

**Об утверждении порядка и способов направления
Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии и ее территориальными органами
уведомления участникам общей долевой собственности о
внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих им долей при
государственной регистрации права собственности на
машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в
праве общей долевой собственности на помещение, здание
или сооружение**

Приказ · № П/0012/25 · от 23.01.2025 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81927
от 22 апреля 2025 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

23 января 2025 г. № П/0012/25

Об утверждении порядка и способов направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение

В соответствии с частью 1 статьи 3, частью 7 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю: Утвердить прилагаемые порядок и способы направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение.

Руководитель О.А.Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Федеральной службы

ПОРЯДОК

и способы направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение

1. Уведомление участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение (далее - уведомление), направляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами (далее - орган регистрации прав) в срок не более пяти рабочих дней со дня внесения изменений в ЕГРН.
2. Уведомление должно содержать следующую информацию:
 - 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица (участника общей долевой собственности);
 - 2) вид объекта недвижимости;
 - 3) кадастровый номер;
 - 4) адрес объекта недвижимости;
 - 5) сведения о внесенных в ЕГРН изменениях в части размера доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей участнику общей долевой собственности, на помещение, здание или сооружение.
3. Уведомление направляется органом регистрации прав в форме электронного документа посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН.
4. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Уведомление должно быть доступно для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлено такое уведомление, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.
5. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.
6. Днем направления уведомления в форме электронного документа считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав ссылки на электронный документ.