

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609

Постановление · № 1100 · от 17.06.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17 ИЮНЯ 2022 Г. № 1100

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7394; 2020, № 32, ст. 5270; № 39, ст. 6084; 2021, № 43, ст. 7257; 2022, № 14, ст. 2288).

2. В случае если в период с 1 января 2022 г. до дня вступления в силу настоящего постановления между гражданами Российской Федерации и российскими кредитными организациями (далее - кредиторы) в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления), были заключены договоры о предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов в целях приобретения гражданами Российской Федерации на вторичном рынке жилья готовых жилых помещений или жилых помещений с земельными участками, расположенными на территории Магаданской области и Чукотского автономного округа, или между кредиторами и организациями, предусмотренными пунктом 1 условий программы "Дальневосточная ипотека", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления), заключены договоры уступки прав требований по указанным договорам о предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов, кредиторам и указанным организациям осуществляется выплата недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным по указанным договорам о предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов, за указанный период в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (в редакции настоящего постановления).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 июня 2022 г. № 1100

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р".

2. Пункты 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

условия программы "Дальневосточная ипотека";

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

2. Министерству финансов Российской Федерации направлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" средства федерального бюджета в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств в качестве вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели реализации программы "Дальневосточная ипотека".

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечивать в установленном порядке внесение вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на сумму, определяемую в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

3. Дополнить пунктом 4 1 следующего содержания:

"4 1. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего постановления."

4. В условиях программы "Дальневосточная ипотека", утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" заменить словами "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил

предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р";

б) в абзаце шестом пункта 4 слова "по форме согласно приложению № 3" заменить словами "в соответствии с пунктом 11 настоящего документа";

в) в пункте 6:

в подпункте "а" слова ", если иное не предусмотрено абзацем пятым подпункта "г" настоящего пункта" исключить;

подпункт "в" после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

"гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита;

гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита.";

в подпункте "г":

в абзаце втором слова "указанных в абзацах втором, третьем и пятом" заменить словами "указанного в абзацах втором, третьем и пятом - седьмом";

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по

указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);";

в абзаце пятом:

после слова "предпринимателя," дополнить словами "по договору купли-продажи";

слова "на территории сельского поселения" заменить словами "в сельском населенном пункте на территории";

слова "при условии заключения кредитного договора в период по 31 декабря 2021 г. включительно" исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, либо приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство заемщиком своими силами или оплата заемщиком работ по строительству, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиком с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, на таком земельном участке индивидуального жилого дома, либо приобретение заемщиком у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на указанном земельном участке и указанный земельный участок;";

дополнить подпунктом "г 1 " следующего содержания:

"г 1) в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;";

в абзаце третьем подпункта "д" слова "и пятом" заменить словами "и пятом - седьмом";

в подпункте "к":

в абзаце шестом слова "и пятом" заменить словами "и пятом - седьмом";

дополнить абзацем следующего содержания:

"За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и (или) иных источников (включая средства организаций-работодателей) кредиторам могут возмещаться дополнительные недополученные доходы по кредитам, выданным заемщикам на указанные в подпункте "г" настоящего пункта цели, по ставке процентов годовых менее ставки, указанной в настоящем подпункте.";

в подпункте "м":

в абзаце первом слова "или пятом" заменить словами "или пятом - седьмом", слово "шестым" заменить словом "восьмым";

в абзаце втором слова "и пятом" заменить словами "и пятом - седьмом";

в подпункте "н" слова "и пятом" заменить словами "и пятом - седьмом", слова ", предусмотренной приложением № 3 к настоящему документу, в порядке, предусмотренном" заменить словами "и в

порядке, которые предусмотрены";

дополнить подпунктами "о" и "п" следующего содержания:

"о) заемщик или супруг (супруга) заемщика не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом в связи с включением кредитором указанных граждан в заявление в качестве заемщика или супруга (супруги) заемщика;

п) информация о заключении кредитного договора предоставлена кредитором обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита на основании указанного кредитного договора, по форме, предусмотренной пунктом 11 настоящего документа.";

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. При передаче прав требований по кредитному договору новому кредитору для получения выплат новый кредитор представляет в общество следующие документы:

а) при передаче прав требований по кредитному договору, в том числе в связи с реорганизацией кредитной организации, в соответствии с которым кредитная организация в пределах установленного лимита средств выдала кредит, - согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, согласие на выполнение письменного требования общества, предусмотренного пунктом 14 настоящего документа. Указанные согласия, подписанные уполномоченным лицом нового кредитора, представляются по форме, определенной обществом;

