

О государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

Постановление · № 1505 · от 19.12.1996 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 1996 г. N 1505

г. Москва

О государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

В целях реализации программ, утвержденных Указами Президента Российской Федерации от 23 марта 1996 г. N 420 "О разработке федеральной целевой программы "Свой дом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 14, ст. 1427), от 29 марта 1996 г. N 431 "О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 14, ст. 1431) и от 16 апреля 1996 г. N 565 "О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 17, ст. 1956), Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную целевую программу "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы" (далее именуется - Программа).
- Принять предложение акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" о возложении на них исполнения Программы.
2. Акционерным корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществить в 1997-2000 годах меры, направленные на техническое перевооружение и реконструкцию предприятий по производству строительных материалов, конструкций и изделий для удовлетворения потребности в них сельских товаропроизводителей в объемах, предусмотренных Программой.
3. Министерству экономики Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации выделять корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" ежегодно, начиная с 1997 года, за счет средств, предусматриваемых в федеральном бюджете на жилищное строительство на селе, ассигнования на финансирование технического перевооружения и реконструкции предприятий, производящих материалы и изделия для этих целей.
4. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предусматривать ежегодно в соответствующих бюджетах средства на структурную перестройку сельской строительной индустрии и создание импортозамещающих производств, позволяющих создавать экологически чистую продукцию.
5. Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономики Российской Федерации в целях ускорения реализации Программы рассматривать предложения акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" о привлечении иностранных кредитов и предоставлении им государственных гарантий в установленном порядке.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 19 декабря 1996 г.

№ 1505 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"СТРУКТУРНАЯ ПЕРЕСТРОЙКА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ АКЦИОНЕРНЫХ
КОРПОРАЦИЙ "РОСАГРОПРОМСТРОЙ"

И "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"

НА 1997-2000 ГОДЫ"

П А С П О Р Т

государственной целевой программы "Структурная перестройка

производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой"

и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы" Наименование Программы - государственная
целевая программа

"Структурная перестройка

производственной базы акционерных

корпораций "Росагропромстрой" и

"Нечерноземагропромстрой"

на 1997-2000 годы" Дата принятия решения о - Указы Президента Российской Федерации разработке
от 23 марта 1996 г. № 420 Программы и наименование "О разработке федеральной соответствующего
целевой программы "Свой дом", от 29 нормативного акта марта 1996 г. № 431

"О новом этапе реализации

Государственной целевой программы

"Жилище" и от 16 апреля 1996 г. № 565

"О мерах по стабилизации

экономического положения и развитию

реформ в агропромышленном

комплексе", постановление

Правительства Российской Федерации

от 27 июня 1996 г. № 753

"О федеральной целевой программе

"Свой дом", поручение

Правительства Российской Федерации от

20 апреля 1996 г. № ОС-П20-13130 "О

разработке программы структурной

перестройки базы строительной

индустрии для обеспечения нужд

сельских товаропроизводителей" Государственные заказчики - акционерные корпорации Программы
"Росагропромстрой"

и "Нечерноземагропромстрой" Разработчики Программы - региональные

агропромстройформирования

и предприятия федерального подчинения

с участием органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации

и отраслевых институтов Цели и задачи Программы, - комплексное развитие села на основе

важнейшие рационального снижения удельных целевые показатели затрат на капитальное строительство,

эксплуатацию зданий и сооружений,

повышение занятости сельского

населения Сроки и этапы реализации - 1997-2000 годы: Программы первый этап (1997-1998 годы) -

реконструкция и техническое

перевооружение предприятий,

продукция которых имеет наибольшее

значение для регионов;

второй этап (1999-2000 годы) -

завершение структурной перестройки

этих предприятий Исполнители основных - территориальные мероприятия Программы

агропромстройформирования

и промышленные предприятия

акционерных корпораций

"Росагропромстрой"и

"Нечерноземагропромстрой" Источники финансирования - федеральный бюджет (на безвозвратной Программы и возвратной основе), бюджеты

субъектов Российской Федерации,

кредиты банков и средства предприятий Ожидаемые результаты - снижение стоимости

строительства на реализации 10-15 процентов и эксплуатационных Программы расходов на 15-20 процентов,

в том числе уменьшение

затрат на теплоснабжение на

35-40 процентов.

Сохранение 110 тыс. рабочих мест и

создание дополнительно не менее

30 тыс. рабочих мест Система организации - региональные контроля за исполнением

агропромстройформирования и Программы предприятия федерального подчинения

отчитываются перед акционерными

корпорациями "Росагропромстрой"

и "Нечерноземагропромстрой" о ходе

реализации Программы.

Корпорации обобщают поступающие

с мест материалы, информируют

Министерство сельского хозяйства и

продовольствия Российской

Федерации, Министерство экономики

Российской Федерации и Правительство

Российской Федерации и несут

ответственность за целевое

использование средств федерального

бюджета

Государственная целевая программа "Структурная перестройка

производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и

"Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Государственная целевая программа "Структурная перестройка производственной базы

акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы" (далее именуется - Программа) разработана в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 23 марта 1996 г. N 420 "О разработке федеральной целевой программы "Свой дом", от 29 марта 1996 г. N 431 "О новом этапе реализации Государственной целевой программы "Жилище" и от 16 апреля 1996 г. N 565 "О мерах по стабилизации экономического положения и развитию реформ в агропромышленном комплексе", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 1996 г. N 753 "О федеральной целевой программе "Свой дом" и во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 20 апреля 1996 г. N ОС-П20-13130 "О разработке программы структурной перестройки базы строительной индустрии для обеспечения нужд сельских товаропроизводителей".

Актуальность разработки Программы обусловлена необходимостью создания концепции и механизмов производственного, технологического и материально-технического обеспечения Государственной целевой программы "Жилище" и одного из направлений федеральной целевой программы "Свой дом" в части сельского строительства и, соответственно, переориентации промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на развитие приоритетных направлений промышленного и гражданского строительства в сельской местности и создание импортозамещающих производств. Изменение экономических отношений, структуры и источников инвестиций, повышение требований к создаваемым и эксплуатируемым основным производственным и жилищно-социальным фондам села привели к необходимости разработки принципиально новых подходов в решении проблем развития села.

В настоящее время жилой фонд села не отвечает требованиям комфортности проживания. Водопроводом обеспечено 30 процентов жилых домов, а канализацией лишь 22 процента. Большинство сельских зданий подлежат капитальному ремонту и утеплению. Действующие инженерные коммуникации длительное время не ремонтировались и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии.

Не решена проблема обеспеченности сельских регионов социальными и культурно-бытовыми объектами. Так, на 1000 детей в возрасте от 1 до 6 лет в среднем приходится 420 мест в детских дошкольных учреждениях. Обеспеченность объектами здравоохранения составляет 15-20 процентов действующего норматива.

Сеть автомобильных дорог в сельской местности развивается очень медленно, а существующие дороги находятся в неудовлетворительном состоянии.

Решение таких проблем, как стабилизация экономического положения в агропромышленном комплексе, создание благоприятных условий для увеличения производства сельскохозяйственного сырья и продуктов питания, повышение социальной защищенности жителей села, невозможно без радикальной структурной перестройки материально-технической базы сельского строительства. Строительные организации, которые ведут работы на селе, сосредоточены, в основном, в акционерных корпорациях "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и имеют производственные базы почти в каждом сельском районе. Эти базы создавались по принципу максимального приближения к местам потребления строительных материалов и услуг с учетом наличия транспортных коммуникаций и сырьевых ресурсов.

