

Об утверждении формы проектной декларации

Приказ · № 239/пр · от 04.04.2022 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

4 апреля 2022 г. № 239/пр

Об утверждении формы проектной декларации

Зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2022 г.

Регистрационный № 68538

В соответствии с частью 2 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101 15 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2017, № 1, ст. 185), приказываю:

1. Утвердить форму проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091);

от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692);

от 3 мая 2018 г. № 259/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231);

от 31 августа 2018 г. № 552/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197);

от 8 августа 2019 г. № 453/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный № 55810);

от 15 октября 2020 г. № 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный № 61181);

от 22 марта 2021 г. № 167/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 июня 2021 г., регистрационный № 63905).

Министр И.Э.Файзуллин

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 4 апреля 2022 г. № 239/пр

Проектная декларация
(форма)

Часть 1. Информация о застройщике и проекте строительства многоквартирного дома
(многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости 1

1 Часть 1 заполняется в отношении проекта строительства многоквартирного дома
(многоквартирных домов) и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых
осуществляется в пределах одного разрешения на строительство.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения
застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и
адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица,
исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об
индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует
использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1.1.1

Организационно-правовая форма

1.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии)

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1

Индекс

1.2.2

Субъект Российской Федерации

1.2.3

Район субъекта Российской Федерации

1.2.4

Вид населенного пункта 2

1.2.5

Наименование населенного пункта

1.2.6

Элемент улично-дорожной сети 3

1.2.7

Наименование элемента улично-дорожной сети

1.2.8

Тип здания (сооружения) 3

1.2.9

Тип помещений 3

1.2.10

Уточнение адреса

1.3. О режиме работы застройщика 1.3.1

Рабочие дни недели

1.3.2

Рабочее время

1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 4 1.4.1

Номер телефона

1.4.2

Адрес электронной почты (при наличии)

1.4.3

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) 5 1.5.1

Фамилия

1.5.2

Имя

1.5.3

Отчество (при наличии)

1.5.4

Наименование должности

1.5.5

Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)

1.5.6

Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы

1.5.7

Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) 6 1.6.1

Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика 2.1.1

Идентификационный номер налогоплательщика

2.1.2

Основной государственный регистрационный номер

2.1.3

Дата регистрации

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при

наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

7 3.1.1

Организационно-правовая форма

3.1.2

Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

3.1.3

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.4

Процент голосов в высшем органе управления

3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации 8 3.2.1

Фирменное наименование организации

3.2.2

Страна регистрации юридического лица

3.2.3

Дата регистрации

3.2.4

Регистрационный номер

3.2.5

Наименование регистрирующего органа

3.2.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации

3.2.7

Процент голосов в высшем органе управления

3.2.8

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице 9 3.3.1

Фамилия

3.3.2

Имя

3.3.3

Отчество (при наличии)

3.3.4

Гражданство

3.3.5

Страна места жительства

3.3.6

Процент голосов в высшем органе управления

3.3.7

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.3.8

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)3.4.1

Фамилия

3.4.2

Имя

3.4.3

Отчество (при наличии)

3.4.4

Гражданство

3.4.5

Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика

3.4.6

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.4.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем

Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком3.1.1.1

Фамилия 10

3.1.1.2

Имя 10

3.1.1.3

Отчество (при наличии) 10

3.1.1.4

Гражданство 10

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 11

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.1.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком3.1.2.1

Организационно-правовая форма

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 11

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию 11 4.1.1

Вид объекта капитального строительства 13

4.1.2

Субъект Российской Федерации

4.1.3

Район субъекта Российской Федерации

4.1.4

Вид населенного пункта 2

4.1.5

Наименование населенного пункта

4.1.6

Элемент улично-дорожной сети 3

4.1.7

Наименование элемента улично-дорожной сети

4.1.8

Тип здания (сооружения) 3

4.1.9

Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)

4.1.10

Наименование объекта капитального строительства 14

4.1.11

Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.12

Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.13

Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 15

5.1.1

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

5.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

5.1.3

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.4

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях 16 5.2.1

Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

5.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации

5.2.3

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 17 6.1.1

Последняя отчетная дата

6.1.2

Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.3

Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.4

Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53

статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2022, № 1, ст. 45) 18

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 7.1.1

Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11) 19

7.1.2

Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика 20

7.1.3

Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика 21

7.1.4

Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика 21

7.1.5

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 22

7.1.6

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 22

7.1.7

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) 22

7.1.8

Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика 21

7.1.9

Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в графе 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков 23

7.1.10

Наличие либо отсутствие решения по указанному в графе 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации 24

7.1.11

Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика 21

7.1.12

Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика 25

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 26 7.2.1

Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель) 19

7.2.2

Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя 20

7.2.3

Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя 21

7.2.4

Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя 21

7.2.5

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 22

7.2.6

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 22

7.2.7

Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) 22

7.2.8

Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя 23

7.2.9

Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в графе 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя 24