б) в случае перехода прав требований по кредитному договору к кредитной организации, которой ранее не был установлен лимит средств, - согласия, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, и документы, указанные в подпунктах "б" - "д" пункта 7 настоящего документа;

в) в случае перехода прав требований по кредитному договору к ипотечному агенту:

согласия, указанные в подпункте "а" настоящего пункта;

справка, подписанная уполномоченным лицом коммерческой организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты;

г) в случае перехода прав требований по кредитному договору к уполномоченной организации:

согласия, указанные в подпункте "а" настоящего пункта;

свидетельство или нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации уполномоченной организации в качестве юридического лица;

справка, подписанная уполномоченным лицом уполномоченной организации, об отсутствии у уполномоченной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом;

справка, подписанная уполномоченным лицом уполномоченной организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты.";

д) пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

"10. Размер лимита средств, установленного кредитной организации в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа, может быть изменен (увеличен или уменьшен) по решению общества о перераспределении лимитов средств, которое может быть принято при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ей лимита средств; выдача кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 2 месяцев подряд при наличии у общества обращения другой кредитной

организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или при наличии у общества обращения другой кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств;

принятие Правительством Российской Федерации решения об изменении общей суммы кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом.

При возникновении указанных оснований общество путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о возможности подачи заявок с указанием общего размера лимита средств, подлежащего перераспределению (далее - общий размер нераспределенного лимита средств).

Кредитные организации, которым не был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа, в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявки с приложением: плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами "б" - "д" пункта 7 настоящего документа.

Кредитные организации, которым был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа, в течение 14 календарных дней со дня опубликования обществом информации о возможности подачи заявок вправе направить обществу заявки с указанием своих предложений о размере увеличения лимита средств с приложением: плана-графика;

документов, предусмотренных пунктами "б" - "д" пункта 7 настоящего документа, если такие документы не представлялись в общество ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, превышает общий размер нераспределенного лимита средств, предложенный кредитной организацией в поданной ей в общество заявке, размер подлежащего установлению лимита средств или размер увеличения лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в такой заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех заявках и решении общества о перераспределении лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств и (или) увеличения лимита средств не превышал общий размер нераспределенного лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех заявках, равен общему размеру нераспределенного лимита средств или меньше его, размер подлежащего установлению лимита средств или размер увеличения лимита средств кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в заявке этой кредитной организации.

Кредитным организациям, которым был установлен лимит средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа, лимит средств при его изменении (увеличении или уменьшении) по решению общества о перераспределении лимитов средств устанавливается обществом как сумма размера лимита средств, установленного в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 настоящего документа, и размера лимита средств, установленного при его изменении (увеличении или уменьшении) в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 9 не был установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с настоящим пунктом.

Общество по истечении 5 рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим заявки обществу в соответствии с настоящим пунктом, и путем опубликования на своем официальном сайте в сети "Интернет" информирует кредитные организации о размерах лимитов средств, установленных для каждой кредитной организации в соответствии с указанным решением

общества.

11. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом):

в течение 1-го месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2022 г. № 1100 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609", - по форме согласно приложению № 3;

начиная со 2-го месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в силу указанное постановление, - по форме согласно приложению № 4.

Ипотечные агенты вправе представлять в общество 2 и более указанных заявления в отношении разных кредитных договоров.

В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного уполномоченного лица. В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых в общество.";

е) абзац третий пункта 14 изложить в следующей редакции:

"Средства, полученные обществом в соответствии с абзацами первым и вторым настоящего пункта, могут быть использованы обществом для осуществления выплат в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящего документа.";

ж) пункт 18 дополнить предложением следующего содержания: "Указанный отчет формируется на основании информации о заключении кредитных договоров, представленной кредиторами обществу в заявлениях.";

з) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

"20. Общество информирует граждан о мероприятиях, осуществляемых в соответствии с настоящим документом, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр общества, проведения информационных кампаний в субъектах Российской Федерации, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.";

и) в приложении № 1 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека":

в наименовании слова "на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам" заменить словами "на установление (увеличение) лимита средств и на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам";

в абзаце первом слова "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" заменить словами "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р";

к) в абзаце первом приложения № 2 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека" слова "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" заменить словами "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р";

л) в приложении № 3 к указанным условиям программы "Дальневосточная ипотека": по тексту слова "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" заменить словами "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р";

абзац второй после слова "кредитов" дополнить словами "(далее - кредиты)";

в абзаце третьем слова "жилищным (ипотечным)" исключить;

в абзаце четвертом слова "кредитным договорам" заменить словами "договорам о предоставлении кредитов (далее - кредитные договоры)";

в головке таблицы в наименовании графы "Параметры жилищного (ипотечного) кредита, кредитного договора" слова "жилищного (ипотечного)" исключить;

сноску 13 дополнить абзацами следующего содержания:

"5" - если заемщик является работником организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий;

"6" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце шестом подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"7" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце седьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы.";

в абзаце пятом сноски 14 слова "и пятом" заменить словами "и пятом - седьмом";

м) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к условиям программы

"Дальневосточная ипотека"

(в редакции постановления

Правительства Российской Федерации

от 17 июня 2022 г. № 1100)

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение выплат на возмещение недополученных доходов

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), _____
20__ г.

