

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Приказ · № 75 · от 26.02.2024 · Федеральная служба по контролю за алкогольным и табачным рынками ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 78011
от 25 апреля 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРОЛЮ ЗА АЛКОГОЛЬНЫМ И ТАБАЧНЫМ РЫНКАМИ

ПРИКАЗ

Москва

26 февраля 2024 г. № 75

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка от 24 июня 2013 г. № 164 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Федеральной службе по регулированию алкогольного рынка" (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2013 г., регистрационный № 29325).

Руководитель И.Алёшин

Утверждены
приказом Федеральной
службы по контролю за

Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

1. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее соответственно - Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108), в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно - кооператив, Федеральный закон № 161-ФЗ), имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по контролю за алкогольным и табачным рынками (далее - Служба) должности федеральной государственной гражданской службы или являющиеся работниками Службы, замещающими должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, при условии, что общий стаж работы гражданина в Службе составляет не менее одного года 1 ;

1 Пункт 8 Перечня.

б) граждане, для которых работа в подведомственных Службе организациях является основным местом работы, при условии, что общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее одного года 2 .

2 Пункт 1 Перечня.

2. По решению руководителя Службы в члены кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие в Службе должности федеральной государственной гражданской службы категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня 3 .

3 Пункт 9 Перечня.

3. Граждане, замещающие в Службе должности федеральной государственной гражданской службы или являющиеся работниками Службы, замещающими должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, а также граждане, для которых работа в подведомственных Службе организациях является основным местом работы (далее при совместном упоминании - сотрудники) имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, которым передаются земельные участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ , за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ . В случае, если сотрудники являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных сотрудников в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены кооператива (далее - списки) 4 .

4 Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ .

4. В списки включаются сотрудники, указанные в пункте 2 настоящих Правил, по их письменным заявлениям о включении в списки (далее - заявление) (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

5. Списки утверждаются приказом Службы.

6. В целях формирования списков в центральном аппарате Службы создается комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов (далее - Комиссия), состав которой утверждается приказом Службы.

7. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления сотрудников, а также проверяет документы и сведения, предусмотренные пунктом 17 настоящих Правил и предоставленные сотрудниками для включения в списки;

б) при необходимости направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у сотрудников, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований, необходимых для включения в списки;

в) при необходимости направляет запросы с целью получения разъяснений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 108 ;

г) принимает решение о включении (об отказе во включении) сотрудников в списки;

д) ведет учет сотрудников, претендующих на вступление в члены кооперативов, а также включенных в списки.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

9. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый из числа заместителей руководителя Службы.

10. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Службы об утверждении решений Комиссии о включении (об отказе во включении) сотрудника в списки).

11. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

12. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

14. Граждане, замещающие в центральном аппарате Службы должности федеральной государственной гражданской службы или являющиеся работниками центрального аппарата Службы, замещающими должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, представляют в Комиссию заявление, а также документы и сведения, указанные в пункте 17 настоящих Правил.

15. Для включения в списки граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в территориальных органах Службы или являющихся работниками территориальных органов Службы, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, руководитель территориального органа Службы (либо уполномоченное им лицо) направляет в Комиссию обращение о включении их в списки с приложением заявлений вышеназванных граждан, а также документов и сведений, указанных в пункте 17 настоящих Правил.

16. Для включения в списки работников подведомственных Службе организаций руководитель

подведомственной Службе организации (либо уполномоченное им лицо) направляет в Комиссию обращение о включении работников такой организации в списки с приложением заявлений работников подведомственной Службе организации, а также документов и сведений, указанных в пункте 17 настоящих Правил.

17. К заявлению сотрудниками прилагаются следующие документы и сведения:

- а) копия паспорта гражданина Российской Федерации - сотрудника (все страницы);
- б) копия паспорта гражданина Российской Федерации - супруга (супруги) сотрудника при наличии основания, предусмотренного пунктом 4 Перечня (все страницы);
- в) копия свидетельства о заключении брака, а также копии (копия) свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) сотрудника при наличии основания, предусмотренного пунктом 4 Перечня;
- г) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, и справка о стаже работы в Службе или подведомственных Службе организациях;
- д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

18. Копии документов, указанные в пункте 17 настоящих Правил, должны быть нотариально удостоверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

19. По результатам рассмотрения заявления, документов и сведений, предусмотренных пунктами 14 - 17 настоящих Правил, Комиссия принимает решение о включении сотрудника в списки либо решение об отказе во включении сотрудника в списки (далее - решение). Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня приема заявления, документов и сведений, предусмотренных пунктами 14 - 17 настоящих Правил, оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается приказом Службы в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

20. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

21. Решение об отказе во включении сотрудника в списки принимается в случаях, если:

- а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;
- б) не представлены заявление, документы или сведения, предусмотренные пунктами 14 - 17 настоящих Правил;
- в) сотрудник ранее был включен в списки и (или) является членом кооператива.

22. О принятом решении Комиссия уведомляет сотрудников посредством почтового отправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Федеральной службы по контролю за алкогольным и табачным рынками

от 26 февраля 2024 г. № 75

Рекомендуемый образец

Председателю Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)), должность, контактный телефон, адрес места жительства)

Заявление

Прошу включить меня, _____ ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - списки).

В иных федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления в списки не включен и в настоящее время в списках указанных органов не состою.

Прав собственности на жилые помещения или на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в жилищно-строительных кооперативах в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", не имею.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;

2. _____.

(прилагаемые к заявлению документы и сведения согласно пункту 17 настоящих Правил)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)