7.2.10

Наличие либо отсутствие решения по указанному в графе 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации 21

7.2.11

Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя 21

7.2.12

Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя 21

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике 27 8.1.1

Информация о проекте строительства 28

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1

Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство 29

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 30 9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 31

9.2.2

Наименование объекта

9.2.3

Субъект Российской Федерации

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации

9.2.5

Вид населенного пункта 2

9.2.6

Наименование населенного пункта

9.2.7

Округ в населенном пункте

9.2.8

Район в населенном пункте

9.2.9

Вид обозначения улицы 3

9.2.10

Наименование улицы

9.2.11

Дом

9.2.12

Литера

9.2.13

Корпус

9.2.14

Строение

9.2.15

Владение

9.2.16

Блок-секция

9.2.17

Уточнение адреса

9.2.18

Назначение объекта 32

9.2.19

Минимальное количество этажей в объекте 33

9.2.20

Максимальное количество этажей в объекте

9.2.21

Общая площадь объекта 34

9.2.22

Материал наружных стен и каркаса объекта 35

9.2.23

Материал перекрытий 36

9.2.24

Класс энергетической эффективности 37

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1

Сумма общей площади всех жилых помещений

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 9.4.1

Общее количество пассажирских лифтов

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг)

9.4.3

Общее количество грузопассажирских лифтов

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности 38 10.1.1

Вид договора 39

10.1.2

Номер договора

10.1.3

Дата заключения договора

10.1.4

Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания 40 10.2.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

10.2.2

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

10.2.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

10.2.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

10.2.5

Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

10.2.6

Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование 41 10.3.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

10.3.2

Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

10.3.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.3.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.3.5

Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

10.3.6

Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 42

10.4.1

Вид заключения экспертизы 43

10.4.2

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4.3

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4.4

Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4.5

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

10.4.6

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы 44 10.5.1

Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

10.5.2

Номер заключения государственной экологической экспертизы

10.5.3

Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.5.4

Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

10.5.5

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) 45 10.6.1

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)

10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком 10.7.1

Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика

10.7.2

Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без

указания организационно-правовой формы

10.7.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

10.7.4

Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

10.7.5

Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)

10.7.6

Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство11.1.1

Номер разрешения на строительство

11.1.2

Дата выдачи разрешения на строительство

11.1.3

Срок действия разрешения на строительство

11.1.4

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 46

11.1.5

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок 47 12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок 48

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок 49

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок 50

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 51

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ 52

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

12.1.9

Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.1.10

Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.1.11

Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка 53 12.2.1

Собственник земельного участка 54

12.2.2

Организационно-правовая форма собственника земельного участка

12.2.3

Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

12.2.4

Фамилия собственника земельного участка

12.2.5

Имя собственника земельного участка

12.2.6

Отчество собственника земельного участка (при наличии)

12.2.7

Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

12.2.8

Форма собственности на земельный участок 55

12.2.9

Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка 56 12.3.1

Кадастровый номер земельного участка

12.3.2

Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1. Об элементах благоустройства территории 13.1.1

Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

13.1.1.1

Наличие планируемых проездов 22

13.1.1.2

Наличие велосипедных дорожек 22

13.1.1.3

Наличие пешеходных переходов 22

13.1.1.4

Наличие тротуаров 22

13.1.2

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

13.1.2.1

Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства

13.1.2.2

Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства

13.1.3

Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

13.1.3.1.1

Количество детских площадок

13.1.3.1.2

Расположение и описание игрового оборудования детских площадок

13.1.3.2.1

Количество спортивных площадок

13.1.3.2.2

Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок

13.1.4

Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

13.1.4.1

Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

13.1.4.2

Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 19

13.1.6.1

Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) 22

13.1.6.2

Наличие пандуса 21

13.1.6.3

Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства

13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства13.2.1

Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м)

13.2.2

Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

13.2.3

Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

13.2.4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 57 14.1.1

Вид сети инженерно-технического обеспечения 58

14.1.2

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.3

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

14.1.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.5

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.6

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.7

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.8

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи 59 14.2.1

Вид сети связи 60

14.2.2

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

14.2.3

Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений 15.1.1

Количество жилых помещений

15.1.2

Количество нежилых помещений

15.1.2.1

в том числе машино-мест

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений

15.2. О характеристиках жилых помещений 61

Условный номер 62 Назначение 63 Этаж расположенияНомер подъездаОбщая площадь, (кв. м) 64

Количество комнат 65 Общая жилая площадь (кв. м) 66 Высота потолков (м) 67

12345678

15.3. О характеристиках нежилых помещений 61

Условный номер 62 Назначение 68 Этаж расположенияНомер подъездаПлощадь (кв. м)Площадь

частей нежилого помещенияВысота потолков (м) 69

Наименование части помещенияПлощадь (кв. м)

12345678

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 70

16.1. О помещениях общего пользования 70

№ п/пВид помещенияОписание места расположения помещенияНазначение помещенияПлощадь (кв. м)

12345

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 70

№ п/пОписание места расположенияВид оборудованияНазначение

1234

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 71 17.1.1

Этап реализации проекта строительства

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)17.2.1

Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.2.2

Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 72

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства18.1.1

Планируемая стоимость строительства (руб.)

