

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Распоряжение Правительства Российской Федерации · № 1744-р · от 26.09.2013 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 г. № 1744-р (Собрание законодательства Российской Федерации от 2013 г., № 40, ст. 5111; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 02.10.2013 г., ст. 0001201310020013)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 сентября 2013 г. № 1744-р

МОСКВА

Утратило силу - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.09.2017 № 1963-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий ("дорожную карту") "Совершенствование оценочной деятельности" (далее - план).

2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана:

обеспечить реализацию плана;

ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Минэкономразвития России информацию о ходе реализации плана.

3. Мониторинг и контроль реализации плана осуществлять в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р.

4. Дополнить перечень федеральных органов исполнительной власти, ответственных за координацию действий ответственных исполнителей и соисполнителей мероприятий планов ("дорожных карт"), направленных на улучшение инвестиционного климата в Российской Федерации, предусмотренный приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 1613-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 37, ст. 5040; 2013, № 34, ст. 4484), позицией следующего содержания:

"10.Минэкономразвития России"Совершенствование оценочной деятельности" (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1744-р)".

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 26 сентября 2013 г. № 1744-р

ПЛАН

мероприятий ("дорожная карта") "Совершенствование оценочной деятельности"

I. Общее описание

Реализация плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование оценочной деятельности" (далее - "дорожная карта") призвана обеспечить транспарентность и обоснованность определения итоговой величины стоимости объекта оценки, а также повысить качество предоставления оценочных услуг.

Меры, предусмотренные "дорожной картой", направлены на совершенствование государственного регулирования оценочной деятельности, повышение эффективности саморегулирования в указанной сфере, в частности деятельности Национального совета по оценочной деятельности. Реализация указанных мер позволит повысить уровень профессионализма субъектов оценочной деятельности, ответственность за результаты определения рыночной, кадастровой или иной стоимости, транспарентность процедур определения кадастровой стоимости, требования к исполнителям работ по определению кадастровой стоимости, усовершенствовать механизм оспаривания кадастровой стоимости, восполнить методологическую базу оценочной деятельности, а также привести законодательство об оценочной деятельности в соответствие с положениями международных стандартов оценки.

Реализация "дорожной карты" будет осуществляться с 2013 по 2015 год во взаимосвязи с планом мероприятий ("дорожной картой") "Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, что позволит обеспечить кумулятивный эффект от предусмотренных указанными документами мер.

Цели "дорожной карты" достигаются за счет:

разработки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки с учетом международных стандартов оценки;

развития баз данных, содержащих сведения о характеристиках объектов оценки, уточнения порядка применения имущественной ответственности юридических лиц, заключивших договор о проведении оценки, дисциплинарной ответственности оценщиков, а также установления дисциплинарной ответственности в отношении экспертов саморегулируемых организаций оценщиков;

повышения требований к членству в саморегулируемых организациях оценщиков, в том числе в части квалификации и опыта работы в области оценочной деятельности;

совершенствования процедур проведения государственной кадастровой оценки и порядка оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, установления дополнительных требований к исполнителям работ по определению кадастровой стоимости;

уточнения полномочий органов государственного и негосударственного регулирования оценочной деятельности, в том числе в части проведения единого квалификационного экзамена для претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков, а также порядка создания и функционирования Национального совета по оценочной деятельности.

Для оценки эффективности реализации "дорожной карты" выбраны следующие контрольные показатели:

(процентов)

Наименование контрольного показателя	Текущее значение	2014 год	2015 год
--------------------------------------	------------------	----------	----------

1.

Степень удовлетворенности потребителей качеством услуг в области оценочной деятельности (достоверность результатов оценки, доступность для восприятия отчетов об оценке, соблюдение сроков и качество выполненных работ по оценке)

606577

2.

Доля рассмотренных дисциплинарными комитетами саморегулируемых организаций оценщиков жалоб на их членов, в том числе доля жалоб, по результатам рассмотрения которых применено дисциплинарное взыскание в форме рекомендации об их исключении, в общем количестве поступивших жалоб

3.

