

Об утверждении основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

Распоряжение · № 1735-р · от 05.09.2014 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2014 Г. № 1735-Р

МОСКВА

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 5 сентября 2014 г. № 1735-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

1. Общие положения

Проект планировки территории (далее - проект) разработан для территории в границах следующих участков:

территория Московского района г. Калининграда в границах рек Новая и Старая Преголя, красных линий проектируемой эстакады "Восточная", предназначенная для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета;

территория Ленинградского района г. Калининграда, предназначенная для размещения инженерно-

транспортной инфраструктуры, в границах красных линий проектируемой эстакады "Восточная", улиц Молодой гвардии, Сергея Снегова, Суздальская, а также линий, соединяющих поворотные точки с координатами:

№ 832 - x-355180.52, y-1193540.3;

№ 933 - x-355147.2, y-1192659.8;

№ 934 - x-355181.22, y-1193504.18;

территория Московского района г. Калининграда, предназначенная для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры, в границах красных линий проектируемой эстакады "Восточная", а также линий, соединяющих поворотные точки с координатами:

№ 1 - x-351951.99, y-1191487.81;

№ 2 - x-351833.70, y-1191601.34;

№ 3 - x-351778.95, y-1191724.37;

№ 4 - x-351578.91, y-1191724.83;

№ 5 - x-351606.01, y-1191946.33;

№ 6 - x-351576.15, y-1192383.80;

№ 7 - x-351791.41, y-1192385.03;

№ 8 - x-351799.68, y-1191732.99;

№ 9 - x-351852.18, y-1191612.70;

№ 10 - x-351961.38, y-1191508.84;

территория Московского района г. Калининграда, предназначенная для размещения линейного объекта (ЛЭП) 110 кВ от Калининградской ТЭЦ до трансформаторной подстанции 110\10 кВ "Береговая", в границах красной линии проектируемой эстакады "Восточная", полосы шириной 10 метров в каждую сторону от основной планировочной оси, представленной линией, соединяющей поворотные точки с координатами:

№ 1 - x-348908.47, y-1193792.04;

№ 2 - x-348980.14, y-1193677.54;

№ 3 - x-349129.74, y-1193612.24;

№ 4 - x-349235.98, y-1193719.42;

№ 5 - x-349344.68, y-1193721.77;

№ 6 - x-349369.78, y-1193755.57;

№ 7 - x-349529.91, y-1193905.08;

№ 8 - x-349550.39, y-1193901.23;

№ 9 - x-349578.12, y-1193926;

№ 10 - x-349578.67, y-1193949.22;

№ 11 - x-349619.56, y-1194024.75;

№ 12 - x-349687.91, y-1194082.15;

№ 13 - x-349681, y-1194100.39;

№ 14 - x-349804.51, y-1194181.19;

№ 15 - x-349867.22, y-1194230.75;

№ 16 - x-350129.99, y-1194454.58;

№ 17 - x-350151.14, y-1194434.63;

№ 18 - x-350236.39, y-1194516.09;

№ 19 - x-350301.54, y-1194450.01;

№ 20 - x-350301.06, y-1194342.87;

№ 21 - x-350396.63, y-1194342.71;

№ 22 - x-350699.49, y-1194446.05;

№ 23 - x-351440.72, y-1194449.53;

№ 24 - x-351474.33, y-1194491.21;

№ 25 - x-351538.68, y-1194482.59;
№ 26 - x-351558.39, y-1194464.21;
№ 27 - x-351636.41, y-1194512.09;
№ 28 - x-351670.2, y-1194520.67;
№ 29 - x-351701.46, y-1194512.42;
№ 30 - x-351942.74, y-1194381.14;
№ 31 - x-351964.42, y-1194351.66;
№ 32 - x-351967.08, y-1194319.9;
№ 33 - x-351949.78, y-1194277.11;
№ 34 - x-351854.11, y-1194088.64;
№ 35 - x-351792.12, y-1193898.65;
№ 36 - x-351749.9, y-1193691.92;
№ 37 - x-351742.67, y-1193605.2;
№ 38 - x-351752.19, y-1193258.81;
№ 39 - x-351774.48, y-1193141.97;
№ 40 - x-351815.62, y-1192993.53;
№ 41 - x-351918.18, y-1192677.02;
№ 42 - x-352134.15, y-1192178.24;
№ 43 - x-352162.58, y-1192154.41;
№ 44 - x-352206.64, y-1192146.24;
№ 45 - x-352583.94, y-1192144.8;
№ 46 - x-352622.25, y-1192132.16;
№ 47 - x-352654.97, y-1192111.57;
№ 48 - x-352690.47, y-1192063.24.

