

Типовой договор купли-продажи земельного участка при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленного гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности

Типовой договор · № ПМ-9/5132 · от 11.08.1992 · совместный документ · Действует без изменений

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам

при Правительстве Российской Федерации

от 10.08.1992 г. N 5-10/2125,

Государственного комитета Российской Федерации

по управлению государственным имуществом

от 11.08.1992 г. N ПМ-9/5132

Регистрационный N _____

от "___" _____ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ,

РАСШИРЕНИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭТИХ

ПРЕДПРИЯТИЙ, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНАМ И ИХ

ОБЪЕДИНЕНИЯМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Город, поселок, село _____

(название населенного пункта - _____

места заключения договора)

Дата: "___" _____ 19__ г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании

_____ (Заявки на приобретение земельного участка

_____ в собственность регистрационный

N _____ от "___" _____ 19__ г. _____ или

итогового протокола конкурса или аукциона по продаже земельного

_____ участка)

_____ Мы, нижеподписавшиеся,

(полное наименование органа, _____

уполномоченного местным Советом Народных депутатов, выступать

_____ продавцом) в лице

(фамилия, имя, отчество и должность) именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и

(полное наименование _____ юридического

лица) в лице _____

(фамилия, имя, отчество и должность) действующего на основании

(устава, положения, доверенности: _____

указать номер и дату выдачи доверенности) или гражданина (фамилия,

_____ имя, отчество, адрес, номер паспорта,

выданный о/м, дата выдачи) именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ" заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. "ПРОДАВЕЦ" продал земельный участок, находящийся в ведении

(название) Совета народных депутатов для _____

(целевое назначение земель) площадью _____, а "ПОКУПАТЕЛЬ" приобрел упомянутый земельный участок площадью _____, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка для _____

(целевое назначение использования приобретенного в _____ собственности земельного участка)

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2. Стоимость проданного земельного участка составляет _____ при нормативной цене _____

(сумма в рублях) (сумма в рублях) и перечислена "ПОКУПАТЕЛЕМ" на счет "ПРОДАВЦА" N _____ в банке _____

(реквизиты банка)

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3. "ПРОДАВЕЦ" продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "ПРОДАВЕЦ" не мог не знать.

4. "ПОКУПАТЕЛЬ" осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

6. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

7. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

(устанавливаются по согласованию сторон)

VI. РАЗНОЕ.

9. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается план земельного участка масштаба I: _____

10. Договор вступает в силу с момента подписания.

11. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.
(кол-во)

Один хранится в делах _____

(наименование нотариальной _____
конторы и ее адрес)

Второй хранится в делах _____

(наименование комитета по _____)

земельной реформе и земельным ресурсам и его адрес)

Третий и четвертый переданы "ПОКУПАТЕЛЮ" и "ПРОДАВЦУ".

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: _____

(Ф.И.О. доверенного лица) (подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

(Ф.И.О. доверенного лица (подпись)

или гражданина)

М.П.

К Форме I "Типовому договору купли-продажи земельного участка" прилагаются для утверждения:

Форма 2. План земельного участка.

Форма 3. Заявка.

Форма 4. Акт установления нормативной цены земельного участка, заявленного на приобретение в собственность.

Приложение N 1

Форма 2

Приложение к типовому

договору купли-продажи

земельного участка

П Л А Н

земельного участка, приобретенного в собственность по

договору N _____

(регистрационный номер)

от " _ " _____ 19__ г. _____

(наименование юридического лица или фамилия,

_____ имя, отчество гражданина)

На план наносится:

1. Ориентиры местоположения и границы участка.

2. Улицы, дороги, проезды с красными линиями застройки, существующие строения с указанием этажности, инженерные сети и сооружения водопровода, канализации, теплогазо- энергоснабжения, средств связи с указанием диаметров, величин давления, напряжения, железные дороги и подъездные пути, трассы трубопроводного транспорта.

3. Все виды ограничений: природного характера, санитарно- экологические, связанные с охраной исторического и культурного наследия, ограничения по тепло- водо- газо- электроснабжению, средствам связи, канализации, расстояние от транспортных коммуникаций, а также ограничения, связанные со специфическими особенностями участка.

4. Экспликация, условные обозначения.

Масштаб I: _____ Председатель комитета

по земельной реформе и

земельным ресурсам

_____ района (города)

М.П.

_____ (подпись) Ф.И.О.

Приложение N 2

Форма 3

Приложение к типовому
договору купли-продажи
земельного участка

Регистрационный N _____

от " __ " _____ 199 __ г.

З А Я В К А

на _____

(приобретение в собственность) _____ земельного участка в

_____ (орган, уполномоченный местным Советом народных депутатов

выступать продавцом земельных участков)

Заявитель: _____ Наименование организации -

юридического лица и ее _____

адрес; фамилия, имя, отчество гражданина, его адрес и

_____ паспортные данные)

Расчетный, лицевой счет Заявителя N _____

Реквизиты банка: _____

Прошу _____

(продать в собственность) _____ земельный

участок площадью _____,

(количество) (ед. измерения) расположенный _____

(местоположение земельного участка, _____

состав земель) согласно прилагаемому ситуационному плану.

Заявитель: _____ Ф.И.О., должность представителя (подпись)

юридического лица; Ф.И.О. гражданина

Дата " __ " _____ 199 __ г. М.П.

Заключение местного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам о возможности
приобретения в собственность указанного в заявке участка

_____ (не подлежащие продаже земли установлены

_____ Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. N 631)

Подпись _____

Дата " __ " _____ 19 __ г. М.П.

Обязательными приложениями к заявке являются:

при приобретении земельного участка приватизированного предприятия - копия протокола
конкурсной, аукционной комиссии, договора купли-продажи приватизированного предприятия,
учредительных документов юридического лица;

при приобретении земельного участка для расширения, дополнительного строительства объектов
приватизированных предприятий - копии договора купли-продажи приватизированного
предприятия, учредительных документов юридического лица;

при приобретении гражданами и их объединениями земельных участков, предоставленных им ранее