Минимальная доля договоров обязательного страхования ответственности оценщиков, по которым осуществлена страховая выплата, в общем количестве заключенных договоров обязательного страхования ответственности оценщиков

0,010,010,8

II. План мероприятий

Мероприятие

Вид документа

Ожидаемый результат

Срок*

Исполнитель (соисполнители)

I. Совершенствование методологии оценки

1. Разработка концепции формирования системы стандартов в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки доклад в Правительство Российской Федерации определение основных направлений развития системы стандартов в сфере оценочной деятельности в Российской Федерации декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

2. Уточнение законодательства об оценочной деятельности, в том числе в части видов стоимости, терминологии, требований к отчету об оценке с учетом положений международных стандартов оценки федеральный закон создание условий для обеспечения гармонизации федеральных стандартов оценки с международными стандартами оценки июль 2014 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

3. Внесение изменений в утвержденные федеральные стандарты оценки в целях обеспечения их соответствия положениям международных стандартов оценки ведомственный акт обеспечение гармонизации федеральных стандартов оценки с международными стандартами оценки октябрь 2014 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

4. Внесение изменений в Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254, в части установления требований к электронной форме отчета об оценке ведомственный акт упрощение и ускорение представления отчета об оценке путем обеспечения возможности его составления в электронной форме по единым требованиям октябрь 2014 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

5. Утверждение новых федеральных стандартов оценки, разработанных в соответствии с концепцией формирования системы стандартов в сфере оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки ведомственный акт повышение достоверности и сопоставимости результатов оценки объектов оценки, в том числе для целей залога март 2015 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

II. Повышение ответственности за результаты оценки и проведение экспертизы

6.Наделение саморегулируемых организаций оценщиков функцией по контролю за деятельностью экспертов, установление права обжалования решений дисциплинарного комитета саморегулируемых организаций оценщиков всеми заинтересованными лицами, а также уточнение порядка рассмотрения жалоб на членов саморегулируемых организаций оценщиков и перечня раскрываемой информации о реализации функции саморегулируемых организаций оценщиков по контролю за деятельностью своих членовфедеральный законустановление контроля за деятельностью экспертов саморегулируемых организаций оценщиков, обеспечение транспарентности для потребителей оценочных услуг процедур и результатов рассмотрения жалоб на членов саморегулируемых организаций оценщиковиюль 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

7.Введение института приостановления членства в саморегулируемых организациях оценщиков, в том числе в обязательном порядке в случае принятия дисциплинарным комитетом решения о применении в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков дисциплинарного взыскания в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, а также в случае непредставления в саморегулируемую организацию оценщиков информации о продлении срока действия договора обязательного страхования ответственности оценщикафедеральный законусиление контроля саморегулируемых организаций оценщиков за деятельностью своих членовиюль 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

8.Установление права обжалования результатов экспертизы отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", всеми заинтересованными лицамифедеральный законусиление ответственности за проведение экспертизы отчета об оценке путем расширения возможности потребителей оценочных услуг обжаловать результаты экспертизы отчета об оценкеиюль 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

9.Установление обязанности по опубликованию отчетов об оценке в случае вовлечения в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при условии соблюдения требований о сохранении коммерческой или государственной тайныфедеральный законобеспечение информационной открытости процедуры оценки стоимости объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, путем размещения сведений о результатах оценки стоимости указанных объектов, а также отчетов об оценке их стоимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"июнь 2014 г.

Минэкономразвития России, Росимущество

10.Уточнение имущественной ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика, механизмов обеспечения соответствующей ответственности (обязательное страхование) и уточнение требований к таким лицамфедеральный законусиление ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе путем введения обязательного страхования ответственности и уточнения требований к юридическим лицам, заключившим договор на проведение оценкииюнь 2014 г.

Минэкономразвития России

11.Обобщение практики осуществления оценочной деятельности без заключения трудового договора между оценщиком и юридическим лицом и подготовка предложений по ее совершенствованиюдоклад в Правительство Российской Федерацииопределение условия осуществления оценочной деятельности без заключения трудового договора между оценщиком и

юридическим лицом декабрь 2014 г.

Минэкономразвития России, Минфин России, Росреестр

12. Установление в законодательстве об оценочной деятельности минимального перечня оснований для исключения из членов саморегулируемых организаций оценщиков федеральный закон унификация подходов к исключению из членов саморегулируемых организаций оценщиков июль 2014 г.

Минэкономразвития России

13. Анализ международного опыта и российской практики проведения экспертизы отчетов об оценке доклад в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию института экспертизы отчетов об оценке июль 2014 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

14. Уточнение правового статуса и правовых последствий экспертизы отчетов об оценке, области ее применения, видов экспертиз, а также проработка возможности введения института рецензирования отчетов об оценке федеральный закон, ведомственный акт повышение ответственности оценщиков за качество оценочных работ, сокращение числа случаев проведения экспертиз отчетов об оценке в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" август 2014 г.