Однако сегодня в сельском строительстве приоритетными направлениями стали обеспечение сельских товаропроизводителей домами усадебного типа с индивидуальными архитектурно-планировочными решениями, повышенным уровнем комфортности и автономными системами инженерного обеспечения, обустройство фермерских (крестьянских) хозяйств и создание мелких перерабатывающих предприятий. Поэтому для удовлетворения повысившихся требований к качеству жилья и изменения рыночной конъюнктуры необходимо переориентировать производственную базу сельских строительных организаций на выпуск продукции, соответствующей современным

стандартам и пользующейся спросом в сельской местности. В связи с чем необходимо предоставить государственную поддержку для технического перевооружения и реконструкции наиболее важных предприятий на базе современных технологий и оборудования. **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Программа разработана в целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах сельских товаропроизводителей и индивидуальных застройщиков, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности. Основной целью Программы является структурная перестройка производственно-технологической базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" для обеспечения сельских строительных организаций высококачественными строительными материалами, конструкциями и изделиями, для строительства индивидуальных жилых домов, отвечающих повышенным требованиям к комфортности проживания, с современными средствами инженерного обеспечения при условии снижения затрат на капитальное строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в сельской местности.

Развитие агропромышленного комплекса должно осуществляться на основе снижения удельных затрат на капитальное строительство и эксплуатацию зданий и сооружений, а также повышения занятости населения. Предприятия производственной базы сельских строителей должны быть ориентированы на выполнение следующих задач:

развитие малоэтажного жилищного строительства на основе индивидуальных проектных решений с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

развитие производства дешевых строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности и экологической безопасности.

Решение поставленных задач осуществляется следующими путями:

разработка проектов домов усадебного типа с применением современных архитектурно-планировочных решений и с повышенной комфортностью проживания;

использование в сельском строительстве мелкоштучных строительных материалов;

использование автономных инженерных систем жизнеобеспечения вместо магистральных;

снижение стоимости и повышение качества строительных материалов и изделий за счет применения прогрессивных технологий и местных сырьевых материалов;

снижение транспортных расходов за счет приближения производства к местам потребления, отказа от применения специальных транспортных средств и кранов большой грузоподъемности вследствие применения мелкоштучных стеновых и других материалов и изделий;

развитие интеграции и кооперации в производстве строительных материалов, изделий и оказание услуг между акционерными корпорациями "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и территориальными строительными организациями.

Уменьшение затрат на эксплуатацию зданий и сооружений осуществляется за счет:

повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и сооружений в соответствии с изменением Н 3 к СНиП П-3.79 "Строительная теплотехника";

повышения качества и устойчивости систем инженерного обеспечения для увеличения межремонтных сроков эксплуатации;

снижения эксплуатационных расходов на инженерные коммуникации и централизованные источники энерготеплоснабжения за счет использования автономных систем жизнеобеспечения.

Наряду с вышеперечисленными задачами предусматривается также развитие социальной инфраструктуры и повышение занятости сельского населения за счет структурной перестройки производственной базы сельских строительных организаций и создания дополнительных производственных мощностей (фермерские хозяйства, малые предприятия переработки

сельскохозяйственной продукции, предприятия бытового обслуживания и пр.). СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Техническое перевооружение и реконструкцию важнейших из действующих промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" предусматривается осуществить в два этапа.

На первом этапе (1997-1998 годы) осуществляется реконструкция и техническое перевооружение предприятий, продукция которых имеет наибольшее значение для регионов, а также переход к строительству зданий с повышенной теплозащитой в соответствии с изменениями к СНиП П-3.79 "Строительная теплотехника", позволяющим снизить энергопотребление зданий в 1,5-2 раза. Одновременно на этих предприятиях будет наращиваться производство доступных по ценам мелкоштучных строительных материалов для обеспечения сельских индивидуальных застройщиков. На этом этапе также осуществляется реконструкция и техническое перевооружение предприятий крупнопанельного деревянного домостроения и модернизация технологических процессов лесопереработки в основном на базе импортного оборудования.

На втором этапе (1999-2000 годы) завершается технологическое переоснащение наиболее важных промышленных предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой". При этом сельские товаропроизводители в основном будут обеспечены современными качественными строительными материалами по приемлемым ценам, что позволит развернуть массовое индивидуальное строительство на селе. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРУКТУРНОЙ ПЕРЕСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ

В реализации настоящей Программы участвуют более 300 предприятий по производству строительных конструкций, изделий и материалов, входящих в состав акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" и расположенных во всех регионах Российской Федерации.

Поскольку разработка большого количества индивидуальных инвестиционных проектов нецелесообразна в связи со значительными затратами, мероприятия в отношении предприятий, подлежащих техническому перевооружению и реконструкции, были объединены в два программных блока.

Блок 1. Реконструкция и техническое перевооружение предприятий по производству сборного железобетона и крупнопанельного домостроения с частичным перепрофилированием на выпуск мелкоштучных легковесных строительных блоков и кирпича, сухих известково-песчаных смесей и современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов.

Маркетинговое исследование, проведенное при разработке федеральной целевой программы "Свой дом", показало, что спрос на строительные конструкции, узлы, изделия и материалы в основном зависит от таких потребительских свойств продукции, как высокое качество, облегченный вес, улучшенная теплоизоляция, возможность погрузки-разгрузки и транспортировки без применения специальной техники, доступная цена и простейшая технология использования (что особенно важно для осуществления индивидуального строительства).

Поэтому на предприятиях по производству сборного железобетона и крупнопанельного домостроения будет осуществлена частичная переориентация на производство широкого ассортимента продукции, пользующейся спросом как у сельских товаропроизводителей, так и у индивидуальных застройщиков. К этой продукции относятся:

облегченные стеновые блоки, панели покрытий и перекрытий;

мелкоштучные блоки, элементы фундаментов и благоустройства;

безобжиговый кирпич;

сухие бетонно-растворные смеси, порошкообразные химические добавки в бетоны и растворы и т. п.

В зависимости от конкретных условий решение этой проблемы возможно осуществить следующими путями:

использование существующих технологических линий для производства мелких легкобетонных блоков одновременно с производством наружных стеновых панелей;
организация на свободных площадях производства новых эффективных строительных материалов, мелкоштучных легкобетонных блоков и утеплителя, стеновых блоков, безобжигового кирпича, тротуарной плитки, пенополистирола и т. п.

На предприятиях крупнопанельного домостроения предполагается организовать также производство многослойных ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой, а также конструкций усадебных домов по новым проектам, в которых будут применены комбинированные строительные системы, состоящие из несущих железобетонных или бетонных элементов и эффективных ограждающих конструкций из различных материалов.

Техническому перевооружению подлежат, в первую очередь, участки по выпуску сборного железобетона для сельскохозяйственных производственных зданий (коровники, телятники и т. д.), которые рекомендуется перепрофилировать на изготовление многпустотных плит перекрытия, блоков стен подвалов и т. п.

Предусматривается перепрофилирование ряда действующих производств на выпуск многослойных стеновых блоков с использованием эффективных утеплителей и улучшенной наружной декоративной отделки.

Учитывая повышенный спрос на кирпич высокого качества, в первую очередь облицовочный, предусматривается заменить на предприятиях круглогодичного действия устаревшее и морально изношенное оборудование, осуществить механизацию и автоматизацию производства, а также снизить расход объемной массы за счет увеличения выпуска пустотного кирпича.