2. Цели разработки проекта

Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры федерального значения - стадиона на 45000 зрительских мест и других объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, и разработка стратегии развития застроенных и подлежащих застройке земельных участков.

3. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются установление границ зон планируемого размещения объектов спортивного, административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и обеспечение рациональной планировочной организации территории.

4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана, правилами землепользования и застройки в г. Калининграде.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

рациональная планировочная организация территории с учетом исторической планировочной структуры;

сохранение и использование ресурса историко-культурного наследия;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной

застройки;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Новая застройка состоит из объекта спортивного назначения - стадиона на 45000 зрительских мест и объектов инфраструктуры для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также ряда крупных объектов административного, гостиничного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Основными композиционными осями, определяющими архитектурно-пространственную и планировочную организацию территории, являются берега рек Новая и Старая Преголя, параллельно которым создается прямоугольная сетка улиц и кварталов. Проектируемый стадион является композиционной доминантой территории. Проектом планировки сформированы красные линии проектируемой застройки.

Искусственные водоемы - каналы, идущие в меридиональном направлении, являются важными элементами планировочной структуры и искусственного ландшафта района, выполняют существенные рекреационные и архитектурно-эстетические функции. Каналы также являются важными элементами системы водопонижения при нагонных явлениях.

Основные планировочные показатели проекта приведены в приложении № 1.

5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и перспективы застройки территории проектом предусматривается развитие магистральной улично-дорожной сети.

Систему магистральных улиц общегородского значения составляют 2 магистрали меридионального направления - существующий эстакадный мост (в створе ул. 9-го Апреля), новый восточный эстакадный мост, являющийся частью системы магистральных улиц восточной части г.

Калининграда, соединяющих северо-восточные и юго-восточные части города, северный и южный участки кольцевой автомагистрали. Два съезда с существующей эстакады позволят выполнить требования по разделению потоков транспорта и пешеходов.

Проектируемая магистральная улица районного значения служит для транспортного соединения магистралей общегородского значения между отдельными планировочными частями острова Октябрьский.

Главная улица района - основная планировочная ось широтного направления, соединяющая все главные структурные элементы района. Главная улица - Солнечный бульвар - имеет пешеходное назначение, именно по ней будут происходить перемещения основных масс болельщиков в период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года и последующих соревнований. В поперечном профиле главной улицы запроектирован широкий бульвар и велосипедная дорожка. Проектом планировки предусмотрен пешеходный переход от фанзоны до Солнечного бульвара.

Система пешеходного движения организована по направлениям основных пешеходных потоков - от остановок общественного транспорта, паркингов, мостовых переходов к центральной спортивной арене, вдоль набережных, а также к акваториям рек Новая и Старая Преголя.

Характеристика проектной улично-дорожной сети приведена в приложении № 2.

Набережная Генерала Карбышева и Набережная Ветеранов предназначены для пешеходно-транспортных функций, предусмотрено устройство велосипедных дорожек. Проектом планировки набережные предусмотрены практически по всему периметру острова Октябрьский с целью организации благоустроенных рекреационно-прогулочных зон.