Минэкономразвития России

15. Разработка механизма формирования реестра "недобросовестных" оценщиков и исполнителей работ по оценке объектов оценки доклад в Правительство Российской Федерации подготовка предложений по ограничению недобросовестной деятельности оценщиков и исполнителей работ по оценке объектов оценки июнь 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

16. Уточнение порядка ведения реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков, в том числе состава сведений, включаемых в реестр, в отношении каждого члена ведомственный акт повышение информационной открытости саморегулируемых организаций оценщиков, в том числе в части сведений о подготовленных оценщиками отчетах об оценке и судебных решениях, касающихся таких отчетов июль 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

III. Повышение квалификации оценщиков и экспертов саморегулируемых организаций оценщиков

17. Изменение порядка проведения единого квалификационного экзамена для претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков доклад в Правительство Российской Федерации обеспечение проведения единого квалификационного экзамена для претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России

18. Разработка порядка проведения и сдачи единого квалификационного экзамена претендентами на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков доклад в Правительство Российской Федерации установление сроков и процедур проведения и сдачи единого квалификационного экзамена в образовательных организациях высшего образования претендентами на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

19.Формирование экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена у претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков доклад в Правительство Российской Федерации наличие перечня экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена у претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России

20.Изменение порядка и условий аккредитации высших учебных заведений, осуществляющих проведение единого квалификационного экзамена у претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков доклад в Правительство Российской Федерации

Формирование порядка и условий аккредитации образовательных организаций высшего образования, осуществляющих проведение единого квалификационного экзамена у претендентов на членство в экспертных советах саморегулируемых организаций оценщиков октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

21.Изменение типа, формы квалификационного аттестата, порядка выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов, а также порядка ведения реестра квалификационных аттестатов доклад в Правительство Российской Федерации наличие формы документа, подтверждающего сдачу единого квалификационного экзамена, формирование порядка выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов, а также порядка ведения реестра квалификационных аттестатов октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

22.Повышение требований к уровню образования, квалификации и опыту работы в области оценочной деятельности (введение института стажировки) для получения статуса оценщика. Проработка вопроса о введении единого квалификационного экзамена для получения статуса оценщика, в том числе о целесообразности его проведения в соответствии со специализациями в области оценочной деятельности, а также вопроса развития системы повышения квалификации федеральный закон, доклад в Правительство Российской Федерации усиление требований к уровню образования и введение института стажировки лиц, претендующих на получение статуса оценщика, повышение уровня компетентности оценщиков в течение 3 месяцев после выполнения положения, предусмотренного позицией 24 настоящего раздела

Минэкономразвития России

23.Внесение изменений в Федеральный стандарт оценки "Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2011 г. № 628, в части установления требований к уровню знаний оценщика ведомственный акт установление требований к уровню знаний оценщика в течение 3 месяцев после выполнения положения, предусмотренного позицией 24 настоящего раздела

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

24.Организация разработки и утверждения профессионального стандарта в области оценочной деятельности с учетом специализаций оценщиков и требований к профессиональной этике ведомственный акт установление квалификационного уровня, позволяющего оценщику выполнять свои профессиональные обязанности в соответствии с предъявляемыми требованиями в рамках специализаций, а также этических норм профессионального поведения оценщиков при осуществлении оценочной деятельности октябрь 2014 г.

Минтруд России, Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

25.Подготовка предложений по применению профессионального стандарта в области оценочной

деятельности доклад в Правительство Российской Федерации разработка предложений по адаптации профессионального стандарта в области оценочной деятельности для целей подтверждения квалификации оценщиков декабрь 2014 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

IV. Совершенствование процедур государственной кадастровой оценки

26. Уточнение порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости доклад в Правительство Российской Федерации повышение качества работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в том числе в части обеспечения транспарентности ее работы, возможности привлечения третьих лиц (специалистов, экспертов) для участия в заседаниях, уточнения порядка принятия комиссией решений октябрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

27. Установление состава сведений, имеющихся в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления, которые оценщик обязан использовать при определении кадастровой стоимости либо обосновать отказ от их использования ведомственный акт повышение полноты исходной информации, используемой для определения кадастровой стоимости август 2014 г. Минэкономразвития России, Росреестр с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

28. Установление порядка формирования и представления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке ведомственный акт установление требований к порядку формирования и представления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

29. Установление обязательного досудебного порядка оспаривания результатов определения кадастровой стоимости федеральный закон повышение качества системы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

30. Установление дополнительных требований к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости в рамках контрактной системы постановление Правительства Российской Федерации установление требований к репутации и опыту исполнителя, а также квалификации оценщиков, осуществляющих работу по определению кадастровой стоимости декабрь 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