Раздел 18.1. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33)

18.1.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории 73 18.1.1.1

Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) 73

18.1.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории 74 18.1.2.1

Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) 74

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 75 19.1.1

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 76

19.1.2

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 78 19.2.1

Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.2

Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

19.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд 19.3.1
Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет 19.4.1

Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет

19.4.2

Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)

19.5. Форма привлечения денежных средств 19.5.1

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)

19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и

неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)19.6.1.1

Организационно-правовая форма кредитора

19.6.1.2

Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы

19.6.1.3

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора

19.6.1.4

Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) 79

19.6.1.5

Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.)

19.6.1.6

Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.)

19.6.1.7

Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства19.7.1.1.1. Жилые помещения19.7.1.1.1.1

Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.1.2

Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.1.3

Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.1.1.2. Нежилые помещения19.7.1.1.2.1

Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.2.2

Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.2.3

Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.1.1.3. Машино-места

19.7.1.1.3.1

Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.1.1.3.2

Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.1.1.3.3

Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.2. О площади объектов долевого строительства

19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства19.7.2.1.1. Жилые помещения19.7.2.1.1.1

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу

19.7.2.1.1.2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.2.1.1.3

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.2.1.2. Нежилые помещения19.7.2.1.2.1

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу

19.7.2.1.2.2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.2.1.2.3

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.2.1.3. Машино-места19.7.2.1.3.1

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу

19.7.2.1.3.2

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.2.1.3.3

Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве

19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства19.7.3.1.1. Жилые помещения19.7.3.1.1.1

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.3.1.1.2

Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.3.1.1.3

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.3.1.2. Нежилые помещения19.7.3.1.2.1

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.3.1.2.2

Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.3.1.2.3

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

19.7.3.1.3. Машино-места19.7.3.1.3.1

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

19.7.3.1.3.2

Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

19.7.3.1.3.3

Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости20.1.1

Вид соглашения или сделки 80

20.1.2

Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.3

Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

20.1.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.5

Сумма привлеченных средств (руб.)

20.1.6

Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

20.1.7

Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 81

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика21.1.1

Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика

Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 83 . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о

планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 84 22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 82

22.1.2

Вид объекта социальной инфраструктуры

22.1.3

Назначение объекта социальной инфраструктуры

22.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.5

Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.6

Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.7

Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.8 № п/п Цель (цели) затрат застройщика Размер планируемых затрат застройщика
123

Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте 23.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п Дата Наименование раздела проектной документации Описание изменений

1234

Часть 2. Информация о застройщике и проекте строительства малоэтажного жилого комплекса 85

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика 1.1.1

Организационно-правовая форма

1.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно-правовой формы

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1

Индекс

1.2.2

Субъект Российской Федерации

1.2.3

Район субъекта Российской Федерации

1.2.4

Вид населенного пункта 2

1.2.5

Наименование населенного пункта

1.2.6

Элемент улично-дорожной сети 3

1.2.7

Наименование элемента улично-дорожной сети

1.2.8

Тип здания (сооружения) 3

1.2.9

Тип помещений 3

1.3. О режиме работы застройщика 1.3.1

Рабочие дни недели

1.3.2

Рабочее время

1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 4 1.4.1

Номер телефона

1.4.2

Адрес электронной почты (при наличии)

1.4.3

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика 5 1.5.1

Фамилия

1.5.2

Имя

1.5.3

Отчество (при наличии)

1.5.4

Наименование должности

1.5.5

Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)

1.5.6

Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы

1.5.7

Идентификационный номер единоличного исполнительного органа

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении 6 1.6.1

Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика 2.1.1

Идентификационный номер налогоплательщика

2.1.2

Основной государственный регистрационный номер

2.1.3

Дата регистрации

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

7 3.1.1

Фирменное наименование (полное наименование)

3.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.3

Процент голосов в высшем органе управления

3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации 8 3.2.1

Фирменное наименование организации

3.2.2

Страна регистрации юридического лица

3.2.3

Дата регистрации

3.2.4

Регистрационный номер

3.2.5

Наименование регистрирующего органа

3.2.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации

3.2.7

Процент голосов в высшем органе управления

3.2.8

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице 9 3.3.1

Фамилия

3.3.2

Имя

3.3.3

Отчество (при наличии)

3.3.4

Гражданство

3.3.5

Страна места жительства

3.3.6

Процент голосов в высшем органе управления

3.3.7

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.3.8

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)3.4.1

Фамилия

3.4.2

Имя

3.4.3

Отчество (при наличии)

