

Статья 22. Брокер, осуществляющий операции с накоплениями для жилищного обеспечения

1. Для осуществления операций с накоплениями для жилищного обеспечения брокер должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) иметь опыт осуществления брокерской деятельности на рынке ценных бумаг не менее пяти лет, иметь лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг;
- 2) соответствовать установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств для профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих брокерскую деятельность, и выполнять другие установленные Центральным банком Российской Федерации требования, ограничивающие риски по операциям с ценными бумагами;
- 3) являться участником организованных торгов;
- 4) принять и соблюдать кодекс профессиональной этики, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона.

2. Организация не может быть допущена к операциям с накоплениями для жилищного обеспечения в качестве брокера, если:

- 1) к организации применялись процедуры несостоятельности (банкротства) (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство) либо санкции в виде приостановления действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг или аннулирования такой лицензии в течение последних двух лет;
- 2) организация имела убытки по итогам одного из двух последних лет или на последнюю отчетную дату;
- 3) организация является аффилированным лицом управляющей компании или ее аффилированных лиц, за исключением случая, если таким аффилированным лицом является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса, аффилированным лицом специализированного депозитария или его аффилированных лиц.

3. Брокер, осуществляющий операции с накоплениями для жилищного обеспечения, обязан:

- 1) открыть в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям, установленным статьей 23 настоящего Федерального закона, отдельный банковский счет (специальный брокерский счет) для учета денежных средств, поступивших брокеру в соответствии с договором, заключенным с управляющей компанией;
- 2) вести обособленный учет денежных средств, поступивших от управляющей компании.

4. Брокер не вправе использовать в своих интересах накопления для жилищного обеспечения, поступившие от управляющей компании и учитываемые на отдельном банковском счете (специальном брокерском счете).