Предусматривается перевести некоторые предприятия сезонного действия на круглогодичный режим работы за счет установки современного отечественного и зарубежного оборудования и внедрения энергосберегающих способов сушки и обжига кирпича. При этом мощность этих предприятий увеличится до 5 млн. штук в год.

В тех случаях когда это экономически целесообразно, выпуск керамического кирпича будет заменяться на производство мелкоштучных стеновых блоков. На свободных площадях заводов железобетонных изделий предусматривается организовать производство пенополистирольного плиточного утеплителя объемной массой 15-20 кг/куб. м и экологически чистого утеплителя на основе базальтового волокна.

На заводах керамзитового гравия проводятся работы по снижению объемного веса гравия и производству керамзитового песка в качестве заполнителей бетона.

На предприятиях по производству нерудных строительных материалов планируется заменить морально устаревшее и физически изношенное оборудование на оборудование по выпуску фракционированных мытых материалов, позволяющих производить качественные мелкие стеновые блоки, изделия благоустройства, материалы для строительства дорог, а также организовать практически безотходное производство. Это позволит сократить расход вяжущих материалов и уменьшить стоимость строительства, улучшить экологию.

Таким образом, в первый блок объединены 179 предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", подлежащих техническому перевооружению и реконструкции. Общая стоимость строительных работ - 1,3 трлн. рублей, в ценах 1997 года. Отличительной чертой этих предприятий является почти полная идентичность технологических процессов и комплектов необходимого оборудования, внедряемого в процессе технического перевооружения и реконструкции, незначительный объем строительно-монтажных работ, однотипность продукции, которую планируется производить, и схожая в большинстве регионов рыночная конъюнктура.

Блок 2. Реконструкция и техническое перевооружение заводов панельного деревянного домостроения, лесозаготовительных и других комплектующих производств.

Предприятия по производству деревянных панельных жилых домов подлежат переориентации на производство мелкогабаритных панелей с повышенными характеристиками по теплозащите, с применением эффективных утеплителей, древесно-стружечных плит на экологически чистом связующем и других строительных материалов. Таким образом, во второй блок входит 119 предприятий, стоимость их реконструкции - 1,1 трлн. рублей, в ценах 1997 года.

Наряду с переналадкой технологии производства ограждающих конструкций для деревянных жилых домов в соответствии с измененными техническими требованиями по теплозащите зданий необходимо также разработать проекты современных жилых домов с высоким уровнем комфорта, автономными системами инженерного обустройства и гибкими архитектурно-планировочными решениями за счет применения мелкогабаритных панелей. При этом представляется возможным обеспечить потребности сельского населения с различным уровнем доходов.

Эксплуатационные энергозатраты при строительстве таких домов должны быть в 1,5-2 раза ниже существующих в настоящее время.

Для решения этих задач необходимо организовать:

выпуск высококачественных мелкогабаритных панелей с долговечными покрытиями и комплектов деталей панельного деревянного домостроения, который позволит осуществлять строительство домов по индивидуальным запросам заказчика;

производство эффективного утеплителя и связующего для выпуска экологически чистых древесно-стружечных плит;

производство оконных блоков тройного остекления в соответствии с изменением N 3 СНиП П-3.79 "Строительная теплотехника";

техническое перевооружение производственной базы по заготовке и переработке древесины.

Техническое перевооружение и реконструкция лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий предусматривает повышение качества и расширение ассортимента выпускаемой продукции путем внедрения современных технологий экономичной переработки древесины, высококачественной сушки пиломатериалов, эффективного использования отходов и максимальной механизации процессов.

В связи с высокой стоимостью организации углубленной переработки древесины в местах ее заготовки (Западная, Восточная Сибирь) планируется расширение производственной базы действующих предприятий этого профиля в европейской части Российской Федерации.

В связи с повышением теплотехнических требований значительно возрастает потребность в эффективных теплоизоляционных материалах. Для обеспечения этой потребности действующие предприятия по производству пенополистирола, изделий из минеральной ваты, на основе базальтового волокна и т. п. подлежат техническому перевооружению и реконструкции.

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

В условиях реформирования экономики России на основе новых форм собственности и хозяйствования коренным образом изменилась конъюнктура производственно-хозяйственной деятельности на селе и в том числе инвестиционная политика в сельском строительстве. Если в недавнем прошлом вершиной социального прогресса считалось приближение условий жизни в сельской местности к городским, то в настоящее время сельский житель стремится полностью использовать все преимущества проживания вне города. Соответственно изменились и требования к жилью - предпочтение отдается индивидуальным домам коттеджного типа и фермерским домам-усадебам.

В этих условиях производственная база сельских строительных организаций, ориентированная на строительство зданий и сооружений из крупнопанельных и крупноблочных конструкций, в условиях резкого удорожания энергетических затрат, стоимости эксплуатации специализированных автотранспортных средств и грузоподъемных механизмов оказалась в кризисном положении из-за отсутствия спроса на ее продукцию.

Новые требования сельских товаропроизводителей к условиям проживания и хозяйствования на селе диктуют необходимость разработки принципиально новых подходов к проектированию и строительству зданий и сооружений социального и производственного назначения с автономными инженерными системами жизнеобеспечения.

Необходима разработка проектов экологически чистых жилых домов усадебного типа с повышенной комфортностью проживания, а также проектов современных зданий и сооружений производственного назначения.

Для обеспечения высококачественными материалами, используемыми при строительстве объектов на селе, требуется в короткие сроки осуществить структурную перестройку производственной базы сельских строительных организаций за счет технического перевооружения и реконструкции действующих мощностей на основе использования результатов новых научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок, проводившихся по следующим направлениям:

неэнергоемкие промышленные технологии производства современных экологически чистых строительных материалов, отвечающих требованиям строительства зданий повышенной комфортности и привлекательных по своим потребительским свойствам для сельских товаропроизводителей и индивидуальных застройщиков;

повышение технологических процессов строительства на селе и снижение их стоимости на основе эффективных архитектурно-планировочных решений с применением местных строительных материалов;

снижение в 2,5-3 раза энергозатрат на эксплуатацию зданий за счет повышения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций путем использования эффективных теплоизоляционных материалов, автономных инженерных систем и т. п.

Федеральной целевой программой Свой дом предусмотрено осуществление научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, обеспечивающих решение поставленных задач. При необходимости для отдельных регионов осуществляется корректировка этих разработок отраслевыми проектными и научно-исследовательскими институтами за счет средств предприятий и организаций.

В реализации Программы используются только промышленные технологии, прошедшие соответствующую апробацию. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы планируется осуществить за счет следующих источников: средства федерального бюджета - для технического перевооружения и реконструкции предприятий, продукция которых необходима для обеспечения строительства в нескольких регионах; бюджеты субъектов Российской Федерации - для технического перевооружения и реконструкции предприятий, продукция которых используется в основном в этих регионах; кредиты коммерческих банков и средства инвесторов; средства предприятий акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" (не менее 20 процентов).

Для разработки строительных и инвестиционных проектов структурной перестройки производственной базы корпораций используются средства федерального бюджета, а также внебюджетные источники финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и внедрения новой техники. Особое внимание уделяется снижению стоимости строительства за счет перехода к прогрессивным архитектурно-строительным системам.

Федеральной целевой программой "Свой дом" предусмотрено ввести в эксплуатацию в 1997-2000 годах 41 млн. кв. метров малоэтажных жилых домов, из них в сельской местности - не менее 28-30 млн. кв. метров.