31. Уточнение требований к решению о проведении государственной кадастровой оценки федеральный закон обеспечение заинтересованных лиц информацией об объектах недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, путем опубликования указанного решения принявшим его органом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

32. Установление требования о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости до проведения их экспертизы в саморегулируемых организациях оценщиков для ознакомления всех заинтересованных лиц и представления замечаний федеральный закон обеспечение доступности информации о результатах государственной кадастровой оценки для правообладателей объектов недвижимости и иных участников рынка

недвижимости, в том числе в целях уточнения характеристик объектов недвижимости декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

33. Увеличение срока оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости федеральный закон обеспечение реализации права на досудебное оспаривание результатов определения кадастровой стоимости лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и обязанности декабрь 2013 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

34. Мониторинг реализации органами исполнительной власти либо органами местного самоуправления полномочий по проведению государственной кадастровой оценки доклад в Правительство Российской Федерации подведение итогов мониторинга реализации органами исполнительной власти либо органами местного самоуправления полномочий по проведению государственной кадастровой оценки, в том числе обоснование целесообразности (нецелесообразности) делегирования указанных полномочий на уровень Российской Федерации декабрь 2013 г., декабрь 2014 г.

Росреестр

35. Разработка предложений по регламентации процедур государственной кадастровой оценки доклад в Правительство Российской Федерации формирование подходов к порядку разработки и содержанию актов (стандартов), регулирующих процедуры определения кадастровой стоимости октябрь 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

36. Анализ возможности и целесообразности отмены требования об обязательной экспертизе отчетов об оценке в рамках государственной кадастровой оценки, а также при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости доклад в Правительство Российской Федерации определение целесообразности и финансовой обоснованности требования о проведении обязательной экспертизы отчетов об оценке в рамках государственной кадастровой оценки, а также при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости декабрь 2014 г.

Минэкономразвития России, Росреестр

37. Развитие фондов данных, баз данных, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, о количестве и цене сделок с недвижимым имуществом, с обеспечением открытого доступа к ним всех заинтересованных лиц организационное мероприятие, доклад в Правительство Российской Федерации повышение качества исходной информации, используемой при определении кадастровой, рыночной или иной стоимости объектов оценки декабрь 2014 г.

Росреестр

38. (Исключен - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.04.2017 № 778-р)

V. Совершенствование механизмов организации негосударственного регулирования оценочной деятельности

39. Уточнение функций, требований к составу, структуре органов управления и порядку принятия решений Национальным советом по оценочной деятельности федеральный закон создание условий для эффективного взаимодействия представителей профессионального сообщества оценщиков, потребителей оценочных услуг и органов государственной власти июнь 2014 г.

Минэкономразвития России

40. Установление права федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, на внесение изменений в федеральные стандарты оценки с учетом обсуждения с представителями профессионального сообщества оценщиков федеральный закон создание условий для оперативной актуализации федеральных стандартов оценки июль 2014 г. Минэкономразвития России

41. Анализ системы регулирования оценочной деятельности и правоприменительной практики, в том числе на предмет соответствия лучшей мировой практике организации профессионального сообщества, и разработка предложений по дальнейшему развитию регулирования оценочной деятельности (в том числе в части введения добровольного членства в саморегулируемой организации оценщиков, лицензирования оценочной деятельности) доклад в Правительство Российской Федерации определение направлений развития системы государственного и негосударственного регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом международной практики май 2015 г.

Минэкономразвития России с участием некоммерческих организаций, в том числе объединяющих субъектов профессиональной и (или) предпринимательской деятельности

VI. Механизм реализации "дорожной карты"

42. Оценка результатов мероприятий "дорожной карты" доклад в Правительство Российской Федерации отчет о реализации мероприятий "дорожной карты" за 2013 - 2015 годы сентябрь 2015 г. Минэкономразвития России, автономная некоммерческая организация "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов"

43. (Исключен - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2015 № 2737-р)

44. Внесение изменений в законодательство Российской Федерации в связи с необходимостью наделения Минэкономразвития России полномочиями по реализации мероприятий "дорожной карты" федеральный закон и (или) акты Правительства Российской Федерации наличие правовых оснований для реализации мероприятий "дорожной карты" август 2014 г.

Минэкономразвития России

* Для мероприятий, предусматривающих разработку проектов федеральных законов, срок реализации считать сроком внесения проекта федерального закона в Правительство Российской Федерации. (Дополнен - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.07.2014 № 1211-р)