

Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Поленово", расположенного по адресу: Тульская область Заокский район и Калужская область Тарусский район

Приказ · № 2221 · от 30.09.2016 · Министерство культуры · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 сентября 2016 г. № 2221

Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Поленово", расположенного по адресу: Тульская область Заокский район и Калужская область Тарусский район

Зарегистрирован Минюстом России 18 октября 2016 г.

Регистрационный № 44071

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктами 2, 3 статьи 5.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1, (ч. 1) ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494), подпунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. 1), ст. 325; № 27 (ч. 3), ст. 4496; № 28, ст. 4741), приказываю:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Поленово", расположенного по адресу: Тульская область Заокский район и Калужская область Тарусский район (далее - Достопримечательное место), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.

Приложение № 1

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 30 сентября 2016 г. № 2221

Описание

границ территории Достопримечательного места

Границы территории Достопримечательного места проходят:

1(11) - 2(59) от исходной точки, расположенной в юго-восточном направлении от места впадения реки Ямница в реку Оку, далее по реке Ямница до проселочной дороги;

2(59) - 3(60) в северном направлении по проселочной дороге до автомобильной дороги Р144 Малахово-Заокский-Ока;

3(60) - 4(66) в юго-восточном направлении по автомобильной дороге Р144 Малахово-Заокский-Ока;

4(66) - 5(67) пересекая автомобильную дорогу Р144 Малахово-Заокский-Ока на восток;

5(67) - 6(73) в юго-восточном направлении по дороге до границы населенного пункта Волковичи;

6(73) - 7(88) по северной границе населенного пункта Волковичи до населенного пункта Шевернево;

7(88) - 8(89) вдоль северо-восточной границы населенного пункта Волковичи до ручья;

8(89) - 9(91) по руслу ручья в юго-западном направлении до впадения в реку Ямница;

9(91) - 10(217) в южном направлении по реке Ямница до опушки леса;

10(217) - 11(222) вдоль опушки леса в южном направлении до квартала № 36 Заокского лесничества;

11(222) - 12(224) на юго-восток по границе квартала № 36 до границы квартала № 37 Заокского лесничества;

12(224) - 13(225) в южном направлении по границе кварталов № 36 и № 37 Заокского лесничества до пашни;

13(225) - 14(231) по границе квартала № 36 Заокского лесничества и пашни до ручья в юго-западном направлении;

14(231) - 15(232) по руслу ручья до населенного пункта Конюшино в юго-восточном направлении;

15(232) - 16(248) вдоль северо-восточной границы населенного пункта Конюшино до его южной окраины;

16(248) - 17(249) на юг, пересекая пахоту, на угол квартала № 50 Заокского лесничества;

17(249) - 18(280) далее по западной границе квартала № 50 до реки Лебзяня;

18(280) - 19(295) по руслу реки Лебзяня в южном направлении до границы между кварталами № 3 и № 4 земель гослесфонда;

19(295) - 20(301) в юго-восточном направлении по границе квартала № 4 земель гослесфонда до автомобильной дороги Р144 Малахово-Заокский-Ока;

20(301) - 21(302) пересекая автомобильную дорогу Р144 Малахово-Заокский-Ока в восточном направлении;

21(302) - 22(316) по восточной, южной границе квартала № 5 земель гослесфонда до пересечения границ лесных кварталов № 14, 22, 21;

22(316) - 23(320) по северной границе квартала № 21 до квартала № 20 земель гослесфонда;

23(320) - 24(331) в южном направлении по границе кварталов № 21 и № 20 земель гослесфонда, по юго-западной границе лесных кварталов № 20 и № 19 далее до автодороги Заокский-Велегож;

24(331) - 25(332) пересекая автодорогу Заокский-Велегож в западном направлении;

25(332) - 26(337) по южной границе квартала № 18 до границы с кварталом № 17 земель гослесфонда;

26(337) - 27(349) по южной границе квартала № 17 земель гослесфонда до реки Ока;

27(349) - 28(375) в северо-западном направлении по берегу реки Ока до границы с Калужской

областью;

28[375] - 29[343] в северном направлении по берегу реки Ока до уровня впадения реки Таруса в реку Ока;

29[343] - 30[344] пересекая реку Ока в северо-западном направлении до места впадения реки Тарусы в реку Ока;

30[344] - 31[406] от места впадения реки Таруса в реку Ока в северозападном далее северном направлении по реке до автодороги "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов";

31[406] - 32[407] пересекая автодорогу "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов" в западном направлении;

32[407] - 33[411] далее по реке Таруса до места впадения в нее безымянного ручья;