Имеющиеся производственные мощности не могут обеспечить строительными материалами, конструкциями и изделиями строительство в таком количестве. Поэтому Программа предусматривает дальнейшее развитие приоритетных направлений производства строительных

материалов и изделий строительной индустрии для сельских районов Российской Федерации, что позволит обеспечить выполнение федеральной целевой программы "Свой дом".

ЭКОЛОГИЯ

Реализация Программы позволит исключить применение в жилищном строительстве материалов с предельно допустимыми концентрациями вредных веществ. Сокращение использования традиционных строительных материалов с большим удельным весом (бетон, керамзитобетон, асбестоцементные изделия и другие) позволит снизить энергозатраты на их производство, транспортировку и монтаж, а также обеспечить лучшую охрану окружающей среды.

При этом расширяется применение деревянных панельных домов из экологически чистых материалов (цементно-стружечные плиты, структурированные цементно-стружечные плиты, маты минераловатные прошивные и другие).

Для обеспечения снижения токсичных выделений при использовании ряда теплоизоляционных материалов (ДСП и др.) до предельно допустимых концентраций предусматривается применение экологически чистых связующих, защитных детоксицирующих грунтовок и покрытий.

Техническая документация на реконструкцию конкретных предприятий согласуется с местными органами по охране природы.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Функции государственного заказчика и координатора по реализации Программы возлагаются на акционерные корпорации "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", которые несут ответственность за ее выполнение и отчитываются перед Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации и Правительством Российской Федерации.

Выполнение Программы осуществляется предприятиями и организациями, входящими в акционерные корпорации "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой", с учетом форм собственности и действующей системы управления сельским строительством.

Оперативное руководство реконструкцией и техническим перевооружением предприятий федерального подчинения (с объемом переданной в траст корпорациям государственной собственности, превышающим 51 процент) осуществляется дирекциями этих предприятий под непосредственным контролем центральных аппаратов корпораций с созданием при необходимости дирекций строящихся объектов.

Функции по организации выполнения Программы на остальных предприятиях возлагаются на органы управления территориальными агропромстройформированиями, подразделения которых имеются во всех сельских районах.

В целях обеспечения высокой эффективности реализации Программы и более полного удовлетворения потребностей каждого региона в строительных материалах координацию этих работ осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации определяют очередность выполнения работ, использования имеющихся мощностей и объектов незавершенного строительства в интересах этих субъектов, а также предусматривают необходимые средства для финансирования указанных работ.

По итогам года территориальные агропромстройформирования представляют акционерным корпорациям "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" информацию для анализа, обобщения и доклада в Правительство Российской Федерации и Министерство сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит обеспечить сельских товаропроизводителей сравнительно дешевыми высококачественными строительными материалами и изделиями, создаст предпосылки для роста производства сельскохозяйственной продукции, снижения ее себестоимости и повышения жизненного уровня населения, позволит повысить социально-бытовые условия жизни сельских

тружеников и увеличить их занятость.

Предварительные расчеты показывают, что применение современных строительных материалов и конструкций, новых архитектурно-планировочных решений жилых домов и объектов производственного назначения позволит снизить стоимость строительства на 10-15 процентов. Повышение уровня теплозащиты зданий и сооружений, а также применение автономных инженерных систем жизнеобеспечения позволят снизить эксплуатационные расходы в целом на 15-20 процентов, при этом затраты на теплоснабжение уменьшатся на 35-40 процентов. Окупаемость средств, затрачиваемых на структурную перестройку, не превышает двух-четырех лет. Снижение затрат на капитальное строительство и эксплуатационные расходы позволит увеличить объем сельского строительства и производства строительных материалов и конструкций без привлечения дополнительных средств более чем на 10 процентов и, следовательно, повысить занятость сельского населения.

Отличия исходных данных по расчету технико-экономической эффективности реконструкции предприятий, объединенных в блок 1, состоят в неодинаковых условиях их обеспечения местными сырьевыми материалами, разницей в транспортных расходах и, в отдельных случаях, резким отличием климатических условий. Указанные отличия могут повлиять на конечные результаты расчетов лишь в незначительной степени, поскольку затраты, связанные с перечисленными факторами, меньше капитальных вложений, которые примерно одинаковы.

В связи с этим разработан бизнес-план реконструкции комбината крупнопанельного домостроения в г. Крымске Краснодарского края (в качестве типичного предприятия, поскольку имеет структуру производственных площадей, парк технологического оборудования и инженерного обеспечения примерно такие же, как у предприятий, объединенных в блок 1), который показал, что в ценах 1996 года стоимость реконструкции составит 9,4 млрд. рублей, прибыль - 3 млрд. рублей и срок окупаемости - 3,1 года. С учетом того что предприятия, объединенные в блок 1, по мощности, производственной структуре и износу основных фондов сопоставимы, принятие бизнес-плана реконструкции указанного комбината в качестве базового для данной группы предприятий является обоснованным.

По блоку 2 разработан бизнес-план реконструкции предприятий по выпуску комплектов деталей деревянных домов.

Проекты реконструкции или переориентации на выпуск новой продукции каждого из предприятий, участвующих в реализации Программы, представляют собой самостоятельные инвестиционные проекты со своими экономическими показателями, источниками и объемами финансирования. Поэтому распределение по блокам позволяет значительно сократить количество инвестиционных проектов путем разработки обобщенных бизнес-планов по каждой технологической группе, входящей в программный блок.

Решение о техническом перевооружении и реконструкции отдельных предприятий, входящих в Программу, будет приниматься в каждом отдельном случае на основании разработанной технической документации и бизнес-планов.

Приложение N 1

к государственной целевой программе "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

государственной целевой программы "Структурная перестройка производственной базы акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

продукция
млн. рублей

В С Е Г О 1595500 410000 421000 764500

Приложение N 3

к государственной целевой программе

"Структурная перестройка

производственной базы акционерных

корпораций "Росагропромстрой" и

"Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

ПОТРЕБНОСТЬ

в капитальных вложениях на программу структурной перестройки

производственной базы акционерной корпорации "Нечерноземагропромстрой"

в 1997-2000 годах +-----+ ||||
||| |Вводимая | Объем капитальных вложений ||| Единица |мощность | (млн. рублей, в ценах 1997
года) ||| измерения |в 1997-2000+-----| || |годах |1997-2000 | в том числе |||
|| годы - +-----| ||| | всего |1997 год | 1998 год | 1999- ||||| |2000 годы| +-----
-----+

Стеновые материалы - всего 287465 43338 80746 163381

в том числе:

мелкие стеновые блоки тыс. куб. м 225 133880 28088 50311 55460

эффективные керамические изделия млн. штук 123,6 153606 15250 30434 107922
(кирпич)

Столярные изделия - всего тыс. кв. м 491 106684 34801 52006 19877

в том числе из пластмассы тыс. кв. м 36 9450 9450

Сухие смеси, импортозамещающие тыс. тонн 91 29066 12382 1303 15980

добавки для растворов и бетонов,

сухих смесей

Домостроение - всего тыс. кв. м 202 110072 31738 48030 30304

в том числе:

из комбинированных строительных систем тыс. кв. м 70,8 65040 15511 26524 23005

деревянное тыс. кв. м 90,8 44315 16162 21506 6647

Отделочные материалы тыс. кв. м 80 5539 3584 1955

Переработка тонкомерной древесины и тыс. куб. м 82 12056 12056

отходов при производстве погонажных

изделий

Кровельные материалы тыс. кв. м 2240 7038 7038

Утеплители - всего тыс. куб. м 210 65496 10427 20529 34540

в том числе:

пенополистирол тыс. куб. м 100 42035 10427 15315 16293

плиты из базальтового волокна тыс. куб. м 36 5214 5214

Керамзит усовершенствованный тыс. куб. м 60 18248 18248

Предприятия по изготовлению комплектов 31200 84851 16683 21441 46727

оборудования - млрд. рублей 7,65

всего в том числе для:

инженерного обеспечения комплектов 11200 81202 16684 21441 43077

млрд. рублей 7,65

Верхне-Ясиновский
карьер, акционерное
общество
"Агропромстройматериалы"
(щебень) тыс. куб. м 250 0,74 4800
Бутурлиновский сельский
строительный комбинат,
п. Бутурлиновка тыс. куб. м 10 0,79 5150
(пенополистирол)
Каменно-щебеночный
карьер, с. Кривоборье
(щебень) тыс. куб. м 200 0,74 4800
Завод железобетонных
изделий N 2
(мелкоштучные стеновые млн. штук
блоки) усл. кир- 6 1,22 8000
пича
Курская область
Сельский строительный
комбинат,
п. Октябрьский тыс. куб. м 10 0,79 5150
(пенополистирол)
Завод железобетонных
изделий, г. Курск
(мелкие стеновые тыс. куб. м 15 1,14 7400
блоки)
Липецкая область

Завод железобетонных
изделий, г. Грязи
(мелкие стеновые тыс. куб. м 15 1,09 7100
блоки)
Тамбовская область

Котовский завод ЖБИ,
г. Котовск
(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,09 7100
Бокинский завод
железобетонных
изделий, п. Бокино тыс. куб. м 5 0,39 2550
(пенополистирол, тыс. куб. м 15 1,14 7400
мелкие стеновые блоки)
Кирпичный завод,
рп Селезневка (стеновые млн. штук
материалы) усл.
кирпича 6 0,90 5900
Завод гипсостружечных
плит, г. Уварово

(гипсостружечная плита) тыс. куб. м 50 1,02 6650

Астраханская область

Кирпичный завод,

с. Икряное

(стеновые материалы) млн. штук 3 0,94 6100

усл. кир-

пича

Завод железобетонных

конструкций N 1,

г. Астрахань

(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,09 7100

Волгоградская область

Фроловский сельский

строительный

комбинат, г. Фролово

(мелкие стеновые блоки, тыс. куб. м 15 1,09 7100

пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150 10 0,79 5150

Самарская область

Завод железобетонных

изделий, г. Самара тыс. куб. м 10 0,79 5150

(пенополистирол,

мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,09 7100

Кирпичный завод,

рп Клявлино (стеновые млн. штук 5 0,88 5800

материалы) усл. кир-

пича

Завод железобетонных

изделий, г. Тольятти тыс. куб. м 15 1,14 7400

(мелкие стеновые

блоки)

Пензенская область

Чаадаевский завод

древесно-стружечных

плит, п. Чаадаевка

(древесно-стружечная тыс. куб. м 35 4,46 29000 35 3,10 20200

плита)

Завод железобетонных

конструкций, г. Пачелма

(мелкие стеновые тыс. куб. м 15 1,09 7100

блоки, пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150

Саратовская область

Завод железобетонных

изделий, г. Аркадак

(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,09 7100

Сельский

домостроительный

комбинат, г. Саратов

(стеновые материалы) млн. штук 6 1,22 8000

усл. кир-

пича

(керамзитовый гравий) тыс. куб. м 100 0,79 5150

(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150

Ульяновская область

Комбинат строительных

материалов,

п. Русский-Мелекес

(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150

Ульяновский

домостроительный

комбинат

(домостроение) тыс. кв. м 20 3,87 25200

(пиломатериалы) тыс. куб. м 15

Завод сборного

железобетона,

цех керамзитового

гравия,

г. Ново-Ульяновск

(керамзитовый гравий) тыс. куб. м 50 0,52 3400

Сельский строительный

комбинат,

п. Красный Гуляй

(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 10 0,76 5600

Республика Татарстан

Производственно-строи-

тельный комбинат,

п. Куркачи

(пенополистирол) тыс. куб. м 5 0,40 2600 10 0,79 5150

Буинский комбинат

строительных

материалов, п. Буинск млн. штук

(стеновые материалы) усл. кир- 2 0,96 6250

пича

Камско-Полянский

КПД-100 (известь) тыс. тонн 30 1,86 12000

Заинский сельский

строительный

комбинат, г. Заинск

(мелкие стеновые блоки

из пенобетона) тыс. куб. м 10 1,22 7950

Краснодарский край

Крымский комбинат
крупнопанель-
ного домостроения
(стеновые материалы) тыс. куб. м 18 1,24 8050
Краснодарский
экспериментальный
ремонтно-механический
завод (фирма "Лидер")
(автокраны, единиц 20 1,08 7050
алюминиевые изделия) тонн 500
Акционерное общество
"Венцы Заря"
(мелкие стеновые тыс. куб. м 20 0,79 5150
блоки)
Акционерное общество
"Анапский
комбинат", г. Анапа
(мелкие стеновые блоки, тыс. куб. м 20 1,18 7700
пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150
Ставропольский край

Комбинат
производственных
предприятий, г. Ипатово
(пенополистирол, тыс. куб. м 10 0,79 5150
мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 10 0,76 5600
Ростовская область

Орловский
экспериментальный
сельский строительный
комбинат,
р. п. Орловский
(пенополистирол) тыс. куб. м 5 0,39 2550
Республика Дагестан
Завод монтажных
заготовок,
г. Махачкала
(монтажные заготовки) тыс. тонн 5 1,43 9300
Сельский строительный
комбинат, г. Махачкала
(мелкие стеновые тыс. куб. м 15 0,90 5850
блоки)
Республика Северная
Осетия - Алания

Кирпичный завод,

с. Змейская
(стеновые материалы) млн. штук
усл. кир- 10 1,06 6900
пича
Курганская область

Шадринский
домостроительный
комбинат (стеновые
блоки, тыс. куб. м 18 1,26 8200
пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150
Кирпичный завод,
рп Каргополье
(стеновые материалы) млн. штук 5 0,98 6400
усл. кир-
пича
Оренбургская область

Кирпичный завод,
г. Кувандык
(стеновые материалы) млн. штук 3 1,04 6800
усл. кир-
пича
Завод железобетонных
изделий N 1
(мелкие стеновые блоки, млн. штук 6 1,30 8500
усл. кир-
пича
пенополистирол) тыс. куб.м 10 0,79 5150
Сельский
домостроительный
комбинат, г. Оренбург
(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150
Челябинская область

Завод сельского
домостроения,
г. Челябинск
(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 20 1,22 8000
Республика Башкортостан

Кирпичный завод,
с. Бирск
(стеновые материалы) млн. штук 2 1,02 6650
усл. кир-
пича
Завод грузоподъемного
оборудования "Уфимский",

г. Уфа (автокраны) единиц 100 0,87 5700
Алтайский край
Экспериментальный
домостроительный
комбинат
"Новоалтайский",
г. Новоалтайск
(пиломатериалы) тыс. куб. м 50 2,59 16900
Шипуновский сельский
строительный комбинат
(стеновые блоки) тыс. куб. м 18 1,24 8100
Завод железобетонных
изделий, г. Барнаул
(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150
Завод керамзитобетонных
изделий, г. Барнаул
(мелкие стеновые млн. штук 5 1,04 6800
блоки) усл. кир-
пича
Завод по производству
теплоизоляционных
материалов,
г. Новоалтайск
(стекловолокно) тыс. куб. м 60 1,33 8700
Кемеровская область

