

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116

Приказ · № 192 · от 12.04.2022 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

12 апреля 2022 г. № 192

О внесении изменений в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116

Зарегистрирован Минюстом России 19 мая 2022 г.

Регистрационный № 68526

В соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2019, № 30, ст. 4156) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2021, № 33, ст. 6101), приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116 (зарегистрирован Минюстом России 31 июля 2017 г., регистрационный № 47601).

Министр М.Г.Решетников

Приложение

к приказу Минэкономразвития России

от 12 апреля 2022 г. № 192

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, утвержденную приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2017 г. № 116

1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. В случае если в аренду (субаренду) резиденту предоставляется часть земельного участка, арендная плата определяется по формуле:

$$АП1 = (P_{\max} \times 0,4) / \text{Собщ.}) \times S_{\text{чзу}},$$

где:

АП1 - величина арендной платы в год по договору аренды части земельного участка, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития;

$P_{\max}$ - максимальный размер арендной платы в год за земельный участок, составляющий 2 процента его кадастровой стоимости;

0,4 - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента территории опережающего развития;

Собщ. - площадь земельного участка;

$S_{\text{чзу}}$ - площадь части земельного участка."

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития, в том числе для последующей передачи резидентам, а также в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры) на территории опережающего развития (далее - объекты недвижимого имущества), осуществляется по формуле:

$$АП2 - 2\% \times КС \times 0,001,$$

где:

АП2 - размер арендной платы в год за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего развития, в том числе для последующей передачи резидентам, а также в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества;

КС - кадастровая стоимость земельного участка."