33[411] - 34[438] по руслу ручья в северном направлении до опушки леса;

34[438] - 35[447] в северо-западном направлении по опушке леса до пашни;

35[447] - 36[450] в северо-западном направлении до дороги вдоль восточной оконечности населенного пункта Любовцево;

36[450] - 37[459] на юг по восточной окраине населенного пункта Любовцево до леса;

37[459] - 38[474] по юго-восточной границе леса до автомобильной дороги;

38[474] - 39[489] в северо-западном направлении по автомобильной дороге до опушки леса;

39[489] - 40[497] по северо-западной опушке леса до истока безымянного ручья;

40[497] - 41[1] в северо-восточном направлении по руслу ручья до места его впадения в реку Синяя;

41[1] - 42[17] от реки Синяя в юго-восточном направлении по границе земель гослесфонда и далее по северной, северо-западной границе леса до реки Туловня;

42[17] - 43[113] по береговой линии реки Туловня на восток до границы леса;

43[113] - 44[124] по северо-западной, северной, восточной границе леса до пересечения автомобильной дороги "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов";

44[124] - 45[124] пересекая автомобильную дорогу "Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов" в восточном направлении;

45[124] - 46[176] далее по северо-западной опушке леса до проселочной дороги и по проселочной дороге в северо-западном направлении;

46[176] - 47[180] далее по границе леса в северо-восточном направлении;

47[180] - 48[182] по опушке леса до береговой линии реки Оки;

48[182] - 1(11) вдоль береговой линии реки Оки на восток к исходной точке.

Карта (схема) границ территории

Достопримечательного места

Карта не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории

Достопримечательного места

Координаты характерных (поворотных) точек определены в местной системе координат Тульской и Калужской областей картометрическим методом с погрешностью 2.5 м. |-----|-----|

-----| | Обозначение | Координаты характерных (поворотных) | | характерной | точек в
системе координат МСК - 71,1 | | (поворотной) | (Тульская область) и МСК - 40 | | точки | (Калужская
область) | | |-----|-----| | X | Y | |-----|-----|-----| | 1(11) |
814063,42 | 238451,00 | |-----|-----|-----| | 2(59) | 813128,11 | 239987,48 |
|-----|-----|-----| | 3(60) | 813173,82 | 239990,39 | |-----|-----|
-----|-----| | 4(66) | 812644,48 | 240929,95 | |-----|-----|-----| |
5(67) | 812637,31 | 240955,47 | |-----|-----|-----| | 6(73) | 812465,60 |
241262,78 | |-----|-----|-----| | 7(88) | 811917,95 | 242389,92 | |-----|

-----|-----|-----| 8(89) | 911796,95 | 242514,96 | -----|-----|-----
 -----| 9(91) | 811697,41 | 242453,08 | -----|-----|-----| 10(217) |
 809624,87 | 243176,11 | -----|-----|-----| 11(222) | 809153,43 | 242849,19
 | -----|-----|-----| 12(224) | 808721,37 | 243099,57 | -----|-----|
 -----|-----| 13(225) | 808035,86 | 243156,26 | -----|-----|-----
 --| 14(231) | 807766,09 | 242240,65 | -----|-----|-----| 15(232) |
 807583,08 | 242543,19 | -----|-----|-----| 16(248) | 806722,10 | 243010,35
 | -----|-----|-----| 17(249) | 806183,99 | 243112,73 | -----|-----|
 -----|-----| 18(280) | 805455,66 | 243708,22 | -----|-----|-----
 --| 19(295) | 804525,73 | 243311,96 | -----|-----|-----| 20(301) |
 803949,71 | 243781,02 | -----|-----|-----| 21(302) | 803987,96 | 244006,50
 | -----|-----|-----| 22(316) | 802315,25 | 243441,38 | -----|-----|
 -----|-----| 23(320) | 802311,24 | 242426,48 | -----|-----|-----
 --| 24(331) | 801487,56 | 240562,71 | -----|-----|-----| 25(332) |
 801537,17 | 240412,27 | -----|-----|-----| 26(337) | 801293,66 | 239504,06
 | -----|-----|-----| 27(349) | 801405,16 | 238514,77 | -----|-----|
 -----|-----| 28(375) | 803103,21 | 235955,39 | -----|-----|-----
 --| 29[343] | 455903,53 | 1359702,65 | -----|-----|-----| 30[344] |
 455974,90 | 1359553,46 | -----|-----|-----| 31[406] | 457588,20 |
 1357898,17 | -----|-----|-----| 32[407] | 457590,89 | 1357843,40 | -----
 -----|-----| 33[411] | 457518,28 | 1357763,16 | -----|-----|-----
 --|-----| 34[438] | 458592,56 | 1357135,65 | -----|-----|-----|
 35[447] | 458896,58 | 1356935,21 | -----|-----|-----| 36[450] | 459202,19 |
 1356507,19 | -----|-----|-----| 37[459] | 459459,75 | 1356503,50 | -----
 -----|-----| 38[474] | 460769,83 | 1357581,70 | -----|-----|-----
 --|-----| 39[489] | 461390,02 | 1356588,90 | -----|-----|-----|
 40[497] | 462658,19 | 1357636,73 | -----|-----|-----| 41[1] | 463616,39 |
 1357910,08 | -----|-----|-----| 42 [17] | 463744,00 | 1359168,47 | -----
 -----|-----| 43[113] | 463125,78 | 1361149,66 | -----|-----|-----
 -|-----| 44[124] | 463555,40 | 1361453,16 | -----|-----|-----|
 45[125] | 463560,57 | 1361478,67 | -----|-----|-----| 46[176] | 465760,76 |
 1362802,21 | -----|-----|-----| 47[180] | 466015,11 | 1363074,61 | -----
 -----|-----| 48[182] | 465988,61 | 1363231,92 | -----|-----|-----
 --|-----| 1(11) | 814063,42 | 238451,00 | -----|-----|-----|