Комбинат
крупнопанельного
домостроения, п. Яшкино
(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,26 8200
Завод железобетонных
изделий, г. Белово
(мелкие стеновые тыс. куб. м 15 1,09 7100
блоки)
Новосибирская область

Комбинат строительных
материалов, г. Искитим
(мелкие стеновые млн. штук 6 1,24 8100
блоки) усл. кир-
пича
Сельский строительный
комбинат, г. Новосибирск
(трехслойные
стеновые панели) тыс. кв. м 20 0,77 5000
Омская область

Комбинат полносборного

домостроения,
п. Загородный
(структурированная тыс. куб. м 6 1,05 6800 5 1,35 8800
ЦСП)

Домостроительный
комбинат, г. Омск
(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 15 1,16 7500

Кирпичный завод,
п. Марьяновка (стеновые млн. штук 5 1,18 7700
материалы) усл. кир-
пича

Сельский
домостроительный
комбинат N 1 (стеновые млн. штук 5 1,04 6800
материалы) усл. кирп
ича

Томская область

Шегарский завод
строительных
материалов (мелкие тыс. куб. м 15 1,14 7400
стеновые блоки)

Завод железобетонных
конструкций,
г. Томск
(пенополистирол) тыс. куб. м 5 0,39 2550

Тюменская область

Таежный леспромхоз
объединения
"Тюменьагролеспром"
(клееные щиты пола) тыс. куб. м 5 1,74 11350 5 1,77 11500

Богандинский кирпичный
завод, п. Богандинка
(стеновые материалы) млн. штук 2 1,06 6900
усл. кир-

пича
Алябьевский леспромхоз
объединения
"Тюменьагролеспром"
(пиломатериалы) тыс. куб. м 5 1,92 12500
Завод железобетонных
изделий,
п. Богандинка
(мелкие стеновые блоки) млн. штук 5 1,24 8100
усл. кир-

пича
Кирпичный завод,

рп Ялуторовский
(стеновые материалы) млн. штук 5 1,06 6900
усл. кир-
пича
Красноярский край

Лесозаготовительные
предприятия
объединения
"Красноярскагролес-
пром"
(разделка и вывозка тыс. куб. м 75 2,67 17400 50 2,04 13300
древесины)
Завод железобетонных
изделий, г. Красноярск
(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150
Иркутская область

Производственная база
объединения
"Ленаагролеспром",
г. Усть-Кут
(лесопиление) тыс. куб. м 20 0,85 5550
Завод железобетонных
изделий, г. Иркутск тыс. куб. м 15 1,14 7400
(мелкие стеновые блоки)
Производственная база
объединения
"Братскагролеспром",
г. Братск
(лесопиление) тыс. куб. м 20 0,85 5550
Читинская область

Кирпичный завод,
с. Карымское
(стеновые материалы) млн. штук 10 1,18 7700
усл. кир-
пича
Сельский строительный
комбинат, цех
керамзитового гравия,
п. Шерловая Гора
(керамзитовый гравий) тыс. куб. м 50 0,74 4800
Приморский край

Комбинат полносборного
домостроения,
г. Лесозаводск

(лесопиление) тыс. куб. м 80 2,32 15100

Хабаровский край

Завод крупнопанельного
домостроения,

г. Хабаровск

(мелкие стеновые блоки) тыс. куб. м 10 0,76 5600

Амурская область

Сельский строительный
комбинат, с. Возжаевка

(пенополистирол) тыс. куб. м 10 0,79 5150

Московская область

Производственная база
акционерной корпорации
"Росагропромстрой"

по выпуску деталей

панельного деревянного

домостроения,

Химкинский район

(комплектов деталей штук 1500 5,30 34500 500 6,87 46800

домов в год, тыс. куб. м 120

лесопиление)

Тверская область

Акционерное общество

"Дискавери-Агрострой"

по производству

деталей деревянных

домов со

встроенной

мебелью, г. Тверь

(детали домов) тыс. штук 1 2,70 17600 15 2,45 16000

Примечание. Сроки ввода и объемы капитальных вложений могут быть уточнены при годовом планировании.

Приложение N 5

к государственной целевой программе

"Структурная перестройка производственной базы акционерных
корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой"
на 1997-2000 годы"

П Е Р Е Ч Е Н Ь

важнейших строек и объектов акционерной корпорации

"Нечерноземагропромстрой",

включенных в программу структурной перестройки на 1997-1998 годы +-----

-----+ | Наименование и | |Намерения на 1997 год |Намерения на 1998 год| |

местонахождение | +-----+-----| |строек и объектов, | Единица |мощ- |млн. руб., в

мощ-	млн. руб., в	производимая	измерения	ность	ценах	ность	ценах	продукция	+
1991	1997	1991	1997	года	года	года	года	(K=6517)	(K=6517)
Всего 32,32 210564 46,05 300108 в том числе: Вологодская область Завод ячеистого бетона, г. Кадуй (мелкие стеновые блоки из ячеистого бетона) тыс. куб. м 20 2,48 16162 20 1,28 8342 Завод ЖБИ, г. Вологда (сухие смеси) тыс. тонн 10 0,50 3259 Вологодский ДОК, г. Вологда (столярные изделия улучшенного качества с повышенной тепло- защитой) тыс. кв. м 50 0,75 4888 Лесопильное производство, п. Кипелово тыс. куб. м 10 0,60 3910 (пиломатериалы) Нижегородская область Цех по производству сухих смесей, г. Шатки (сухие смеси) тыс. тонн 10 0,65 4236 Производственная база по внедрению теплозащитных систем, г. Шатки (объем вводимого жилья) тыс. кв. м 10 0,05 326 Экспериментальный ремонтно-меха- нический завод, г. Павлово (установки для очистки комплек- 500 0,93 6061 500 1,00 6517 сточных вод) тов (ручной инструмент) тыс. комп. 10 Завод монтажных заготовок, г. Богородск (установки комплек- 1000 0,80 5214 1000 0,55 3584 для автоном- тов ного отопления) Производственная база акционерного общества "Арзамас-									

агрострой", г. Арзамас
(изделия и материалы
для устройства
теплозащитных систем
жилых домов) тыс. кв. м 10 0,90 5865
Цех по переработке
низкосортной
древесины, Шеманихинский
леспромхоз
(погонажные изделия) тыс. куб. м 8 0,18 1173
Новгородская область

База УПТК
"Новгородсельстрой"
(мелкие пенобетонные тыс. куб. м 10 0,70 4562
блоки)
Старорусский завод ЖБИ,
г. Старая Русса
(оконные блоки с тройным
остеклением) тыс. кв. м 15 0,31 2020
(переработка тыс. куб. м 8
тонкомерной
древесины)
Псковская область

Великолукский завод ЖБИ
(выпуск домов
комбинированных
систем домостроения) тыс. кв. м 0,80 5214
Республика Марий Эл

Суслонгерский
лесокомбинат
(конструкции для
деревянных
усадебных домов) тыс. кв. м 5 0,70 4562
(столярные изделия) тыс. кв. м 30 0,63 4106
(утилизация отходов
древесины
лиственных пород) тыс. куб. м 10
Комбинат строительных
материалов,
г. Йошкар-Ола
(мелкие стеновые блоки
из пенобетона) тыс. куб. м 10 0,85 5539
Удмуртская Республика

Производственная база-2,

г. Можга (столярные тыс. кв. м 0,25 1,20 7820
изделия)
(встроенная мебель) тыс. ком- 30 2,20 14337
плектов

