

Статья 25. Передача накоплений для жилищного обеспечения уполномоченным федеральным органом управляющей компании и особенности осуществления операций с этими накоплениями

(Наименование в редакции Федерального закона от 25.05.2026 № 158-ФЗ)

1. Накопления для жилищного обеспечения в целях передачи управляющей компании формируются из накопительных взносов и иных накоплений для жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, за исключением средств, которые в соответствии с утвержденным годовым финансовым планом уполномоченного федерального органа направляются им для целевого использования участниками накопительно-ипотечной системы за счет накоплений для жилищного обеспечения в течение одного месяца, следующего за днем получения уполномоченным федеральным органом накопительных взносов и иных накоплений для жилищного обеспечения.
2. Для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения управляющая компания обязана открыть в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям статьи 23 настоящего Федерального закона, отдельный банковский счет (отдельные банковские счета). На денежные средства, находящиеся на указанном счете (счетах), не может быть обращено взыскание по обязательствам уполномоченного федерального органа, специализированного депозитария или управляющей компании, не связанным с целевым использованием участниками накопительно-ипотечной системы накоплений для жилищного обеспечения.
3. Передача накоплений для жилищного обеспечения, сформированных в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным федеральным органом путем их перечисления на отдельный банковский счет (отдельные банковские счета) управляющей компании в порядке и в сроки, которые установлены договором доверительного управления.
4. Субъекты отношений по формированию и инвестированию накоплений для жилищного обеспечения, другие лица, вовлеченные в процесс инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, не вправе:
 - 1) получать на условиях договоров займа или кредитных договоров денежные средства или иное подлежащее возврату за счет накоплений для жилищного обеспечения имущество;
 - 2) зачислять на отдельный банковский счет (отдельные банковские счета) для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения денежные средства, не являющиеся накоплениями для жилищного обеспечения.
5. Управляющая компания при осуществлении операций с накоплениями для жилищного обеспечения не вправе:
 - 1) осуществлять списание (выдачу) денежных средств с отдельного банковского счета (отдельных банковских счетов) для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения в иных целях, чем цели, установленные настоящим Федеральным законом, и без предварительного согласия специализированного депозитария;
 - 2) безвозмездно отчуждать накопления для жилищного обеспечения;
 - 3) предоставлять займы за счет накоплений для жилищного обеспечения;
 - 4) приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения ценные бумаги у своих аффилированных лиц, за исключением случая, если одним из таких аффилированных лиц является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса;
 - 5) приобретать в собственность ценные бумаги, входящие в инвестиционный портфель;
 - 6) приобретать за счет накоплений для жилищного обеспечения ценные бумаги, находящиеся в

собственности управляющей компании;

7) продавать ценные бумаги, входящие в инвестиционный портфель, акционерам (участникам) управляющей компании.

6. При инвестировании накоплений для жилищного обеспечения управляющая компания не вправе совершать маржинальные сделки.

7. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 04.12.2007 № 324-ФЗ)