3.4.4

Гражданство

3.4.5

Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика

3.4.6

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.4.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем

Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком3.1.1.1

Фамилия 10

3.1.1.2

Имя 10

3.1.1.3

Отчество (при наличии) 10

3.1.1.4

Гражданство 10

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 11

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

3.1.2. О юридических лицах - резидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1 Полное наименование

3.1.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.2.3

Основной государственный регистрационный номер

3.1.2.4

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком 11

3.1.3. О юридических лицах - нерезидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.3.1 Фирменное наименование организации

3.1.3.2

Страна регистрации юридического лица

3.1.3.3

Дата регистрации

3.1.3.4

Регистрационный номер

3.1.3.5

Наименование регистрирующего органа

3.1.3.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации

3.1.3.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

12 4.1.1

Вид объекта капитального строительства 13

4.1.2

Субъект Российской Федерации

4.1.3

Район субъекта Российской Федерации

4.1.4

Вид населенного пункта 2

4.1.5

Наименование населенного пункта

4.1.6

Элемент улично-дорожной сети 3

4.1.7

Наименование элемента улично-дорожной сети

4.1.8

Тип здания (сооружения) 3

4.1.9

Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

4.1.10

Наименование объекта капитального строительства 14

4.1.11

Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.12

Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.13

Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 15

5.1.1

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

5.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

5.1.3

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.4

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях 16 5.2.1

Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 17 6.1.1

Последняя отчетная дата

6.1.2

Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.3

Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.4

Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1.5

Режим налогообложения на отчетную дату

Раздел 7. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

7.1. Иная информация о застройщике 27 7.1.1

Информация о проекте строительства 86

Раздел 8. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, о местоположении и характеристиках малоэтажного жилого комплекса

8.1. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация 8.1.1

Количество индивидуальных жилых и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация

8.2. О местоположении, характеристиках малоэтажного жилого комплекса 8.2.1

Субъект Российской Федерации

8.2.2

Район субъекта Российской Федерации

8.2.3

Вид населенного пункта 2

8.2.4

Наименование населенного пункта

8.2.5

Округ в населенном пункте

8.2.6

Район в населенном пункте

8.2.7

Вид обозначения улицы 3

8.2.8

Наименование улицы

8.2.9

Уточнение адреса

Раздел 9. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса

9.1. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса 9.1.1

Вид документации

9.1.2

Вид распорядительного документа

9.1.3

Номер документа

9.1.4

Дата документа

9.1.5

Орган, утвердивший документ

Раздел 10. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о коммерческом обозначении, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания 40 10.1.1

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания

10.1.2

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

10.1.3

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

10.1.4

Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

10.1.5

Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

10.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование 41 10.2.1

Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

10.2.2

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.2.3

Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.2.4

Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

10.2.5

Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 42

10.3.1

Вид заключения экспертизы 43

10.3.2

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.3.3

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

инженерных изысканий

10.3.4

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.3.5

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4. О результатах государственной экологической экспертизы 44 10.4.1

Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

10.4.2

Номер заключения государственной экологической экспертизы

10.4.3

Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.4.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.5. Об индивидуализирующем малоэтажный жилой комплекс коммерческом обозначении 45 10.5.1

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее малоэтажный жилой комплекс

10.6. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком 10.6.1

Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика

10.6.2

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

10.6.3

Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

10.6.4

Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)

10.6.5

Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство 11.1.1

Номер разрешения на строительство

11.1.2

Дата выдачи разрешения на строительство

11.1.3

Срок действия разрешения на строительство

11.1.4

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 46

11.1.5

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство

(создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О кадастровом номере и площади земельного участка12.1.1

Кадастровый номер земельного участка

12.1.2

Площадь земельного участка, кв. метров

12.2. О собственнике земельного участка 87 12.2.1

Собственник земельного участка 88

12.2.2

Полное наименование собственника земельного участка

12.2.3

Фамилия собственника земельного участка

12.2.4

Имя собственника земельного участка

12.2.5

Отчество собственника земельного участка (при наличии)

12.2.6

Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

12.2.7

Форма собственности на земельный участок 55

12.2.8

Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (участки) 89 12.3.1

Вид права застройщика на земельный участок 48

12.3.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок 47

12.3.3

Номер договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок

12.3.4

Дата подписания договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок

12.3.5

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 50

12.3.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 51

12.3.7

Дата государственной регистрации изменений в договор 52

12.3.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

12.3.9

Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.3.10

Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.3.11

Дата государственной регистрации права собственности

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1. Об элементах благоустройства территории13.1.1

