Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации · № 224 · от 30.09.2020 · не указан

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

---

30 сентября 2020 г. № 224

Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата

Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г.
Регистрационный № 60208

В соответствии с частью третьей статьи 34.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7798) приказываю:
1. Утвердить прилагаемые Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата.
2. Признать утратившими силу приказы Минюста России:
от 17.06.2014 № 128 "Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата" (зарегистрирован Минюстом России 18.06.2014, регистрационный № 32711);
от 29.06.2015 № 153 "О внесении изменений в Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 17.06.2014 № 128, и в Порядок направления нотариусу в электронной форме уведомления о залоге, утвержденный приказом Минюста России от 17.06.2014 № 130" (зарегистрирован Минюстом России 30.06.2015, регистрационный № 37826);
от 21.12.2017 № 266 "О внесении изменений в Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 128" (зарегистрирован Минюстом России 26.12.2017, регистрационный № 49456);
от 28.06.2019 № 124 "О внесении изменений в Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 128" (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2019, регистрационный № 55153);
от 31.03.2020 № 77 "О внесении изменения в Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 17.06.2014 № 128" (зарегистрирован Минюстом России 08.04.2020, регистрационный № 58020).
3. Настоящий приказ вступает в силу с 29.12.2020.

Министр К.А.Чуйченко

> УТВЕРЖДЕНЫ
> решением Правления Федеральной нотариальной палаты
> от 16 сентября 2020 г. № 16/20
> УТВЕРЖДЕНЫ

> приказом Министерства юстиции Российской Федерации
> от 30 сентября 2020 г. № 224

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата

1. Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата (далее - Требования) разработаны во исполнение положений части третьей статьи 34.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-I[1] (далее - Основы).

---

[1] Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 10.

2. Требования распространяются на ведущиеся в электронной форме реестры единой информационной системы нотариата (далее - ЕИС):
реестр нотариальных действий (далее - РНД);
реестр наследственных дел;
реестр нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами (далее - РУДС).
3. РНД состоит из записей о совершенных нотариальных действиях.
Каждая запись в РНД должна содержать следующие сведения:
1) номер регистрации нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий на бумажном носителе;
2) дату регистрации нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий на бумажном носителе;
3) номер, дату и время регистрации нотариального действия в ЕИС; номер, дату и время регистрации в ЕИС изменения ранее зарегистрированного нотариального документа на бумажном носителе или изменения записи в РНД (в случаях, предусмотренных подпунктом 13 пункта 3 Требований). Дата и время указываются по московскому времени;
4) сведения о каждом лице (лицах), обратившемся (обратившихся) за совершением нотариального действия, и лице (лицах), принимавшем (принимавших) участие в совершении нотариального действия:
а) о физическом лице указываются следующие основные сведения:
статус: заявитель (лицо, от имени или по поручению которого совершено нотариальное действие); представитель физического, юридического лица или публично-правового образования, в том числе родитель, усыновитель, опекун, попечитель, арбитражный или финансовый управляющий, лицо, действующее по доверенности (далее - представитель); лицо, принимающее участие в совершении нотариального действия, в том числе в качестве лица, подписывающего документ вместо лица, которое не может расписаться собственноручно (далее - рукоприкладчик), свидетеля, переводчика, супруга, присутствующего при удостоверении завещания другого супруга, исполнителя завещания, медиатора;
фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина. В отношении иностранного гражданина или лица без гражданства эти сведения должны быть продублированы буквами латинского алфавита (за исключением случаев, если в документах, удостоверяющих личность, не используются буквы латинского алфавита в написании сведений об имени);
дата рождения (число, месяц, год арабскими цифрами);
место рождения;
место жительства (место пребывания);
реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина (наименование документа, серия и

номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии);
б) в случаях, установленных Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 (зарегистрирован Минюстом России 06.09.2017, регистрационный № 48092), с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 05.07.2019 № 134 (зарегистрирован Минюстом России 12.07.2019, регистрационный № 55244), от 31.03.2020 № 79 (зарегистрирован Минюстом России 08.04.2020, регистрационный № 58018) (далее - Регламент), указываются дополнительные сведения о физическом лице:
при удостоверении сделок от имени несовершеннолетнего лица, обладающего полной гражданской дееспособностью, указываются реквизиты документа, подтверждающего наличие у него полной гражданской дееспособности (наименование документа, серия и номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
при удостоверении сделок - наличие или отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении гражданина;
при удостоверении совместного завещания супругов, наследственного договора, в котором участвуют супруги, указывается номер (при наличии) и дата актовой записи о регистрации брака завещателей;
при свидетельствовании подлинности подписи переводчика - информация о знании иностранного языка, языка малочисленных народов Российской Федерации, жестового языка (сурдоперевода, тифлосурдоперевода) со слов лица, обратившегося за совершением нотариального действия;
при совершении действия с участием представителя указываются: реквизиты документа, подтверждающего полномочия такого лица (наименование, дата выдачи, кем выдан, сведения об удостоверении документа, если он удостоверен); статус и (или) должность этого лица при их наличии; реквизиты документа, подтверждающего данный статус или должность (наименование документа, серия (при наличии) и номер, дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ);
при совершении действия с участием рукоприкладчика указывается причина, по которой лицо, обратившееся за совершением нотариальных действий, не может расписаться собственноручно;
результаты проверки наличия или отсутствия сведений о лице в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму[2];
иные дополнительные сведения о физическом лице;