Примечание: цифры в () - точки, соответствующие сведениям о местоположении границ объекта
 землеустройства в Тульской области; цифры в [] - точки, соответствующие сведениям о
 местоположении границ объекта землеустройства в Калужской области.

Приложение № 2

к приказу Министерства культуры
 Российской Федерации
 от 30 сентября 2016 г. № 2221

I. Требования к осуществляемой деятельности и
 градостроительным регламентам в границах территории
 Достопримечательного места

В границах территории Достопримечательного места:

1. Разрешается:

1.1. установка памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с

сохранением объектов культурного наследия;

1.2. проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель с целью сохранения и восстановления (регенерации) культурного ландшафта;

1.3. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;

1.4. ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.6. проведение противозерозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов;

1.7. проведение мероприятий по пожарной безопасности;

1.8. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма кровли;

1.9. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

1.10. сохранение и формирование панорамных видов природного ландшафта от видовых площадок и объектов культурного наследия путем расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений.

2. Запрещается:

2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органами государственной власти, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия;

2.2. перевод земель или земельных участков из одной категории в другую;

2.3. изменение вида разрешенного использования земель;

2.4. размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы реки Оки (50 м), рек Скнижки и Ямницы (40 м);

2.5. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.6. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку;

2.7. движение автомобильного транспорта вне существующей дорожной сети;

2.8. разведка и добыча полезных ископаемых;

2.9. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.10. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима территории;

2.11. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;

2.12. прокладка новых надземных и наземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме линий уличного освещения;

2.13. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

2.14. устройство костров и палов вне специально установленных мест;

2.15. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве и рубок формирования по основным секторам обзора;

2.16. использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих

светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый).

II. Режим P1

Режим P1 распространяется на участки 1-11 (Тульская область) и участки 12-14 (Калужская область).

В границах режима P1:

3. Разрешается:

- 3.1. проведение ремонтно-реставрационных работ на памятниках, включая приспособление для современного использования, на основании проектной документации по сохранению объектов культурного наследия;
- 3.2. проведение мероприятий ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями, в том числе санитарных рубок, в установленном порядке;
- 3.3. озеленение и благоустройство территории;
- 3.4. вывод воздушных линий электропередач;
- 3.5. ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений пионерского лагеря и туристской базы без увеличения их объемно-планировочных параметров;
- 3.6. воссоздание утраченных объектов усадьбы "Старое Бехово" и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований.

4. Запрещается:

- 4.1. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы;
- 4.2. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия.
- 4.3. установка рекламных конструкций, не связанных с памятником или ансамблем;
- 4.4. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

III. Режим P2

Режим P2 распространяется на участок 15.

В границах режима P2:

5. Разрешается:

- 5.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, строительство новых объектов культурно-просветительского, туристско-рекреационного и музейного назначения (на территории Митинского карьера; используемого в настоящее время хозяйственного двора; на ранее застроенных участках) на основе ландшафтно-визуального обоснования (вне зоны раскрытия основных природных ландшафтов от объектов культурного наследия);
- 5.2. организация и благоустройство видовых площадок, включая вырубку деревьев в границе видовых коридоров (от городища Бехово на Очковые горы, от Митинского карьера на Очковые горы), устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- 5.3. размещение объектов санитарно-гигиенического назначения.