Завод ЖБИ, г. Сарапул
(керамические отделочные
детали) тыс. штук 400 0,35 2281
Республика Мордовия

Саранский
деревообрабатывающий
завод, г. Саранск
(столярные изделия) тыс. кв. м 60 0,88 5735
(деревянные дома тыс. кв. м 15 0,45 2933
усадебного
типа)
Производственная база
акционерного
общества
"Мордовагропром-
строй", г. Темников
(керамические изделия) млн. штук 5 0,85 5539
усл. кир-
пича
Ельниковский кирпичный
завод (кирпич) млн. штук 5 1,07 6973
усл. кир-
пича
Чувашская Республика

Производственная база
акционерного
общества "Чуваш-
агропромстрой",
г. Шемурши
(стеновые блоки) млн. штук 18 1,42 9254
усл. кир-
пича
Производственная база
акционерного
общества "ПМК-5",
г. Чебоксары
(изделия для
сборно-монолитного тыс. кв. м 15 0,80 5214
домостроения)
Канашский сельский
строительный
комбинат (мелкие

стенные
блоки из
ячеистого бетона) тыс. куб. м 0,85 3259
Пермская область

Производственная база
акционерного
общества
"Пермьагропромстрой",
г. Пермь (теплозащит-
ные системы) тыс. кв. м 10 0,30 1955
База монолитного
домостроения,
г. Краснокамск
(стенные блоки из тыс. куб. м 10 0,80 5214
пенобетона)
Свердловская область

Щебеночный завод,
г. Кушва (щебень) тыс. куб. м 1,41 9189 920 2,68 17466
(песок) тыс. куб. м 28
Деревообрабатывающий
завод, г. Ревда
(щитовой паркет) тыс. кв. м 50 0,61 3975
(переработка
низкосортной
древесины) тыс. куб. м 8 0,18 1173
Завод железобетонных
конструкций,
г. Каменск-Уральский
(мелкие стеновые блоки
из ячеистого бетона) тыс. куб. м 10 0,20 1303
(сухие смеси) тыс. куб. м 0,50 3258
Цех по переработке
низкосортной
древесины на
Красногвардейском
ЛПХ (древесина) тыс. куб. м 8 0,18 1173
Комбинат строительных
конструкций,
г. Красноуфимск
(пеногипсовые
мелкие блоки) тыс. куб. м 10 1,20 7820
Кировская область

Сельский строительный
комбинат, п. Радужный
(изделия для тыс. кв. м 20 1,86 12122

малоэтажных

домов)

Владимирская область

Владимирский

опытно-эксперимен-

тальный

ремонтно-механический

завод, г. Владимир

(установка для

автономного отопления) комплек- 2000 0,95 6191 4000 0,55 3584

тов

Акционерное общество

"Элесан", г. Покров

(водогрейные установки

и отопительные котлы) млн. руб- 2500 0,60 3910 0,20 1303

лей

Производственная база с

цехом щитового паркета,

г. Владимир

(столярные изделия) тыс. кв. м 25 0,60 3910

Тверская область

Завод по производству

базальтового волокна,

ст. Лазурная

(утеплитель из тыс. куб. м 50 2,30 14989 0,68 4432

базальтового

волокна)

(прошивные маты) тыс. куб. м 9

(минераловатные плиты

повышенной тыс. куб. м 36

жесткости)

Цех сухих смесей,

г. Бежецк

(сухие смеси) тыс. тонн 40 0,80 5214

Строительная фирма

"Бетиз",

(пластмассовые оконные тыс. кв. м 18 0,75 4888

блоки)

Производственная база

по внедрению

теплозащитных систем,

г. Тверь

(объем вводимого жилья) тыс. кв. м 10 0,05 326

Производственная база

объемно-блочного

домостроения,

г. Тверь
(объемно-блочное тыс. кв. м 10 0,60 3910
домостроение)
Производственная база,
г. Кимры
(переработка тыс. куб. м 8 0,30 1955
низкосортной
древесины)
Тверской
ремонтно-механический
завод, г. Тверь
(установка для очистки комплек- 0,35 2281
сточных вод) тов
Экспериментальный
ремонтно-меха-
нический завод,
г. Новозавидово
(продукция млрд. руб- 22 1,00 6517
машиностроения) лей
Цех по переработке
низкосортной
древесины на Охватском
леспромхозе (древесина) тыс. куб. м 8 0,18 1173
Московская область

Производственная база
полносорного
домостроения,
г. Воскресенск
(конструкции домов из
керамзито-
бетонных трехслойных тыс. кв. м 5,8 1,03 6712 0,80 5214
блоков)
(мелкие стеновые блоки
из пенобетона) тыс. куб. м 4 6
(столярные изделия с
тройным остеклением) тыс. кв. м 20
(сухие смеси) тыс. тонн 10 10
(порошкообразные
химические добавки) тыс. тонн 1
Производственная база
акционерного общества
"Мосагропромстрой",
д. Кожино
(мелкие стеновые блоки тыс. куб. м 20 0,40 2607 0,25 1629
из пенобетона)
(столярные изделия с
тройным остеклением) тыс. кв. м 10

База УМТСиС,
г. Железнодорожный
(производственные тыс. кв. м 1 1,55 10101
площади)
(пластмассовые окна с
двухкамерным
стеклопакетом) тыс. кв. м 18
(сборка встроенной
мебели для
индивидуальных тыс. ком- 1
застройщиков) плектов
Производственная база,
г. Домодедово
(мелкие блоки) тыс. куб. м 10 0,80 5214 0,75 4888
(экструзионный тыс. куб. м 10
пенополистирол)
(тротуарная плитка) тыс. штук 200
(ручной инструмент) тыс. ком- 10
плектов
Завод ЖБИ,
г. Ивантеевка
(сухие смеси) тыс. тонн 10 1,17 7625
Производственная база
по внедрению
теплозащитных систем,
г. Ивантеевка
(объем вводимого жилья) тыс. кв. м 10 0,05 326
Производственная база
треста
"Центрэлеваторспец-
монтаж", п. Румянцево
(продукция для
сельских
товаропроизводителей) млрд. руб- 1 0,19 1238
лей
Производственная база
акционерного общества
"Агропецмонтаж",
д. Мартемьяново
(складские площади) тыс. кв. м 5 1,80 11731
(металлоконструкции) тыс. тонн 12
Производственная база
производственно-коммер-
ческой фирмы
"Агростройиндустрия",
г. Наро-Фоминск
(цементно-песчаная млн. штук 1,2 0,08 521
черепица)

(тротуарная плитка) млн. штук 0,6
Производственная база
по внедрению
теплозащитных систем,
г. Щелково
(объем вводимого жилья) тыс. кв. м 10 0,08 521
Производственная база,
д. Черное
(мелкоштучные стеновые тыс. куб. м 10 0,38 2476
блоки)
(паркет дубовый) тыс. кв. м 2
(тарная доска) тыс. куб. м 1,5
Калужская область

Производственная база
акционерного
общества
"Калугаагрострой",
г. Калуга
(изделия для
сборно-монолитного
домостроения) тыс. кв. м 15 0,81 5279 3,14 20463
(столярные изделия) тыс. кв. м 20
(сухие смеси) тыс. тонн 10
Козельский завод млн. штук
"Стройдеталь" (кирпич) усл. кир- 4 1,77 11535
пича
Цех по переработке
низкосортной
древесины, Еленский
леспромхоз
(древесина) тыс. куб. м 0,10 652
Брянская область