---

[2] Статья 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3418; 2020, № 30, ст. 4738).

в) о юридическом лице, от имени или по поручению которого совершено нотариальное действие, указываются следующие основные сведения:
полное наименование в соответствии с учредительными документами на русском языке;
адрес (место нахождения);
основной государственный регистрационный номер юридического лица и идентификационный номер налогоплательщика - для российского юридического лица; регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации (при наличии) - для иностранного юридического лица или международной организации, имеющей права юридического лица;
реквизиты учредительного документа (наименование документа, в случае изменения учредительного документа - государственный регистрационный номер изменений);
г) в случаях, установленных Регламентом, указываются следующие дополнительные сведения о

юридическом лице:
результаты проверки наличия или отсутствия сведений о лице в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
при удостоверении сделок указывается наличие или отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;
иные дополнительные сведения о юридическом лице;
д) о публично-правовом образовании - полное наименование;
5) вид нотариального действия с указанием наименования нотариального документа (при наличии);
6) содержание нотариального действия:
а) при удостоверении сделок, волеизъявлений, выдаче свидетельств, совершении исполнительной надписи, протеста векселя, морского протеста - текст нотариального документа или выданного свидетельства;
б) при удостоверении требования участника общества о приобретении обществом принадлежащей такому участнику доли в уставном капитале общества, оферты дополнительно указывается дата получения нотариусом сведений из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающих статус лица, обратившегося за совершением нотариального действия в качестве участника общества с ограниченной ответственностью;
в) при удостоверении заявления участника общества с ограниченной ответственностью о выходе из общества дополнительно указывается дата получения нотариусом сведений из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающих статус лица, обратившегося за совершением нотариального действия в качестве участника общества с ограниченной ответственностью, реквизиты устава общества с ограниченной ответственностью, основной государственный регистрационный номер, а в случае изменения устава - государственный регистрационный номер изменений;
г) при принятии имущества в депозит или на депонирование - фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора (при наличии сведений о нем), наименование обязательства, по которому поступило имущество; описание принятого имущества или размер внесенных денежных средств;
д) при обеспечении доказательств - вид обеспечения доказательства (допрос свидетеля, осмотр письменных и вещественных доказательств, назначение экспертизы);
е) при передаче заявления (или) иных документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам - наименование нотариального действия;
ж) при свидетельствовании верности копий документов и выписок из них - наименование документа и лица, на имя которого выдан документ, верность копии которого свидетельствуется, дата, номер документа (при наличии), наименование лица или органа, выдавшего документ, количество страниц в копии документа;
з) при свидетельствовании подлинности подписи на документах - наименование документа, на котором свидетельствуется подлинность подписи, его краткое содержание; при свидетельствовании подлинности подписи переводчика - наименование документа, перевод которого совершен, дата, номер документа (при наличии), наименование лица или органа, выдавшего документ, язык, с которого и на который совершен перевод;
и) при принятии мер к охране наследственного имущества и управлению им - меры, принятые к охране наследственного имущества и управлению им;
к) при свидетельствовании верности перевода документа с одного языка на другой - наименование документа, перевод которого совершен; дата, номер документа (при наличии), наименование лица или органа, выдавшего документ, краткое содержание документа, язык, с которого и на который совершен перевод;
л) при удостоверении времени предъявления документов - наименование нотариального действия,

