

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, расположенных в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок

Распоряжение · № 626-р · от 18.03.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 18 МАРТА 2025 Г. № 626-Р

МОСКВА

На основании подпункта "в" пункта 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

- а) комплексному развитию подлежат несмежные территории жилой застройки, соответствующие требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенные в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок и в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, общей площадью 17,7 га, сведения о местоположении, площади и границах которых установлены согласно приложениям № 1 и 2 соответственно;
- б) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 3;
- в) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 4;
- г) перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, установлен согласно приложению № 5;
- д) предельным сроком реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2034 г.;
- е) юридическим лицом, которым будет осуществляться реализация предусмотренного настоящим распоряжением решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и оператором комплексного развития территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, является публично-правовая компания "Фонд развития территорий";
- ж) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте "а" настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 6.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Правительства

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок

I. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок, общей площадью 0,9 га

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяной переулок, в системе координат МСК67

Номер точкиXY

1459718.761221759.22
2459765.491221654.21
3459777.961221659.82
4459797.251221668.44
5459809.851221668.61
6459839.281221682.13
7459864.841221693.87
8459873.821221698.00
9459888.721221666.10
10459790.801221621.49
11459752.981221604.63
12459687.791221752.44
13459694.761221759.04
14459704.291221761.60
1459718.761221759.22

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 марта 2025 г. № 626-р

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского

I. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, общей площадью 16,8 га

Территории 1 - 16 - территории, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского.

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию,

расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, в системе координат МСК67

Номер точкиXY

1459582.571222936.43

2459504.981222848.45

3459765.641222612.94

4460113.211222997.95

5459835.151223252.85

1459582.571222936.43

III. Перечень координат характерных точек границ территорий 1 - 16, не включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, в системе координат МСК67

Номер точкиXY

Территория 1

6459914.941223112.86

7459910.511223117.14

8459908.991223115.51

9459897.971223125.36

10459898.991223126.53

11459895.31223129.65

12459864.021223094.56

13459859.161223089.14

14459881.31223068.85

15459909.981223100.14

16459930.91223080.81

17459955.231223108.25

18459965.041223119.32

19459946.331223135.51

20459944.71223136.83

21459943.451223137.95

22459928.941223122.84

23459926.51223125.04

6459914.941223112.86

Территория 2

24459738.041222757.17

25459746.511222767.8

26459748.61222785.31

27459751.161222788.35

28459743.451222795.48

29459736.281222802.07

30459733.641222804.43

31459723.951222811.36

32459720.221222807.18

33459703.521222788.34

24459738.041222757.17

Территория 3

34459940.291223003.8

35459960.971222984.78

36459971.51222996.23
37459975.541223000.62
38459986.051223012.5
39459988.741223015.51
40459997.651223025.49
41459977.111223044.53
42459970.371223050.62
43459961.251223040.53
44459950.771223029.16
45459958.081223022.42
46459950.871223014.59
34459940.291223003.8
Территория 4
47459784.481222788.85
48459789.771222794.63
49459800.541222806.69
50459808.41222815.39
51459806.841222816.75
52459786.651222834.79
53459764.721222810.92
54459758.751222804.67
55459764.351222799.82
56459767.711222803.4
47459784.481222788.85
Территория 5
57459984.51222986.94
58460006.621222967.02
59460025.351222987.8
60460003.531223007.48
57459984.51222986.94
Территория 6
61459864.791222855.11
62459833.271222818.97
63459834.721222816.51
64459852.451222800.87
65459885.031222836.87
61459864.791222855.11
Территория 7
66459830.331222966.85
67459839.711222977.77
68459841.581222979.95
69459849.841222989.33
70459860.531223001.12
71459838.511223020.89
72459830.331223028.24
73459799.81222994.4
66459830.331222966.85
Территория 8

74459687.091222802.19
75459711.721222829.6
76459694.41222846
77459679.231222830.14
78459669.11222818.65
74459687.091222802.19
Территория 9
79459733.641222804.43
80459741.511222804.82
81459770.281222836.66
82459757.971222847.95
83459754.211222849.57
84459721.311222813.25
79459733.641222804.43
Территория 10
85459932.131222995.51
86459917.281222978.31
87459939.381222957.86
88459954.941222975.07
85459932.131222995.51
Территория 11
89459819.731222827.94
90459865.721222878.67
91459850.161222892.79
92459837.541222877.24
93459830.441222883.58
94459798.341222847.63
95459818.31222829.15
89459819.731222827.94
Территория 12
96459787.621222964.21
97459791.691222960.68
98459782.541222950.48
99459785.31222942.84
100459799.111222930.47
101459820.51222954.77
102459797.161222975.2
96459787.621222964.21
Территория 13
103459734.731222855.59
104459766.461222890.52
105459751.161222904.26
106459720.431222868.41
103459734.731222855.59
Территория 14
107460006.031222914.09
108460042.561222955.17
109460022.71222972.78

110459992.981222942.65
111459984.931222933.41
107460006.031222914.09
Территория 15
112459870.281222881.61
113459884.381222897.69
114459862.571222916.93
115459848.441222901.24
112459870.281222881.61
Территория 16
116459850.851222927.28
117459835.911222940.47
118459824.51222927.29
119459807.861222909.25
120459808.961222907.48
121459822.651222895.13
116459850.851222927.28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 марта 2025 г. № 626-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р

Местоположение (адрес) объекта капитального
строительства согласно выпискам

из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимостиКадастровый номер
объекта капитального строительства

1.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 867:27:0031938:15

2.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом
567:27:0031936:23

3.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Энгельса, д. 1467:27:0031937:396

4.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 967:27:0020615:191

5.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 1367:27:0030109:278

6.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 767:27:0031938:153

7.

- Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Герцена, д. 767:27:0031938:14
8.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 567:27:0031938:152
9.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 967:27:0031938:74
10.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 867:27:0031938:110
11.
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Герцена, дом 967:27:0031939:31
12.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 467:27:0031939:249
13.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 667:27:0031939:260
14.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 1067:27:0031939:218
15.
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 367:27:0031934:10
16.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 1367:27:0031937:406
17.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, пер. Водяной, д. 367:27:0020606:71
18.
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Нахимсона, дом 467:27:0031933:14
19.
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Герцена, д. 567:27:0031938:124
20.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Мира, д. 967:27:0031934:11
21.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Энгельса, д. 1167:27:0031935:16
22.
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, дом
2267:27:0031934:9
23.
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 2067:27:0031934:66
24.
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 1867:27:0031934:126

25.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Исаковского, дом 1667:27:0031933:15

26.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Исаковского, дом 1467:27:0031933:16

27.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 12/167:27:0031933:151

28.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Чаплина, д. 467:27:0031934:64

29.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Чаплина, д. 1267:27:0031937:68

30.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 1267:27:0031937:704

31.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 1767:27:0031937:140

32.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, дом 1567:27:0031937:73

33.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 15, (во дворе)67:27:0031937:199

34.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 1367:27:0031937:72

35.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 1367:27:0031937:209

36.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Твардовского, во дворе д. 1367:27:0031937:391

37.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 1567:27:0031937:511

38.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Нахимсона, д. 1667:27:0031939:30

39.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 967:27:0031939:32

40.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 767:27:0031939:33

41.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, дом 5/1167:27:0031939:88

42.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Герцена, д. 1А67:27:0031933:400
43.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Володарского, дом 367:27:0031940:553
44.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Мира, дом 167:27:0031933:17
45.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мира, дом 267:27:0031936:17
46.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 1067:27:0031939:29
47.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 1067:27:0031939:213
48.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Нахимсона, д. 567:27:0031935:14
49.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского,
дом 15А67:27:0031937:153
50.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 20667:27:0031937:419
51.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 20а67:27:0031937:461
52.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 2067:27:0031937:148
53.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 2067:27:0031937:413
54.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 2067:27:0020475:21
55.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом
1367:27:0031935:271
56.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Энгельса, дом 1567:27:0031935:281
57.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 1667:27:0031938:76
58.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Герцена, д. 267:27:0031938:125
59.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Герцена, д. 267:27:0031932:126
60.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Герцена, д. 267:27:0031932:37
61.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Герцена, д. 267:27:0031932:42
62.

Российская Федерация, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Мира 67:27:0031933:211
63.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, гараж б/н 67:27:0031938:142
64.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Энгельса, д. 467:27:0031938:126
65.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Чаплина, во дворе дома №
1267:27:0031937:703

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 марта 2025 г. № 626-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, указанных в пункте
"а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р, подлежащих
сносу

Местоположение (адрес) объекта капитального строительства согласно выпискам
из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 867:27:0031938:15
2.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Энгельса, дом
567:27:0031936:23

3.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Энгельса, д. 1467:27:0031937:396
4.

Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 967:27:0020615:191
5.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, дом 1367:27:0030109:278

6.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 767:27:0031938:153
7.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Герцена, д. 767:27:0031938:14
8.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 567:27:0031938:152
9.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 967:27:0031938:74
10.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 867:27:0031938:110
11.
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Герцена, дом 967:27:0031939:31
12.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 467:27:0031939:249
13.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 667:27:0031939:260
14.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 1067:27:0031939:218
15.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 367:27:0031934:10
16.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. 8 Марта, д. 1367:27:0031937:406
17.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, пер. Водяной, д. 367:27:0020606:71
18.
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск,
город Смоленск, улица Нахимсона, дом 467:27:0031933:14
19.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Мира, д. 967:27:0031934:11
20.
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Энгельса, д. 1167:27:0031935:16
21.
Российская Федерация, Смоленская область,
г. Смоленск, ул. Герцена, д. 567:27:0031938:124

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 марта 2025 г. № 626-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р

Местоположение (адрес) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации согласно выпискам

из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Кадастровый номер объекта капитального строительства

1.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Исаковского, д. 1868131000538000567:27:0031934:126

2.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Нахимсона, д. 568131000542000567:27:0031935:14

3.

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 1368131000540000567:27:0031937:72

4.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Нахимсона, д. 1667141011646000567:27:0031939:30

5.

Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Твардовского, д. 768131000539000567:27:0031939:33

6.

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск,
улица Володарского, дом 368131000535000567:27:0031940:553

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 18 марта 2025 г. № 626-р

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства Код (числовое обозначение)

вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*

1.

Малоэтажная многоквартирная
жилая застройка 2.1.1

2.

Среднеэтажная жилая застройка 2.5

3.

Многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка) 2.6

4.

Хранение автотранспорта 2.7.1

5.

Общественное использование объектов капитального строительства 3.0

6.

Дошкольное, начальное и среднее
общее образование 3.5.1

7.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2

8.

Магазины 4.4

9.

Банковская и страховая деятельность 4.5

10.

Общественное питание 4.6

11.

Отдых (рекреация) 5.0

12.

Спорт 5.1

13.

Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2

14.

Площадки для занятий спортом 5.1.3

15.

Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4

16.

Земельные участки (территории)
общего пользования 12.0

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 .

II. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территорий, указанных в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 626-р

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 метр.

Максимальная плотность застройки - 20000 кв. метров на гектар.

Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 10 процентов.
