

Статья 201.7. Реестр требований участников строительства

(Наименование в редакции Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ)

1. В реестр требований участников строительства включаются следующие сведения:

- 1) сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях;
 - 2) размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, в рублях (в том числе стоимость переданного имущества, указанная в таком договоре);
 - 3) сведения о жилом помещении (в том числе о его площади) или индивидуальном жилом доме и земельном участке, на котором он расположен (в том числе о площади), являющихся предметом договора, предусматривающего передачу жилого помещения, а также сведения, идентифицирующие объект строительства в соответствии с таким договором;
 - 4) сведения об уплате застройщиком по договору участия в долевом строительстве взноса в компенсационный фонд в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ)
 - 4¹) сведения о том, что для расчетов по договору участия в долевом строительстве денежные средства внесены на счет эскроу; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)
 - 5) сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 25.12.2018 № 478-ФЗ)
 - 6) размер неисполненных обязательств участника строительства перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения, в рублях (в том числе стоимость переданного имущества, указанная в таком договоре); (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 25.12.2018 № 478-ФЗ)
 - 7) сведения о машино-месте и (или) нежилом помещении (в том числе о площади нежилого помещения), являющихся предметом договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения, а также сведения, идентифицирующие объект строительства в соответствии с таким договором. (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 25.12.2018 № 478-ФЗ)
2. Правила ведения реестра требований участников строительства, в том числе состав сведений, подлежащих включению в этот реестр, и порядок предоставления информации из реестра требований участников строительства утверждаются федеральным стандартом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.
- Реестр требований участников строительства ведется в отношении каждого объекта строительства. (Дополнение абзацем - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)