наименование предъявленного документа, время предъявления документа;
м) при предъявлении чеков к платежу и удостоверении неоплаты чеков - сумма протеста чека, наименование плательщика по чеку;
н) при выдаче дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликатов документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок, - наименование нотариального действия, наименование, дату и реестровые номера удостоверенных документов, дубликаты которых выдаются, статус заявителя, подтверждающего право на получение дубликата; при выдаче дубликата завещания - также реквизиты документа, подтверждающего смерть завещателя (наименование документа, дату, номер документа (при наличии), наименование органа, выдавшего документ); при выдаче дубликата договора, на основании которого построены или приобретены прежним собственником здание, строение, - также реквизиты документа, подтверждающего принадлежность указанного имущества заявителю (наименование документа, дату, номер документа (при наличии), наименование органа, выдавшего документ);
о) при удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, удостоверении равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу - наименование нотариального действия, наименование документа, равнозначность которого удостоверяется, с указанием даты, номера документа (при наличии), наименования лица или органа, выдавшего документ, количества страниц документа на бумажном носителе;
п) при представлении документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - реестровый номер заявления о государственной регистрации, на котором нотариусом свидетельствовалась подлинность подписи;
р) при совершении иных нотариальных действий, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, - наименование нотариального действия, его краткое описание. Нотариус вправе более подробно изложить содержание нотариального действия;
7) серия и номер бланка (бланков), используемого (используемых) для совершения нотариального действия (если такой бланк использован при совершении нотариального действия);
8) сведения о лице, совершившем нотариальное действие:
а) о нотариусе: должность, фамилия, имя, отчество (при наличии); регистрационный номер нотариуса в реестре нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен (далее - реестр нотариусов);
б) о лице, замещающем временно отсутствующего нотариуса: должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер лица в реестре нотариусов, а также сведения, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в отношении нотариуса, обязанности которого исполняются;
в) о должностном лице местного самоуправления, указанном в части четвертой статьи 1 Основ[3] (далее - должностное лицо местного самоуправления): фамилия, имя, отчество (при наличии), должность такого лица, наименование органа местного самоуправления, наименование субъекта Российской Федерации;
г) о должностном лице консульского учреждения Российской Федерации: фамилия, имя, отчество (при наличии), должность такого лица, наименование консульского учреждения, наименование страны нахождения консульского учреждения;

---

[3] Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 30, ст. 4128.

9) сведения о лице, внесшем в РНД сведения о нотариальном действии, совершенном лицом, не являющимся нотариусом:
а) о сотруднике нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, внесшем в РНД сведения о нотариальном действии, совершенном должностным лицом местного самоуправления: фамилия,

имя, отчество (при наличии), должность такого сотрудника и наименование нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;
б) о сотруднике Федеральной нотариальной палаты, внесшем в РНД сведения о нотариальном действии, совершенном должностным лицом консульского учреждения: фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность такого сотрудника;
10) денежные суммы, полученные нотариусом за совершение нотариального действия; денежная сумма льготы и основание ее предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
11) электронный образ нотариального документа (в случаях, предусмотренных пунктом 1 части второй статьи 34³ Основ[4]);

---

[4] Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7798.

12) сведения о способе выдачи нотариального документа в электронной форме;
13) сведения об изменении, внесенном в нотариальный документ на бумажном носителе и (или) в запись РНД (в случае, когда такие изменения не требуют совершения нового нотариального действия): причины (основания) внесения изменения и характер изменения;
14) сведения о ранее удостоверенной сделке (в том числе, доверенности, завещании), с которой связано совершение регистрируемого нотариального действия по изменению, расторжению или отмене этой сделки, отказу от наследственного договора (при наличии сведений о ранее удостоверенной сделке), в том числе: дата и реестровый номер удостоверенной сделки; сведения о лице, удостоверившем сделку;
15) особые отметки (сведения о совершенном нотариальном действии, которые нотариус считает необходимым отразить при регистрации).
4. Реестр наследственных дел содержит сведения, подтверждающие факт регистрации в ЕИС нотариусом наследственного дела к имуществу конкретного наследодателя:
1) номер наследственного дела и дату начала производства по наследственному делу согласно книге учета наследственных дел;
2) сведения о нотариусе, открывшем наследственное дело: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер нотариуса в реестре нотариусов, наименование нотариального округа (для нотариусов, занимающихся частной практикой) или наименование государственной нотариальной конторы;
3) сведения о нотариусе, уполномоченном приказом территориального органа Минюста России по согласованию с нотариальной палатой временно вести наследственное дело: фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер нотариуса в реестре нотариусов, наименование нотариального округа (для нотариусов, занимающихся частной практикой) или наименование государственной нотариальной конторы;
4) сведения о наследодателе:
при внесении сведений об открытии наследственного дела: фамилия, имя, отчество (при наличии), а также при наличии: дата рождения, место рождения, дата смерти, дата и регистрационный номер записи акта о смерти и наименование органа, который произвел эту запись, место открытия наследства согласно правилам статьи 1115 Гражданского кодекса Российской Федерации[5];
к моменту выдачи свидетельства о праве на наследство: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения, дата смерти, дата и регистрационный номер (при наличии) записи акта о смерти и наименование органа, который произвел эту запись, место открытия наследства;

---

[5] Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301.