В рамках проекта планировки предложены мероприятия по усовершенствованию улично-дорожной сети, прилегающей к площадке проектирования:

реконструкция 2 существующих транспортных мостовых переходов (Деревянного и Высокого мостов);

строительство нового транспортного моста, соединяющего ул. Дзержинского и остров Октябрьский;

строительство нового моста, соединяющего ул. Литовский вал и остров Октябрьский, а также реконструкция пересечения ул. Литовский вал и Московского проспекта (создание кольцевого движения вокруг старого города). Проектом предусмотрено сооружение развязки в разных уровнях, совмещенное с плоскостными транспортными решениями из-за плотной исторической застройки. Увеличение пропускной способности также достигается путем устройства пересечения в одном уровне с реконструкцией прилегающих улиц, организацией одностороннего движения, регулированием числа тактов светофоров, оптимальным планировочным решением по организации левых и правых поворотов;

строительство транспортной развязки в разных уровнях при пересечении магистралей общегородского значения регулируемого движения (Московский проспект и эстакада "Восточная"). Данная развязка проектируется на месте существующего путепровода по Московскому проспекту, построенному над подъездными путями к промышленной зоне;

строительство южного участка эстакады "Восточная" с сооружением развязки в разных уровнях и путепровода через железнодорожные пути на пересечении ул. Подполковника Емельянова и ул. Дзержинского;

строительство открытых стоянок для временного хранения автомобилей типа "парк-энд-райд" в северной (4 тыс. парковочных мест) и в южной частях города (2 тыс. парковочных мест) в радиусе 2 - 3 километров от стадиона. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей типа "парк-энд-райд" рассчитаны на 6 тыс. парковочных мест.

Важная роль отведена организации общественного транспорта на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году. Для обеспечения свободного передвижения между стадионом, тренировочными площадками, фанзоной, местами проживания, центром города, аэропортом, вокзалом, морским пассажирским портом движение общественного транспорта осуществляется 24 часа в сутки.

Кроме того, предполагается задействовать существующее трамвайное сообщение на ул. Октябрьской, что позволит перевезти около 6 тыс. пассажиров в час. Остальные зрители рассредоточиваются по 3 пешеходным направлениям - западное, южное, северное. Главным направлением является западное, соединяющее стадион и фанзону. Предполагается, что в данном направлении будет передвигаться около 16 - 20 тыс. болельщиков, в том числе и группа, направляющаяся к месту посадки на трамвай. Направление "юг" обеспечивает мост на ул. Дзержинского через р. Старая Преголя, далее - по просп. Калинина к Южному вокзалу и международному автовокзалу. Направление "север" обеспечивает мост на ул. Литовский вал через р. Новая Преголя, далее по ул. Литовский вал на остановку общественного транспорта, расположенную на Московском проспекте.

Характеристика проектной улично-дорожной сети приведена в приложении № 2.

Основные объемы работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания приведены в приложении № 3.

6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным унитарным предприятием коммунального хозяйства г. Калининграда "Водоканал", водоснабжение проектируемых объектов к чемпионату мира по футболу 2018 года запланировано от проектируемых разводящих сетей водопровода.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция водонасосной станции "Полоцкая" без вывода из эксплуатации;

перекладка водопроводных дюкеров через р. Старая Преголя диаметром 600 и 500 миллиметров;

замена участка водопроводной сети диаметром 500 миллиметров, проходящей между д. 53 по ул.

Октябрьской и д. 34 по ул. Генерала Павлова.

По застроенной части острова Октябрьский предусматривается реконструкция существующих сетей протяженностью 900 метров, диаметром 200-600 миллиметров.

По осваиваемой части острова водоснабжение предусмотрено трубопроводом протяженностью 3800 метров, диаметром 100 - 600 миллиметров.

На проектируемой территории предусматривается организация единой централизованной системы водоснабжения для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Схема водоснабжения - кольцевая.

Также на проектируемой территории острова предусмотрена сеть пожарных гидрантов на сетях водоснабжения с шагом 130 метров.

Общая потребность в водоснабжении составит 60,8 куб. метра в час.

Водоотведение

Проектом предусматривается отдельная система канализации с сетями и сооружениями хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

Межквартальные сети бытовой канализации диаметром 150 - 300 миллиметров и длиной 880 метров будут направлены к главному канализационному коллектору по Солнечному бульвару диаметром 200 - 600 миллиметров и длиной 2160 метров.