6. Запрещается:

- 6.1. новое строительство, не связанное непосредственно с деятельностью заповедника;
- 6.2. устройство воздушных линий электропередач и трансформаторных пунктов, прокладка подземных коммуникаций, нарушающих гидрогеологический режим;
- 6.3. прокладка наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций).

IV. Режим P3

Режим P3 распространяется на участки 16-25 (Тульская область) и 106-108 (Калужская область).

В границах режима P3:

7. Разрешается:

- 7.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение исторически сложившегося соотношения

открытых пространств полей и залесенных территорий и регенерацию природного ландшафта;
7.2. рекультивация земель закрываемых промышленных предприятий (Окский карьер);
7.3. проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий лесных насаждений;
7.4. ремонт существующих инженерных коммуникаций;
7.5. ремонт существующих и прокладка дополнительных экскурсионно-туристических трасс с организацией видовых площадок;
7.6. устройство экологических парковок на основании положительного вывода ландшафтно-визуального анализа территории.

8. Запрещается:

8.1. выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе индивидуальной жилой застройки;
8.2. прокладка новых высоковольтных линий электропередач;
8.3. размещение новых линейных объектов (транспортные коммуникации, газопроводы высокого давления, нефтепроводы и другие технические сооружения), а также наземных сооружений и объектов инфраструктуры.

V. Режим Р4

Режим Р4 распространяется на участки 27-39.

В границах режима Р4:

9. Разрешается:

9.1. ремонт, реконструкция существующих и строительство новых отдельно стоящих индивидуальных жилых домов протяженностью уличного фасада не более 15 м с высотой до верхней точки кровли до 8,0 м и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%;
9.2. строительство хозяйственных построек не выше 4,5 м до верха кровли;
9.3. ремонт и реконструкция проездов и подъездов, связанных с функционированием жилой застройки, включая установку осветительного оборудования;
9.4. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
9.5. размещение временных (нестационарных) сооружений и объектов;
9.6. устройство зеленых кулис и ограждений по границам земельных участков;
9.7. сохранение существующей планировочной структуры населенного пункта и характера застройки в один или два порядка отдельно стоящих индивидуальных жилых домов;
9.8. ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;
9.9. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

10. Запрещается:

10.1. строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;
10.2. изменение сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (линий застройки).

VI. Режим Р5

Режим Р5 распространяется на участки 40-46.

В границах режима Р5:

11. Разрешается:

11.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-планировочных параметров;
11.2. строительство новых объектов сельскохозяйственного производства не выше 8,0 м до верхней отметки кровли при наличии положительного заключения экологической экспертизы;
11.3. устройство по границе участка зеленых кулис;
11.4. изменение вида разрешенного использования при реорганизации участков под культурно-просветительскую, жилую, общественно-деловую, рекреационную функцию (село Страхово, село

Кузьмищево) с учетом нормативов допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду.

12. Запрещается размещение объектов сельскохозяйственного производства без устройства очистных сооружений.

VII. Режим Р6

Режим Р6 распространяется на участки 47-61.

В границах режима Р6:

13. Разрешается:

13.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с протяженностью уличного фасада до 12 м и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%. Высота до верхней точки кровли на участках 59, 60 не выше 6,0 м, на участках 47-58, 61 не выше 8,0 м;

13.2. ремонт существующих дорог с использованием улучшенного покрытия;

13.3. устройство зеленых кулис по границе земельных отводов товариществ и поселков.

14. Запрещается:

14.1. размещение объектов капитального строительства на участках, предоставленных для садоводства и огородничества, а также землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки;

14.2. прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), кроме линий уличного освещения.

VIII. Режим Р7

Режим Р7 распространяется на участки 62-69.

В границах режима Р7:

15. Разрешается:

15.1. ремонт и реконструкция существующих объектов рекреационного назначения и строительство новых объектов с максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%;

15.2. размещение новых объектов рекреационного назначения с обязательной высадкой высокорослых деревьев лиственных и хвойных пород (липа, дуб, вяз, сосна) по границе участков, выходящих на реку Оку;

15.3. проведение мероприятий по восстановлению озелененного фронта вдоль реки Оки, включая компенсационные посадки.

16. предельные параметры разрешенного строительства: |-----|-----|-----|
- | | Номера участков | Высота до верхней точки | Протяженность уличного | | кровли, м | фасада, м | |---
-----|-----|-----| | 62-65 | 6,0 | 12,0 | |-----|-----|-----|
-----| | 66-69 | 9,0 | 15,0 | |-----|-----|-----|

17. Запрещается:

17.1. вырубка древесных и кустарниковых насаждений по границе участков, выходящих на реку Оку, за исключением санитарных рубок с последующей высадкой высокорослых деревьев и кустарников;

17.2. размещение капитальных объектов рекреационного назначения без устройства очистных сооружений.