Наличие планируемых проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

13.1.1.1

Наличие планируемых проездов 22

13.1.1.2

Наличие велосипедных дорожек 22

13.1.1.3

Наличие пешеходных переходов 22

13.1.1.4

Наличие тротуаров 22

13.1.2

Наличие парковочного пространства (расположение, планируемое количество машино-мест)

13.1.2.1

Наличие парковочного пространства на объекте строительства

13.1.2.2

Количество наземных парковок на объекте строительства

13.1.2.3

Планируемое количество машино-мест на объекте строительства

13.1.2.4

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства

13.1.2.5

Количество наземных парковок вне объекта строительства

13.1.2.6

Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства

13.1.3

Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

13.1.3.1

Наличие детских площадок

13.1.3.2

Количество детских площадок

13.1.3.3

Расположение детских площадок

13.1.3.4

Расчетная вместимость детских площадок

13.1.3.5

Описание игрового оборудования

13.1.3.6

Наличие спортивных площадок

13.1.3.7

Количество спортивных площадок

13.1.3.8

Расчетная вместимость спортивных площадок

13.1.3.9

Описание спортивного оборудования

13.1.4

Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

13.1.4.1

Наличие площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

13.1.4.2

Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

13.1.4.3

Расположение относительно объекта строительства

13.1.4.4

Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

13.1.4.5

Описание площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

13.1.5

Описание планируемых мероприятий по озеленению

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц 19

13.1.6.1

Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) 22

13.1.6.2

Наличие пандуса 21

13.1.6.3

Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения

13.1.7.1

Наличие наружного освещения дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения 21

13.1.7.2

Описание мероприятий по освещению дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения

13.1.8

Наличие охраняемой территории, в том числе осуществление доступа на территорию по пропускам и патрулирование территории

13.1.8.1

Наличие доступа на территорию по пропускам

13.1.8.2

Наличие патрулирования территории

13.1.9

Описание иных планируемых элементов благоустройства

13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства13.2.1

Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка, кв. метров

13.2.2

Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки

13.2.3

Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории

13.2.4

Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки

13.2.5

Радиусы доступности остановок общественного транспорта, м

13.2.6

Обеспеченность населения озелененными территориями (кв. метров/чел)

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) малоэтажного жилого комплекса к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 57 14.1.1

Вид сети инженерно-технического обеспечения 58

14.1.2

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.3

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.4

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.5

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.6

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.7

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи 59 14.2.1

Вид сети связи 60

14.2.2

Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

14.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О характеристиках индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)

15.1. О технико-экономических характеристиках индивидуального жилого дома 15.1.1

Условный номер дома 90

15.1.2

Класс дома

15.1.3

Наименование проекта

15.1.4

Тип внутренней отделки

15.1.5

Класс энергетической эффективности 91

15.1.6

Естественная освещенность

15.1.7

Класс огнестойкости

15.1.8

Площадь застройки

15.1.9

Жилая площадь 92

15.1.10

Нежилая площадь

15.1.11

Общая площадь дома 93

15.1.12

Высота дома

15.1.13

Высота потолков жилых помещений (метров) 94

15.1.14

Объем надземной части

15.1.15

Количество надземных этажей

15.2. О конструктивных решениях индивидуального жилого дома15.2.1

Толщина стен

15.2.2

Материал фундамента

15.2.3

Материал перекрытий 36

15.2.4

Материал внутренних перегородок

15.2.5

Толщина внутренних перегородок

15.2.6

Основной материал фасадов

15.2.7

Тип кровли

15.2.8

Материал кровли

15.3. Об объемно-планировочных решениях индивидуального жилого дома15.3.1

Количество спален

15.3.2

Количество санузлов

15.3.3

Наличие балкона/лоджии 21

15.3.4

Наличие совмещенной кухни-гостинной 22

15.3.5

Наличие камина 21

15.3.6

Наличие веранды 21

15.3.7

Наличие пристроенного гаража/крытой автостоянки 21

15.3.8

Наличие чердачного помещения 21

15.3.9

Наличие подвального помещения 21

15.4. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"15.4.1

Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства

15.4.2

Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 72

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства малоэтажном жилом комплексе (перечень объектов общего пользования с указанием их вида разрешенного использования (назначения) и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания этих объектов) 95

16.1. Перечень объектов общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса с указанием их назначения и площади

№	п\п	Описание объекта	Вид разрешенного использования (назначение)	Площадь, кв. метров
12	34			

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования в границах малоэтажного жилого комплекса

№	п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
12	34			

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта (этапа) строительства, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства 71

17.1.1

Этап реализации проекта (этапа) строительства

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) малоэтажного жилого комплекса

18.1. О планируемой стоимости строительства18.1.1

Планируемая стоимость строительства (руб.)