По магистральному коллектору стоки собирают на проектируемую канализационную насосную станцию № 18.

Предусматривается поэтапный ввод в эксплуатацию канализационной насосной станции № 18 - 1-й этап - до 2018 года, 2-й этап - до 2030 года (на полную расчетную мощность).

Производительность канализационной насосной станции № 18 при достижении расчетной мощности составит 654 куб. метра в час.

От канализационной насосной станции № 18 стоки направляются по 2 напорным коллекторам в приемную камеру существующей главной насосной станции "Дарита".

Проектом предусматривается обеспечение приема сточных вод канализационной насосной станцией № 18 в объеме 38 куб. метров в час.

Водоотведение дождевых сточных вод

На проектируемой территории предусматривается строительство закрытой дождевой канализации с прокладкой собирательной уличной сети для приема поверхностного и грунтового стоков.

Проектом также предусматривается строительство сетей ливневой канализации с ливневыми очистными сооружениями в количестве 10 штук. Схема размещения ливневых очистных сооружений определена в соответствии с вертикальной планировкой острова Октябрьский с учетом принятых проектных решений по организации улично-дорожной сети.

Мощность ливневых очистных сооружений составит от 12600 до 25200 литров в час с диаметром труб сетей ливневой канализации от 200 до 800 миллиметров.

Электроснабжение

Для электроснабжения стадиона чемпионата мира по футболу 2018 года с объектами инфраструктуры запланировано:

строительство на территории острова Октябрьский новой трансформаторной подстанции 110/10 кВ "Береговая" на земельном участке ориентировочной площадью 1 гектар;

строительство 2 распределительных пунктов 10 кВ "Остров-1" и "Остров-2" на 2 земельных участках ориентировочной площадью по 120 кв. метров каждый;

для электроснабжения сооружений 1-го этапа строительства - проектируемой котельной, сетей наружного освещения и очистных сооружений (10 штук) - предусматривается строительство 5

отдельно стоящих комплектных трансформаторных подстанций и 1 встроенной в здание канализационной насосной станции № 18 подстанции для ее электроснабжения. Комплектные трансформаторные подстанции и встроенная трансформаторная подстанция канализационной насосной станции № 18 оборудуются трансформаторами расчетной мощности (определяются проектом) с возможностью замены трансформаторов на 2 x 1000 кВА.

Схемой электроснабжения 110 кВ предусмотрено присоединение трансформаторной подстанции 110/10 кВ "Береговая" по 2 воздушно-кабельным линиям 110 кВ к открытому распределительному устройству 110 кВ теплоэлектростанции ТЭЦ-2 и по 4 кабельным линиям 110 кВ к двухцепной воздушной линии 110 кВ № 115/116.

Схемой электроснабжения распределительных сетей 10 кВ предусматривается подключение распределительных пунктов "Остров-1", "Остров-2" к закрытому распределительному устройству 10 кВ трансформаторной подстанции 110/10 кВ "Береговая" по кабельным линиям 10 кВ.

Схемой электроснабжения распределительных сетей 0,4 кВ для строительства стадиона предусматривается присоединение к распределительным пунктам "Остров-1" и "Остров-2" 5 комплектных трансформаторных подстанций котельной, очистных сооружений (10 штук), сетей наружного освещения.

Сети наружного уличного освещения выполняются кабелем, прокладываемым в траншее.

Опоры сетей наружного уличного освещения металлические. Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами.

Для прокладки сетей электроснабжения резервируются инженерные коридоры в границах красных линий, предусмотренных проектом.

Теплоснабжение

Для обеспечения теплоснабжения стадиона на острове Октябрьский предусматривается строительство локальной газовой котельной модульного типа.

Длина трубопроводов от котельной до вводов в здание стадиона 2000 метров, диаметр стальных труб - 219, 273 и 426 миллиметров без учета толщины утепления.

Мощность газовой котельной составит 20,63 Гкал/час.

Для обеспечения теплоснабжения остальной застройки острова Октябрьский предусматривается прокладка теплотрассы от теплоэлектростанции ТЭЦ-2 и ее увязка с тепловыми сетями районной тепловой станции "Южная" в соответствии с техническими условиями муниципального унитарного предприятия "Калининградтеплосеть".