IX. Режим Р8

Режим Р8 распространяется на участки 70-87.

В границах режима Р8:

18. Разрешается:

18.1. ремонт, реконструкция и размещение новых объектов жилой застройки (одноэтажной с мансардой) с соблюдением требований пожарной безопасности при максимальном проценте застройки от общей площади участка - 20%;

18.2. сохранение исторической линии застройки;

18.3. строительство гаражей и хозяйственных построек не выше 3,5 м;

18.4. сохранение направлений и габаритов уличной сети;

18.5. прокладка подземной инженерной сети, необходимой для жизнеобеспечения жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

18.6. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево) и близких им по фактуре современных материалов.

19. Предельные параметры разрешенного строительства: |-----|-----|-----|
 -| |Номера участков| Высота до верхней точки | Протяженность уличного| | кровли, м | фасада, м | |---
 -----|-----|-----| | 70-77 | 6,0 | 12 | |-----|-----|-----
 ----| | 78-84 | 8,0 | 12 | |-----|-----|-----| | 85-87 | 8,0 | 15 | |-----|-----
 -----|-----|

20. Запрещается:

- 20.1. формирование новых земельных участков;
- 20.2. возведение глухих ограждений;
- 20.3. устройство встроенных окон в плоскости крыши;
- 20.4. установка окон и конструкций размерами более 1,0 x 1,5 м; сплошного остекления на фасадах, выходящих на красную линию улицы;
- 20.5. возведение цоколей ограждения высотой более 0,3 м;
- 20.6. установка рекламных конструкций и спутниковых антенн на крышах зданий и сооружений.

X. Режим P9

Режим P9 распространяется на участки 88-93.

В границах режима P9:

21. Разрешается:

- 21.1. текущий ремонт существующих зданий и сооружений;
- 21.2. реконструкция существующих зданий и сооружений пионерского лагеря и туристской базы без увеличения их объемно-планировочных параметров;
- 21.3. благоустройство территории;
- 21.4. санитарная рубка деревьев.

22. Запрещается строительство новых зданий и сооружений капитального и временного характера.

XI. Режим P10

Режим P10 распространяется на участки 94-96.

В границах режима P10:

23. Разрешается:

- 23.1. капитальный ремонт и реконструкция существующей автомобильной дороги Серпухов-Таруса;
- 23.2. капитальный ремонт дорог Поленово-Митино-Ланьшиино, Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д.Поленова";
- 23.3. ремонт и реконструкция остановочных павильонов без изменения высотных параметров;
- 23.4. размещение санитарно-технических объектов;
- 23.5. организация мест сбора бытового мусора;
- 23.6. проведение мероприятий по сохранению на обеих сторонах придорожной полосы в направлениях Митино-Веселево, Лимберова гора-Тяпкино, Тяпкино-Страхово массива деревьев и кустарников.

24. Запрещается строительство в полосе отвода или придорожных полосах автомобильных дорог новых объектов дорожного сервиса.

XII. Режим P11

Режим P11 распространяется на участки 97-99.

В границах территорий с режимом P11 проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области лесных отношений.

XIII. Режим P12

Режим P12 распространяется на участки 100-106.

В границах режима P12:

25. Разрешается:

25.1. строительство отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, в том числе с мансардой, не выше 8,0 м до верхней отметки кровли и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 30%;

25.2. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

25.3. прокладка новых подземных инженерных коммуникаций;

25.4. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

26. Запрещается строительство многоквартирных домов, малоэтажных блокированных домов (таунхаусов).

XIV. Режим P13

Режим P13 распространяется на участки 110-113.

В границах режима P13:

27. Разрешается:

27.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без изменения существующих габаритов;

27.2. строительство отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и других объектов капитального строительства не выше 9,0 м до конька кровли;

27.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

27.4. ремонт и реконструкция существующей дорожно-уличной сети;

27.5. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций;

27.6. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

28. Запрещается:

28.1. строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

28.2. изменение сложившейся планировочной структуры населенного пункта (линий застройки).

Карта (схема) требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места

Карта не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Условные обозначения
к карте (схеме) требований к осуществляемой деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места

Условные обозначения не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Карта (схема) требований к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места (схема разбивки на листы)

Карта не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Координаты

характерных (поворотных) точек к карте (схеме) требований
к осуществляемой деятельности и градостроительным
регламентам в границах территории
Достопримечательного места

Координаты не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.