Раздел 19. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, и о банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

19.1. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета

эскроу19.1.1

Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1.2

Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

19.1.3

Идентификационный номер налогоплательщика - кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет19.2.1

Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет

19.2.2

Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)

19.3. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

19.3.1. О целевом кредите (целевом займе)19.3.1.1

Организационно-правовая форма кредитора

19.3.1.2

Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы

19.3.1.3

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора

19.3.1.4

Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.1.5

Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)

19.3.1.6

Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.1.7

Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.1.8

Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

19.3.2. О целевом кредите (целевом займе), привлеченном у кредитора - нерезидента Российской Федерации19.3.2.1

Полное фирменное наименование кредитора

19.3.2.2

Страна регистрации юридического лица

19.3.2.3

Дата регистрации

19.3.2.4

Регистрационный номер

19.3.2.5

Наименование регистрирующего органа

19.3.2.6

Адрес (место нахождения) в стране регистрации

19.3.2.7

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора (при наличии)

19.3.2.8

Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.2.9

Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)

19.3.2.10

Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.2.11

Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.)

19.3.2.12

Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) (руб.)

19.4. О количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров участия в долевом строительстве

19.4.1. О количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров

19.4.1.1

Количество договоров

19.4.1.2

Количество объектов долевого строительства

19.4.1.3

Площадь объектов долевого строительства

19.4.1.4

Суммарная цена договоров

Раздел 20. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

20.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика

Раздел 21. Информация в отношении объектов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, которые безвозмездно передаются застройщиком в государственную или муниципальную собственность, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 23 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2022, № 1, ст. 45)

21.1. О виде, назначении объекта, который безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность

21.1.2

Вид объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность

21.1.3

Назначение объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность

21.1.4

Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность

21.1.5

Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта государственную или муниципальную собственность

21.1.6

Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность

21.1.7

Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность

21.1.8

Планируемые размеры затрат застройщика на строительство (создание) объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность

Раздел 22. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте (этапе) строительства

22.1. Иная информация о проекте (этапе) строительства

Иная информация о проекте (этапе) строительства

Раздел 23. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела (подраздела) проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

2 Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

3 Заполняется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121) и от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143), с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

4 В графах 1.4.1, 1.4.3 подраздела 1.4 раздела 1 части 1 и графах 1.4.1, 1.4.2 подраздела 1.4 раздела 1 части 2 указываются телефон и адрес электронной почты (при наличии) застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2011, № 49, ст. 7015).

5 Если в качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает юридическое лицо - управляющая компания, то в подразделах 1.5 разделов 1 частей 1 и 2 указывается информация в отношении единоличного исполнительного органа управляющей компании и его основных сведений.

6 Подразделы 1.6 разделов 1 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Допускается указывать несколько коммерческих обозначений через точку с запятой.

7 Графы подразделов 3.1 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

8 Графы подразделов 3.2 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

9 Графы подразделов 3.3 разделов 3 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого учредителя (участника) - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления застройщика.

10 Заполняется при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2021, № 27, ст. 5159).

11 Указывается пункт (пункты) части 1 статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2015, № 41, ст. 5629).

12 Графы подразделов 4.1 разделов 4 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в строительстве которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

13 Возможные значения: "многоквартирный дом"; "дом блокированной застройки"; "нежилое здание"; "блок в составе блокированного жилого дома", "индивидуальный жилой дом (дома) в границах территории малоэтажного жилого комплекса".

14 Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

15 Графы подразделов 5.1 разделов 5 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

16 Графы подразделов 5.2 разделов 5 частей 1 и 2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

17 Указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял такую отчетность, то указывается информация по состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 подразделов 6.1 разделов 6 частей 1 и 2 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

18 Графы раздела 7 части 1 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств

граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 подраздела 7.1 и графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317), если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 г. и позже. Графы подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 не заполняются в случае использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2022, № 1, ст. 45).

19 Возможные значения: "соответствует"; "не соответствует".

20 Возможные значения: "проводятся"; "не проводятся".

21 Возможные значения: "отсутствует"; "имеется".

22 Возможные значения: "отсутствуют"; "имеются".

23 Возможные значения: "подано"; "не подано". Графы 7.1.9 и 7.2.9 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 заполняются, если в графах 7.1.8 и 7.2.8 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 соответственно выбрано значение "имеется".

24 Возможные значения: "принято"; "не принято". Графы 7.1.10 и 7.2.10 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 заполняются, если в графах 7.1.9 и 7.2.9 подразделов 7.1 и 7.2 раздела 7 части 1 соответственно выбрано значение "подано".

25 Возможные значения: "применялись"; "не применялись".

26 Графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в случаях, предусмотренных частями 51 и 60 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767), если в графе 7.1.1 подраздела 7.1 раздела 7 части 1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 раздела 7 части 1 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

27 В подразделе 8.1 раздела 8 части 1 и подразделе 7.1 раздела 7 части 2 по желанию застройщика указывается информация о: наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

28 Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в пределах одного разрешения на строительство, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9 части 1, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2 раздела 9 части 1.