Газоснабжение

Проектом предлагается осуществить газоснабжение объектов инфраструктуры от транзитного подземного распределительного стального газопровода высокого давления диаметром 530 миллиметров, который необходимо переложить по новой трассе протяженностью 1565 метров с увеличением диаметра до 630 миллиметров и заменой 2 дюкеров.

Газоснабжение котельной осуществляется по проектируемому газопроводу-отводу среднего давления длиной 1970 метров, диаметром 200 миллиметров.

Телефонизация

В центре острова Октябрьский проектом предусмотрено строительство новой цифровой автоматической телефонной станции с использованием волоконно-оптических кабелей.

К автоматической телефонной станции проложены 2 независимые (по требованиям ФИФА к чемпионату мира по футболу 2018 года) линии связи, длина участков 3 и 5 километров соответственно.

Радиофикация

В городе существует система проводного вещания. Для обеспечения проводным вещанием жилой застройки и объектов обслуживания на проектируемой территории проектом предусматривается строительство трансформаторной подстанции звуковой частоты и магистральной передающей линии к ней от существующей городской радиотрансляционной сети.

Инженерная подготовка

Значительная часть острова Октябрьский представляет собой заболоченную территорию с плоским рельефом и сетью мелиоративных канав, каналами и прудами, затапливаемую сезонными паводковыми водами и сгонно-нагонными течениями рек Новая и Старая Преголя.

Практически вся рассматриваемая территория подвержена подтоплению за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод наблюдается на глубине 0,7 - 1,9 метра, в периоды дождей уровень грунтовых вод повышается до 0,2 - 1,4 метра.

В соответствии с архитектурно-планировочными предложениями и с учетом геолого-геоморфологических, гидрологических, гидрогеологических и прочих природных условий проектом предлагается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории:

- очистка территории и ликвидация растительности;
- инженерная защита территории от затопления и подтопления путем подсыпки минерального грунта до незатапливаемых отметок;
- укрепление берегов рек Новая и Старая Преголя с устройством набережных;
- благоустройство внутригородских водоемов и водотоков;
- организация поверхностного водоотвода (дождевого и талого стоков) путем устройства дождевой канализации;
- понижение грунтовых вод путем устройства дренажа.

На дальнейших стадиях проектирования намечаемые мероприятия по инженерной подготовке и защите территории должны уточняться и детализироваться.

При инженерной подготовке и эксплуатации территории на грунты основания будет передаваться дополнительная нагрузка от отсыпаемых грунтов в период строительства и эксплуатационных нагрузок, что неизбежно вызовет осадки основания. Ввиду наличия в основании значительной толщи слабых тиксотропных грунтов с незначительной водопроницаемостью в вертикальном направлении их уплотнение под нагрузкой будет проходить медленно, что существенным образом затруднит строительное освоение территории. Наличие фильтрационной изотропии в грунтах, сравнительно невысокая их водопроницаемость делает актуальным устройство вертикальных дрен для ускорения консолидации и ее завершения в предпостроечный период.

Понижение уровня грунтовых вод должно производиться на начальной стадии строительства при прокладке инженерных сетей и отрывке котлованов путем организации строительного водоотлива.

Понижение уровня грунтовых вод на подсыпаемых площадках нового освоения намечается путем устройства кольцевого или пластового дренажа зданий и сооружений. Параметры и конструкция дренажа определяются специализированными организациями на последующих стадиях проектирования после конкретизации типов застройки и проведения детальных изысканий.

Кроме намечаемой подсыпки территории минеральными грунтами в целях инженерной защиты проектом предлагается устройство 2 каналов в границах проектирования. Канал № 1 впадает непосредственно в р. Новая Преголя. Соединение каналов № 1 и 2 предусматривается через водопропускную трубу.

Технико-экономические показатели проекта приведены в приложении № 4.

II. Чертежи планировки территории (приложение № 5)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование объекта

Показатели

1.