5) номер, дату и время регистрации наследственного дела в реестре наследственных дел ЕИС. Дата и время указываются по московскому времени;
6) сведения об окончании производства по наследственному делу с указанием даты и причины такого окончания;
7) сведения о передаче наследственного дела по принадлежности другому нотариусу: дату и способ передачи; количество листов наследственного дела; в отношении нотариуса, которому направлено наследственное дело - фамилия, имя, отчество (при наличии); регистрационный номер нотариуса в реестре нотариусов;
8) сведения о наследодателе, после которого наследство фактически было принято, но наследственное дело не заводилось, в объеме, предусмотренном подпунктом 4 настоящего пункта;
9) сведения об изменении, внесенном в запись реестра наследственных дел: причины (основания) внесения изменения и характер изменения;
10) особые отметки (сведения об открытии наследственного дела, которые нотариус считает необходимым отразить при регистрации).
5. РУДС состоит из записей о нотариальных действиях, совершенных удаленно, и сделках, удостоверенных двумя и более нотариусами.
Каждая запись в РУДС должна содержать следующие сведения:
1) номер, дата и время регистрации нотариального действия в ЕИС; номер, дата и время регистрации в ЕИС изменения записи в РУДС. Дата и время указываются по московскому времени;
2) сведения о лице (лицах), обратившемся (обратившихся) за совершением нотариального действия, и лице (лицах), принимавшем (принимавших) участие в совершении нотариального действия:
при регистрации сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, сведения о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия, указываются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 Требований;
при совершении нотариального действия удаленно:
а) о физическом лице: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, указанный в заявлении о совершении нотариального действия удаленно;
б) о юридическом лице, от имени или по поручению которого совершено нотариальное действие: полное или сокращенное наименование, указанное в реквизитах сертификата ключа проверки электронной подписи, адрес (место нахождения); идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, указанный в заявлении о совершении нотариального действия удаленно; для российского юридического лица дополнительно указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица;
в) о представителе физического или юридического лица (в том числе родителе, усыновителе, опекуне, лице, действующем по доверенности), а также представителе публично-правового образования: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, статус или должность (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты, указанный в заявлении о совершении нотариального действия удаленно.
В случаях, установленных Регламентом, в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, указываются дополнительные сведения, в том числе результаты проверки наличия или отсутствия сведений о них в Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
3) вид нотариального действия;
4) содержание нотариального действия:
а) при удостоверении сделок двумя и более нотариусами, свидетельствовании верности перевода

документа с одного языка на другой, совершении исполнительной надписи, обеспечении доказательств, выдаче свидетельств - соответственно текст сделки, перевода, исполнительной надписи, протокола либо свидетельства;
б) при передаче документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам - сведения об адресате, адрес в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для передачи электронного документа (пакета электронных документов);
в) при принятии имущества в депозит или на депонирование - фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора (при наличии сведений о нем), наименование обязательства, по которому поступило имущество; описание принятого имущества или размер внесенных денежных средств;
г) при удостоверении равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу, - имя, размер (мегабайт) и формат файла поступившего электронного документа, имя, размер (мегабайт) и формат файла изготовленного нотариусом электронного документа;
д) при выдаче выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества - наименование нотариального действия;
5) сведения о лице, совершившем нотариальное действие удаленно, или лицах, удостоверивших сделку:
а) о нотариусе: фамилия, имя, отчество (при наличии) и регистрационный номер нотариуса в реестре нотариусов;
б) о лице, замещающем временно отсутствующего нотариуса: фамилия, имя, отчество (при наличии) и регистрационный номер лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, в реестре нотариусов, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) и регистрационный номер временно отсутствующего нотариуса в реестре нотариусов;
6) денежные суммы, полученные нотариусом за совершение нотариального действия; денежная сумма льготы и основание ее предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
7) сведения об изменении, внесенном в запись РУДС (в случае, когда такие изменения не требуют совершения нового нотариального действия): причины (основания) внесения изменения и характер изменения;
8) сведения о ранее удостоверенной сделке, с которой связано совершение регистрируемого нотариального действия по изменению, расторжению или отмене этой сделки (при наличии сведений о ранее удостоверенной сделке), в том числе: дата и реестровый номер удостоверенной сделки; сведения о лице, удостоверившем сделку;
9) сведения о способе выдачи (представления) нотариального документа лицам, от имени или по поручению которых совершено нотариальное действие;
10) особые отметки (сведения о совершенном нотариальном действии, которые нотариус считает необходимым отразить при регистрации).