29 Графа 9.1.2 подраздела 9.1 раздела 9 части 1 заполняется, если в графе 9.1.1 подраздела 9.1 раздела 9 части 1 указано значение больше единицы.

30 Графы подраздела 9.2 раздела 9 части 1 заполняются в отношении каждого многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1 подраздела 9.1 раздела 9 части 1. Если многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 раздела 9 части 1 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции.

31 Возможные значения: "многоквартирный дом"; "дом блокированной застройки"; "нежилое здание"; "жилой блок в блокированном жилом доме с приусадебным участком", "индивидуальный жилой дом (дома) в границах территории малоэтажного жилого комплекса".

32 Возможные значения: "жилое"; "нежилое".

33 Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

34 В графе 9.2.21 подраздела 9.2 раздела 9 части 1 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

35 Возможные значения: "деревянные, каркасно-щитовые"; "деревянные, брусчатые (бревенчатые)"; "бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей"; "с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)"; "со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

36 Возможные значения: "деревянные"; "деревянные по металлическим блокам"; "сборные железобетонные по металлическим балкам"; "монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам"; "сборные железобетонные"; "монолитные железобетонные"; "сборно-монолитные железобетонные". Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями, в случае их использования.

37 В графе 9.2.24 подраздела 9.2 раздела 9 части 1 класс энергетической эффективности указывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

38 Графы подраздела 10.1 раздела 10 части 1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

39 Возможные значения: "договор о комплексном развитии территории". В случае если права на земельный участок были приобретены до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 33), допускается указание следующих значений: "договор о развитии застроенной территории"; "договор о комплексном освоении территории"; "договор об освоении территории в целях строительства

стандартного жилья"; "договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества"; "договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления".

40 Графы подраздела 10.2 раздела 10 части 1 и подраздела 10.1 раздела 10 части 2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий графы подраздела 10.2 раздела 10 части 1 и подраздела 10.1 раздела 10 части 2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в таком заключении.

41 Графы подраздела 10.3 раздела 10 части 1 и подраздела 10.2 раздела 10 части 2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации графы подраздела 10.3 раздела 10 части 1 и подраздела 10.2 раздела 10 части 2 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

42 Графы подраздела 10.4 раздела 10 части 1 и подраздела 10.3 раздела 10 части 2 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 раздела 10 части 1 и подраздела 10.3 раздела 10 части 2 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

43 Возможные значения: "положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; "положительное заключение экспертизы проектной документации"; "положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий".

44 Графы подраздела 10.5 раздела 10 части 1 и подраздела 10.4 раздела 10 части 2 заполняются, если проведение экологической экспертизы необходимо в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2021, № 27, ст. 5169).

45 Графа подраздела 10.6 раздела 10 части 1 и подраздела 10.5 раздела 10 части 2 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

46 Графы 11.1.4 подразделов 11.1 разделов 11 частей 1 и 2 заполняются в случае продления срока действия разрешения на строительство.

47 Графы 12.1.2 - 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. Графы 12.1.8 - 12.1.11 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 заполняются в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.

48 Возможные значения: "право собственности"; "право аренды"; "право субаренды"; "право безвозмездного пользования".

49 В графе 12.1.2 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графе 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 указывается вид договора или иного документа.

50 Графы 12.1.5, 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графы 12.3.5, 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае заключения договора или иного документа, подлежащего государственной регистрации.

51 Графа 12.1.6 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графа 12.3.6 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае заключения срочного договора.

52 В графе 12.1.7 подраздела 12.1 раздела 12 части 1 и графе 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12

части 2 указываются даты государственной регистрации изменений договора или иного документа, которые предусматривают изменение срока действия договора или иного документа и сторон договора (при наличии).

53 Если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 1 заполняются в отношении каждого сособственника.

54 Возможные значения: "застройщик"; "иное юридическое лицо, кроме застройщика"; "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем"; "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем"; "публичный собственник".

55 Возможные значения: "федеральная собственность"; "собственность субъекта Российской Федерации"; "муниципальная собственность, неразграниченная собственность".

56 Если строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 раздела 12 части 1 заполняются в отношении каждого земельного участка.

57 Графы подраздела 14.1 раздела 14 части 1 и подраздела 14.2 раздела 14 части 2 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

58 Возможные значения: "теплоснабжение"; "горячее водоснабжение"; "холодное водоснабжение"; "бытовое или общесплавное водоотведение"; "ливневое водоотведение"; "электроснабжение"; "газоснабжение".

59 Графы подразделов 14.2 разделов 14 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого вида сетей связи.

60 Возможные значения: "проводная телефонная связь"; "проводное телевизионное вещание"; "проводное радиовещание"; "передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; "диспетчеризация лифтов".