Стадион на 45 тыс. зрительских мест

площадь земельного участка - 24,4 гектара

2.

Парк (проектируемый)

3,17 гектара

3.

Деловые, общественные и жилые здания до 9 этажей в зоне О-1

площадь земельного участка - 6,45 гектара общая площадь общественных зданий - 50 тыс. кв. метров общая площадь жилых зданий - 22 тыс. кв. метров

4.

Общественно-жилые здания исторической застройки до 6 этажей в зоне ОИ

площадь земельного участка - 7,1 гектара общая площадь жилых зданий - 10 тыс. кв. метров площадь общественных зданий - 20 тыс. кв. метров

5*.

Среднеэтажные жилые дома до 7 этажей в зоне Ж-2

площадь земельного участка - 9,46 гектара общая площадь жилых домов - 120 тыс. кв. метров

6*.

Малоэтажные жилые дома до 5 этажей в зоне Ж-3.1

площадь земельного участка - 7,54 гектара общая площадь жилых домов - 120 тыс. кв. метров

7*.

Общественно-жилые здания до 12 этажей в зоне ОЖ

площадь земельного участка - 4,12 гектара общая площадь общественных зданий - 30 тыс. кв. метров общая площадь жилых зданий - 50 тыс. кв. метров

8*.

Общественно-жилые здания до 20 этажей в зоне ОЖ-1

площадь земельного участка - 2,7 гектара общая площадь общественных зданий - 30 тыс. кв. метров общая площадь жилых зданий - 50 тыс. кв. метров

9.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

общая площадь земельного участка - 115,95 гектара, в том числе: под транспортной инфраструктурой - 106,05 гектара, под инженерной инфраструктурой - 9,9 гектара

* Проектом планировки предусматривается развитие всей территории острова Октябрьский, в том

числе жилых и общественных зон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ХАРАКТЕРИСТИКА

проектной улично-дорожной сети

Название улиц

Протяженность (километров)

Ширина в красных линиях (метров)

Площадь (гектаров)

Ширина проезжей части (метров)

Магистральные улицы общегородского значения

Строительство эстакады "Восточная" от ул. Молодой Гвардии через Московский проспект и ул. Емельянова до ул. Муромская с мостами через реки Новая и Старая Преголя

7,58

50

37,9

20

Строительство съездов с существующего мостового перехода через реки Новая и Старая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара "Солнечный"

1,7

50

8,5

5

Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Дзержинского и просп. Калинина

0,5

50

2,5

21

Обслуживающие улицы

Строительство улично-дорожной сети на территории острова Октябрьский, обеспечивающей подъезд к стадиону

11

30

33

14

Реконструкция и строительство бульвара

0,6 (реконструкция)

53

3,18

45

"Солнечный"

2,2 (строительство)

-

11,6

-

Строительство открытых стоянок для временного хранения автомобилей вблизи стадиона

3438

машино-мест

-

14,97

-

Реконструкция набережной Генерала Карбышева от ул. Октябрьской в восточном направлении

0,5

25

1,25

7

Реконструкция моста "Высокий" через р. Старая Преголя по ул. Октябрьской в границах проекта планировки

0,76

25

1,9

20,2

Реконструкция моста "Деревянный" через р. Новая Преголя по ул. Октябрьской в границах проекта планировки

0,71

25

1,77

12

Строительство мостового перехода с ул. Литовский вал через р. Новая Преголя и транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Литовский вал и Московского просп.:

первый этап - строительство мостового перехода с ул. Литовский вал через р. Новая Преголя;

0,43

(с подходами)

25

1,075

17

второй этап - устройство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Литовский вал и Московского просп.

