

Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

Приказ · № 774/пр · от 25.10.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 77116
от 2 февраля 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 октября 2023 г. № 774/пр

Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пунктом 17 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).
2. Установить, что:
 - а) XML-схема для формирования электронного документа (далее - XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
 - б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети "Интернет" новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 25 октября 2023 г. № 774/пр

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение), предоставляются в формате электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа - разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - Документ).

2. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

3. Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

4. Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе других элементов/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

№ Код элемента Описание поля Требование к заполнению Формат Комментарий

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Описание поля" указываются полное и сокращенное наименования описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/назначении указанного элемента.

В графе "Требование к заполнению" указывается обязательность заполнения элемента.

В графе "Формат" указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата (в формате , где: YYYY - год, MM - месяц, DD - день месяца), логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Комментарий" указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

Описание полей запроса № Код элемента Описание поля Требование к

заполнениюФорматКомментарий

Request

Запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

Обязательный

Корневой элемент запроса

1

PermissionNumber

Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)ОбязательныйСтрока

1 - 40 символов

2

PermissionDate

Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)ОбязательныйДата

Формат: YYYY-MM-DD

3

ZUCadastralNumber

Кадастровый номер земельного участкаНеобязательныйСтрока

1 - 40 символов

Паттерн: \d+:\d+:\d+:\d+

Описание полей ответа на запрос

№

Код элемента

Описание поля

Требование к заполнениюФормат

Комментарий

Response

Ответ на запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

Обязательный

Корневой элемент ответа

1

PermissionNumber

Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

ОбязательныйСтрока

1 - 40 символов

2

PermissionDate

Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства(в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

ОбязательныйДата

Формат: YYYY-MM-DD

3

ApplicantInfo

Сведения о заявителе

ОбязательныйКомплексный тип

ApplicantInfoType

4

ZULocation

Адрес или описание местоположения земельного участка

ОбязательныйСтрока

1 - 2000 символов

5

ZUCadastralNumber

Кадастровый номер земельного участка

НеобязательныйСтрока

1 - 40 символов

Паттерн: \d+:\d+:\d+:\d+

6

ZUArea

Площадь земельного участка

ОбязательныйКомплексный тип

AreaType

7

PermissionParameters

Параметры, по которым разрешено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

ОбязательныйСтрока

1 - 4000 символов

8

IssuedAgency

Наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

ОбязательныйСтрока

1 - 500 символов

9

EmployeeInfo

Сведения об уполномоченном сотруднике органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

Обязательный

Комплексный тип

EmployeeType

10

Attachments

Описание приложенных электронных документов

Необязательный

Комплексный тип

AttachmentType

Описание комплексных типов полей

Описание комплексного типа ApplicantInfoType

№

Код элемента

Описание поля

Требование к заполнению

Формат

Комментарий

1

ApplicantType

Тип заявителя

Обязательный

Число

1 - юридическое лицо

2 - физическое лицо

2

Surname

Фамилия

Обязательный при

ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1

Строка

1 - 100 символов

3

Name

Имя

Обязательный при

ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1

Строка

1 - 100 символов

4

MiddleName

Отчество

Необязательный при

ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1

Строка

1 - 100 символов

5

OrganizationName

Наименование юридического лица (полное или сокращенное (при наличии))

Обязательный при

ApplicantType= 1, отсутствует при ApplicantType=2

Строка

1 - 2000 символов

Описание комплексного типа AreaType

№

Код элемента

Описание поля

Требование к заполнению

Формат

Комментарий

1

AreaValue

Значение площади

Обязательный

Десятичное

число

2

MeasureUnit

Наименование единицы измерения

Обязательный

Строка

1 - 100 символов

Описание комплексного типа EmployeeType

№

Код элемента

Описание поля

Требование к заполнению

Формат

Комментарий

1

Surname

Фамилия

Обязательный

Строка

1 - 100 символов

2

Name

Имя

Обязательный

Строка

1 - 100 символов

3

MiddleName

Отчество

Необязательный

Строка

1 - 100 символов

4

Post

Должность

Обязательный

Строка

1 - 500 символов

Описание комплексного типа AttachmentType

№

Код элемента

Описание поляТребование к заполнениюФорматКомментарий

1

Attachment

Приложенные файлы

Обязательный, множественный

Комплексный тип

2

IsUnstructuredFormat

Признак того, является или нет вложение неструктурированным

Обязательный

boolean

true/false

3

IsZipPacked

Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив

Обязательный

boolean

true/false

4

CodeDocument

Код документа

Необязательный

Строка

1 - 255 символов

5

ZipName

Имя архива

Необязательный

Строка

1 - 255 символов

6

FileName

Имя файла

Обязательный

Строка

1 - 255 символов

7

FileMimeType

Расширение файла

Обязательный

Строка

Паттерн: (text|image|applicati on)/[a-zA-Z0-9\-.]*