления, поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка. При этом повторно сдавать экзамен в таких случаях не требуется, если со дня принятия таким гражданским служащим предусмотренного Федеральным законом № 218-ФЗ последнего решения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошло не более одного года;

2) в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 - 6, 8 пункта 16 настоящего Порядка, после сдачи экзамена и на основании его заявления, поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 16 настоящего Порядка, после прекращения действия причин (причины) прекращения полномочий государственного регистратора прав на основании его заявления, поданного в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка. При этом повторно сдавать экзамен в таких случаях не требуется, если со дня прекращения полномочий государственного регистратора прав прошло не более одного года.

23. Структурное подразделение центрального аппарата Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, руководителей и заместителей руководителей территориальных органов Росреестра с приказами о прекращении их полномочий государственного регистратора прав под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

Структурное подразделение территориального органа Росреестра по вопросам государственной службы и кадров знакомит иных гражданских служащих соответствующего территориального органа Росреестра с приказами о прекращении их полномочий государственного регистратора прав

под подпись в течение трех рабочих дней со дня их издания.

Приложение № 1

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра
от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)
от _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление о согласии

с наделением государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

С наделением меня государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество согласен (согласна).

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 2

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра
от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)
от _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление о приостановлении (прекращении) государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Прошу _____ (приостановить или прекратить) исполнение государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, возложенных на меня приказом _____

_____,
(наименование органа и реквизиты приказа)

в связи со следующей (следующими) причиной (причинами): _____.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 3

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю территориального органа Росреестра)

Обоснование приостановления государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

На основании подпункта 2 пункта 7 Порядка наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденного настоящим приказом, _____

(наименование подразделения Росреестра или территориального органа Росреестра)
сообщает (если обоснование представляет заместитель руководителя Росреестра, наименование структурного подразделения центрального аппарата Росреестра не указывается, начальником этого подразделения обоснование не подписывается, вместо слов "сообщает" и "полагает" указываются слова "сообщаю" и "полагаю" соответственно).

С "__" _____ 20__ г. _____

(наименование апелляционной комиссии)

в соответствии со статьями 31.1 и 31.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято _____

(количество)

решений об удовлетворении заявлений об обжаловании решений _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)
о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,
что составляет _____ (двадцать пять или более) процентов от всего принятых им решений о
приостановлении в течение данного года и двух предшествующих лет (всего за этот период им
принято _____
(количество)
решений о приостановлении).
В связи с изложенным _____

(наименование подразделения Росреестра или территориального органа Росреестра)
полагает (если обоснование представляет заместитель руководителя Росреестра, наименование
структурного подразделения центрального аппарата Росреестра не указывается, начальником этого
подразделения обоснование не подписывается, вместо слов "сообщает" и "полагает" указываются
слова "сообщаю" и "полагаю" соответственно) необходимым приостановить исполнение

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)
гражданского служащего) государственных полномочий по осуществлению государственного
кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое
имущество.

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата
и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового
учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество,
приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному
приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

от _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление о наделении государственными полномочиями по осуществлению государственного
кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое
имущество

Прошу наделить меня государственными полномочиями по осуществлению государственного
кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое
имущество, приостановленными приказом _____

_____.

(наименование органа и реквизиты приказа)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 5

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата
и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового
учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество,
приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному
приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного
кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое
имущество (при непринятии государственным регистратором прав ни одного решения в сфере
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

На основании подпункта _____ пункта 16 Порядка наделения федеральных государственных
гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по
осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной
регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий
государственного регистратора прав, утвержденного настоящим приказом, _____

(наименование подразделения Росреестра или территориального органа Росреестра)

сообщает (если обоснование представляет заместитель руководителя Росреестра, наименование
структурного подразделения центрального аппарата Росреестра не указывается, начальником этого
подразделения обоснование не подписывается, вместо слов "сообщает" и "полагает" указываются

слова "сообщаю" и "полагаю" соответственно).

С "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)

не принял (не приняла) ни одного предусмотренного Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 6

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при переводе на должность федеральной государственной гражданской службы, исполнение обязанностей по которой не требует исполнения данных полномочий)

Приказом _____
(наименование органа и реквизиты приказа)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)

переведен (переведена) на должность федеральной государственной гражданской службы

_____,
(должность)

исполнение обязанностей по которой не требует исполнения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 7

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при вступлении в законную силу судебных актов о несоответствии принятых государственным регистратором прав решений требованиям законодательства Российской Федерации)

В течение трех лет - с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. вступили в законную силу

(наименования судов, реквизиты пяти и более судебных актов и даты их вступления в законную силу)

о несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации решений в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принятых

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)

что составляет _____ (десять или более) процентов от всего количества принятых им в течение трех лет решений (всего за три года принято _____ решений).

(количество)

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 8

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при применении мер дисциплинарного воздействия в связи с ненадлежащим исполнением государственным регистратором прав данных полномочий)

В течение трех лет - с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. к

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)

были применены _____

(виды дисциплинарных взысканий, наименование органа, издавшего приказы, реквизиты соответствующих приказов)

в связи с ненадлежащим исполнением им государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 9

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при представлении заявления о приостановлении полномочий государственного регистратора прав без указания причин или указания причин, не влекущих невозможность осуществления полномочий государственного регистратора прав)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)

представлено заявление о приостановлении государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав

на недвижимое имущество от "___" _____ 20__ г., в котором отсутствуют (не указаны) причины его подачи или указаны причины, не влекущие невозможность осуществления им данных полномочий наравне с иными гражданскими служащими, осуществляющими полномочия государственного регистратора прав в _____

(структурное подразделение Росреестра, территориального органа Росреестра)

При этом ежемесячная нагрузка на _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего) составляет _____ пакетов документов, поступивших на государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, что меньше средней нагрузки иных государственных регистраторов прав в названном подразделении на _____ процентов (или в _____ раз).

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 10

к Порядку наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав, утвержденному приказом Росреестра

от 30 мая 2025 г. № П/0189/25

Рекомендуемый образец

(руководителю Росреестра или руководителю
территориального органа Росреестра)

Обоснование прекращения государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (по истечении одного года со дня приостановления полномочий государственного регистратора прав)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)
представлено заявление о приостановлении государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество от "___" _____ 20__ г., на основании которого был издан приказ

(наименование органа и реквизиты приказа)
о приостановлении его полномочий государственного регистратора прав. По истечении одного года со дня приостановления полномочий государственного регистратора прав - до "___" _____ 20__ г. (дата истечения одного года) _____

(фамилия, инициалы гражданского служащего)
заявление о наделении государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество после их приостановления не представлено.

В связи с изложенным _____

(наименование подразделения Росреестра или территориального органа Росреестра)
полагает (если обоснование представляет заместитель руководителя Росреестра, наименование структурного подразделения центрального аппарата Росреестра не указывается, начальником этого подразделения обоснование не подписывается, вместо слов "сообщает" и "полагает" указываются слова "сообщаю" и "полагаю" соответственно) необходимым прекратить исполнение

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданского служащего)
государственных полномочий по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Приложение: копии _____ на _____ л.

(наименования и реквизиты документов, указанных в тексте)

Должность

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"___" _____ 20__ г.