0,95

25

2,375

11,5

Строительство моста по проезду Дзержинского в г. Калининграде

0,42

(с подходами)

25

1,05

17

Строительство надземного пешеходного перехода через Московский проспект, соединяющий ул. Зарайскую, набережную Генерала Трибуца, набережную Генерала Карбышева

0,35

15

5,25

8

Строительство открытых стоянок для временного хранения типа "парк-энд-райд" автомобилей в районе ул. Суздальская - ул. Молодой Гвардии

4000

машино-мест

-

21,5

-

Строительство открытых стоянок для временного хранения автомобилей типа "парк-энд-райд" в районе ул. Подполковника Емельянова

2000

машино-мест

-

8,58

-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ

работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания

Наименование объекта

Единица измерения

В том числе

Общее количество

существующие (сохраняемые)

реконструируемые

новое строительство (1-я очередь)

I. Улично-дорожная сеть

1. Магистраль городского значения

км

9,78

-

-

9,78

2. Магистралы районного значения

км

1,58

-

-

1,58

3. Обслуживающие улицы

км

11

-

-

11

II. Искусственные сооружения улично-дорожной сети

4. Пешеходные мосты

объектов

1

-

-

1

5. Транспортные мосты

объектов

4

-

2

2

6. Транспортная развязка в 2 уровнях

объектов

6

1

2

3

III. Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств

7. Автостоянки

машино-мест

3438

-

-

3438

IV. Протяженность маршрутов общегородского пассажирского транспорта

8. Автобусные маршруты

1 км пути движения

5

-

-

5

9. Трамвайные маршруты

1 км пути движения

1

-

1

-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест

Наименование показателя

Единица измерения

Состояние

существующее

на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году

I. Общая территория

1. Территория в границах разработки проекта

гектаров

356,15

356,15

2. Площадь территории в красных линиях

гектаров

14

141,21

II. Строительство зданий и сооружений

3. Общая площадь, в том числе:

тыс. кв. метров

-

502

жилых зданий;

тыс. кв. метров

166

372

общественных зданий

тыс. кв. метров

-

130

4. Площадь земельных участков

гектаров

-

64,94

5. Коэффициент плотности застройки (жилая зона)

процентов

-

40 - 60

6. Коэффициент плотности застройки (общественно-деловая зона)

процентов

-

70

III. Население

7. Численность населения

тыс. человек

7

15

8. Плотность населения

человек на гектар

32

54

IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

9. Детские дошкольные учреждения

мест

-

448

10. Общеобразовательные школы

мест

-

1120

11. Поликлиники

объектов

-

1

12. Аптеки

объектов

нет сведений

5

13. Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения

кв. метров торговой площади

932

1900

14. Учреждения культуры и искусства

объектов

1

2

15. Территория плоскостных спортивных сооружений

гектаров

-

6,3

16. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

объектов

-

2

V. Транспортная инфраструктура

17. Протяженность улично- дорожной сети в том числе:

км

2,4

22,36

магистралей общегородского значения

км

-

9,78

магистралей районного значения

км

0,9

1,58

обслуживающие улицы

км

1,5

11

18. Протяженность линий общегородского пассажирского транспорта

км

1

6

19. Стоянки для хранения легковых автомобилей

машино-мест

3768

7206

20. Стоянки для временного хранения автомобилей (перехватывающие парковки ("парк-энд-райд"))

машино-мест

-

6000

VI. Инженерное оборудование

21. Водоснабжение, потребность

куб. метров в час

-

60,8

протяженность сетей

км

-

4,7

22. Водоотведение, количество стоков

куб. метров в час

-

38

протяженность сетей

км

-

3,04

23. Теплоснабжение, расход тепла

МВт

-

24

протяженность сетей (в границах проектирования стадиона)

км

-

2

24. Газоснабжение, потребление

тыс. куб. метров в год

-

3273

протяженность сетей

км

-

3,54

25. Электроснабжение максимальная электрическая нагрузка (мощность)

МВт/час

-

19,3

VII. Инженерная подготовка территории

26. Защита от подтопления путем подсыпки минеральным грунтом

первый этап - территория стадиона и южная часть острова Октябрьский

тыс. куб. метров

-

4100

второй этап - центральная часть острова Октябрьский
тыс. куб. метров

-
3300

третий этап - северная часть острова Октябрьский
тыс. куб. метров

-
2150

27. Устройство берегоукрепления
км

-
3,3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основной части проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета

ЧЕРТЕЖИ

проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест*

* Не приводятся.