Столярный цех
Дятьковского
завода
"Лесстройдеталь"
(столярные изделия) тыс. кв. м 70 1,50 9776 70 0,34 2216
Сельский строительный
комбинат,
рп Белые Берега
(пенопластовый тыс. куб. м 15 0,94 6126
утеплитель)
Орловская область

Производственная база
по выпуску конструкций

зернохранилищ
акционерного
общества "Центр-
элеваторспецмонтаж",
г. Орел
(конструкции для млн. руб- 600 0,25 1629
зернохранилищ) лей
Кромский сельский
строительный
комбинат, г. Кромы
(комплекты деревянных
панельных домов) тыс. кв. м 1,65 10753 45 3,95 25742
(экструзионный
полистирольный
утеплитель) тыс. куб. м 10
(лесопиление) тыс. куб. м 50
(щитовой паркет) тыс. кв. м 48
(встроенная мебель) тыс. ком- 1,2
плектов
Цех щитового паркета
на заводе
ЖБИ, г. Ливны
(щитовой паркет) тыс. кв. м 25 0,28 1825 0,38 2476
(столярные изделия) тыс. кв. м 15
Производственная база
акционерного общества
"Агроспецмонтаж",
г. Орел
(продукция для сельских
товаропроизводителей) млн. руб- 1700 0,20 1303
лей
Производственная база
акционерного общества
"Орелагропромстрой",
г. Орел
(облицовочная плитка) тыс. кв. м 0,20 1303
Завод ЖБИ, г. Орел
(экструзионный
пенополистирольный тыс. куб. м 10 0,30 1955
утеплитель)
Рязанская область

Приокский сельский
строительный комбинат
(мелкие стеновые блоки
из пенобетона) тыс. куб. м 5 0,22 1434
Смоленская область

Ершицкий филиал
акционерного
общества
"Смоленскагропромстрой"
по производству
строительных
материалов
(керамические изделия) млн. штук 5 0,98 6387
усл. кир-
пича

Шумяцкий кирпичный
завод
акционерного общества
"Смоленскагропромстрой"
(кирпич) млн. штук
усл. кир- 0,83 5409
пича
Тульская область

Производственная база
акционерного
общества "Тула-
агропромстрой",
п. Скуратово
(стенные материалы) млн. штук 3,24 21115 5 0,58 3780
усл. кир-
пича
Чернский кирпичный
завод (кирпич) млн. штук
усл. кир- 2,02 13164
пича

Богородицкий
деревообрабатывающий
завод
(столярные изделия) тыс. кв. м 50 1,00 6517
(щитовые дома) тыс. кв. м 15,8
Завод пазогребневых
перегородок,
г. Малиновка тыс. кв. м 0,50 3258
(перегородки)
Ярославская область

Комбинат "Стройдеталь",
г. Борисоглебск
(столярные изделия) тыс. кв. м 25 0,80 5214
Калининградская область

Советский завод ЖБИ

(ячеистый бетон) тыс. куб. м 1,00 6517

Примечание. Сроки ввода и объемы капитальных вложений могут быть уточнены при годовом планировании.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к государственной целевой программе

Структурная перестройка производственной базы акционерных

корпораций Росагропромстрой и Нечерноземагропромстрой

на 1997-2000 годы

Настоящая Программа разработана исходя из задач и требований, определенных Государственной целевой программой "Жилище" и федеральной целевой программой "Свой дом".

Необходимость разработки данной Программы вызвана тем, что существующая строительная база рассчитана в основном на строительство многоквартирных жилых домов из крупнопанельных железобетонных элементов, которые по своим конструктивным решениям не позволяют осуществить переход на массовое строительство домов усадебного типа в соответствии с новыми нормами теплоизоляции ограждающих конструкций, а также снизить стоимость строительства жилья до нормативов, установленных федеральной целевой программой "Свой дом". Производственная база деревянного домостроения морально и физически устарела и не позволяет организовать выпуск полносборных жилых домов, отвечающих новым санитарно-экологическим и теплоизоляционным нормативам.

Предлагаемая Программа учитывает рынок спроса на жилье в сельской местности с учетом особенностей каждого региона страны и новых форм собственности, а также зарубежный опыт организации жилищного строительства на селе.

Основными задачами структурной перестройки производственной базы являются:

организация малоэтажного жилищного строительства на основе индивидуальных проектных решений с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов из местных сырьевых ресурсов;

развитие производства строительных конструкций и местных строительных материалов, отвечающих современным требованиям комфортности и экологической безопасности жилых домов; внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих снижение стоимости строительных конструкций и материалов при высоком их качестве;

снижение эксплуатационных расходов на инженерные коммуникации и централизованные источники энерготеплоснабжения за счет использования эффективных и надежных в эксплуатации автономных систем жизнеобеспечения;

сокращение транспортных расходов за счет приближения производства материалов и изделий к местам их потребления;

уменьшение энергоресурсов на эксплуатацию зданий и сооружений за счет повышения теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций.

Для решения этих задач намечено осуществить техническое перевооружение и реконструкцию промышленных предприятий и производств:

предприятия крупнопанельного домостроения, железобетонных конструкций и кирпичные заводы будут переориентированы на производство мелкоштучных эффективных стеновых панелей и блоков, безобжигового и облицовочного кирпича;

лесоперерабатывающие предприятия и заводы деревянного панельного домостроения переводятся на ресурсосберегающие технологии, обеспечивающие безотходную переработку древесины и выпуск изделий деревообработки;

выпуск эффективных экологически чистых теплоизоляционных материалов.

Машиностроительные заводы перепрофилируются на выпуск комплектов эффективных средств механизации и инструмента, обеспечивающих производство строительных работ без большегрузного транспорта и грузоподъемных механизмов, а также организацию выпуска отечественного

импортозамещающего технологического оборудования.

Создаются новые производства для изготовления сухих бетонно-растворных смесей и добавок, силикатных красок, конструкций и изделий для дорожного строительства и благоустройства.

В 1997-2000 годах предусмотрено обеспечить за счет технического перевооружения, реконструкции действующих предприятий и создания новых производств ввод следующих основных

производственных мощностей: +-----+ | |Количество
|Вводимая |Затраты | | |предприятий |мощность |на создание| | |и производств| |мощностей, | | |
|млрд. | | | |рублей | +-----+

Эффективные стеновые 129 1775,6 1004

материалы,

тыс. куб. м

Теплоизоляционные материалы, 41 436 201

тыс. куб. м

Комплектное деревянное 30 530 482

домостроение, тыс. кв. м

Столярные изделия, 15 490 107

тыс. кв. м

Лесопереработка, 29 48000 215

продукция, млн. рублей

Нерудные строительные 7 2148 56

материалы, тыс. куб. м

Продукция машиностроения, 19 106,6 138

млрд. рублей

Источники финансирования Программы

(млрд. рублей, в ценах 1997 года) +-----+ | |на 1997- | в том

числе | |2000 годы -+-----| | |всего |федеральный |бюджеты |средства | | |

|бюджет |субъектов |предприятий | | | |Россий- | | | |ской | | | |Федерации | | +-----

-----+

Всего 2555,6 766,7 766,7 1022,2

в том числе:

акционерная 1595,5 478,6 478,6 638,3

корпорация

"Росагропром-

строй"

акционерная 960,1 288,1 288,1 383,9

корпорация

"Нечернозем-

агропромстрой"

Государственная целевая программа "Структурная перестройка производственной базы

акционерных корпораций "Росагропромстрой" и "Нечерноземагропромстрой" на 1997-2000 годы"

соответствует целям и задачам федеральной целевой программы "Свой дом".