61 Графы подраздела 15.2 раздела 15 части 1 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 раздела 15 части 1 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

62 Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

63 Возможные значения: "квартира"; "квартира-студия"; "квартира на двух и более этажах".

64 Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации.

65 Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат в соответствии с проектной документацией.

66 Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в квартире либо в индивидуальном жилом доме.

67 Указывается проектная высота потолков квартиры в целом (предназначенных для проживания жилых комнат). Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23 части 1.

68 Возможные значения: "нежилое помещение"; "машино-место"; "машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения", "нежилое помещение для коммерческого использования", "кладовая".

69 Заполняется в случае, если в графе "Назначение" указано значение "нежилое помещение" или "нежилое помещение для коммерческого использования". Указывается проектная высота потолков нежилого помещения. Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23 части 1.

70 Графы подраздела 16.1 раздела 16 части 1 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, предназначенного для обслуживания более одного помещения в данном многоквартирном доме. Графы подраздела 16.2 раздела 16 части 1 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

71 Графы подразделов 17.1 разделов 17 частей 1 и 2 заполняются в отношении каждого из этапов строительства: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

72 Указывается предполагаемая дата передачи объекта долевого строительства с учетом даты последнего продления срока действия разрешения на строительство.

73 Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" на основании договора о развитии застроенной территории и находящихся в границах такой территории, в том числе с учетом требований статьи 18 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237; 2018, № 53, ст. 8404).

74 Заполняется в случае, если строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" на основании договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, если строительство (создание) указанных объектов осуществляется в соответствии

с этими договорами, в том числе с учетом требований статьи 18 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

75 Графы подраздела 19.1 раздела 19 части 1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

76 Возможные значения: "страхование"; "поручительство"; "счета эскроу"; "залог земельного участка"; "не применяется застройщиком".

77 В графе 19.1.2 подраздела 19.1 раздела 19 части 1 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в подразделе 12.3 раздела 12 части 1, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

78 Графы подраздела 19.2 раздела 19 части 1 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - счета эскроу.

79 В графе 19.6.1.4 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1 указывается значение, равное сумме значений граф 19.6.1.5 и 19.6.1.6 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1, в случае если по кредиту (займу) внесены дополнительные платежи, сумма кредита (займа) в графе 19.6.1.4 подраздела 19.6.1 раздела 19.6 части 1 указывается за вычетом досрочных погашений.

80 В графе 20.1.1 подраздела 20.1 раздела 20 части 1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

81 В графе 20.1.7 подраздела 20.1 раздела 20 части 1 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в подразделе 12.3 раздела 12 части 1, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

82 Возможные значения: "да"; "нет".

83 Графы 22.1.4 - 22.1.7 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 заполняются в случае, если в графе 22.1.1 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 указано значение "да".

84 Графа 22.1.8 подраздела 22.1 раздела 22 части 1 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33).

85 Часть 2 заполняется в отношении проекта строительства малоэтажного жилого комплекса.

86 Информация о проекте строительства заполняется в отношении каждого проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или отдельного этапа строительства малоэтажного жилого комплекса в пределах одного разрешения на строительство.

87 Если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.8 подраздела 12.2 раздела 12 части 2

заполняется в случае, если в графе 12.2.1 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 подраздела 12.2 раздела 12 части 2 заполняются в отношении каждого сособственника.

88 Возможные значения: "застройщик"; "иное юридическое лицо, кроме застройщика"; "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем"; "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем"; "публичный собственник".

89 Графы 12.3.2 - 12.3.7 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора или иного документа. Графы 12.3.8 - 12.3.11 подраздела 12.3 раздела 12 части 2 заполняются в случае предоставления земельного участка в собственность без договора или иного документа.

90 Уникальный, неповторяющийся для индивидуального жилого дома номер объекта долевого строительства, входящего в состав малоэтажного жилого комплекса.

91 В графе 15.1.5 подраздела 15.1 раздела 15 части 2 класс энергетической эффективности указывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2018 г., регистрационный № 50492).

92 Указывается сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

93 Указывается суммарная жилая площадь всех комнат в индивидуальном жилом доме.

94 Указывается проектная высота потолков предназначенных для проживания жилых комнат в индивидуальном жилом доме.

95 Графы подраздела 16.1 раздела 16 части 2 заполняются в отношении каждого объекта, относящегося к общему имуществу малоэтажного жилого комплекса. Графы подраздела 16.2 раздела 16 части 2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

97 Подраздел 21.1 раздела 21 части 2 заполняется в случае, если в графе 21.1.1 подраздела 21.1 раздела 21 части 2 указано значение "да", в отношении каждого объекта, который не будет относиться к общему имуществу малоэтажного жилого комплекса и будет подлежать безвозмездной передаче застройщиком в государственную или муниципальную собственность.

98 Возможные значения: "да"; "нет".