Количество жилищных (ипотечных) кредитов (далее - кредиты) _____

(наименование организации)

(далее - организация), по которым осуществляется выплата, составляет _____ штук.

Общий размер недополученных доходов по кредитам, выданным в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (далее - условия программы), за расчетный месяц составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно договорам о предоставлении кредитов (далее - кредитные договоры), составляет _____
(_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим _____

(наименование организации)

дает согласие на осуществление Министерством финансов Российской Федерации проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, и на осуществление органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268 1 и 269 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

№ Контрагент заемщика по договору (ИНН) 1 Стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого помещения с земельным участком (рублей) 2 Дата регистрации залога прав требования по договору участия в долевом строительстве (регистрации ипотеки) недвижимого имущества 3 Дата регистрации права собственности на приобретённое (построенное) жилое помещение 4 Площадь приобретенного (строящегося) жилого помещения (кв. м) 5 Кредитор, заключивший кредитный договор (ИНН) 6 Номер кредитного договора 7 Дата заключения кредитного договора 8 Дата выдачи кредита 9 Цель кредита 10 Сумма кредита (рублей) 11 Размер остатка основного долга по кредиту (рублей) 12 Ставка по кредитному договору в течение периода возмещения на 1-й день расчетного месяца (процентов годовых) 13 Срок кредитного договора (месяцев) 14 Доля кредитных средств (в процентах) 15 Дата уступки прав требований по кредитному договору 16 Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение 17 Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение 18 Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога 19 Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик 20 СНИЛС заемщика 21 СНИЛС супруга (супруги) заемщика 22 Категория заемщика 23 Контактный номер телефона заемщика 24 Адрес электронной

почты заемщикаРазмер ключевой ставки Банка России на 1-й день расчетного месяца (процентов годовых)Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) 20 Сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (рублей)Размер возмещения (рублей) 21 Информация о факте регистрации по месту жительства по адресу приобретенного (построенного) жилого помещения заемщика (одного из солидарных заемщиков) 27 12345678910111213141516171819202122232425262728293031

1.

Итого 22

Данные по корректировке 23

1.

Итого по корректировке 22

Итого

с учетом корректировки 24

Данные о кредитных договорах, в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору 25

1.

Итого 26

1 Указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), с которым у заемщика заключен договор, указанный в подпункте "г" пункта 6 условий программы "Дальневосточная ипотека", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" (далее - условия программы). Если заключено более одного указанного договора, указывается ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя), договор с которым заключен на наибольшую сумму. Не заполняется, если указанный договор заключен с физическим лицом или в случае строительства заемщиком за счет кредита индивидуального жилого дома своими силами.

2 Указывается стоимость, определяемая в соответствии с абзацем третьим подпункта "з" пункта 6 условий программы.

3 Дата регистрации указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактического осуществления регистрации залога недвижимого имущества или залога прав требования по договору участия в долевом строительстве, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно "0".

4 Дата регистрации указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

5 Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или строится с привлечением средств, предоставляемых кредитной организацией в соответствии с кредитным договором.

6 Указывается ИНН кредитора, с которым заключен кредитный договор.

7 Указывается:

ДДУ - если кредит предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2 - если кредит предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДКП (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП-1 (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) или индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией;

ДКП-2 - если кредит предоставлен для приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи;

ДКП-3 - если кредит предоставлен для приобретения готового индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи;

ДКП (ФЛ) - если договор купли-продажи заключен с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем;

ДСб (ЮЛ) - если кредит предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) - если кредит предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) - если кредит предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом (юридическими лицами);

ДСп (ИП) - если кредит предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем (индивидуальными предпринимателями);

ДС (ЮЛ) - если договор заключен с юридическим лицом на строительство индивидуального жилого дома;

ДС (ИП) - если договор заключен с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома;

БД - если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами.

8 Указывается размер кредита на дату заключения кредитного договора. В случае предоставления кредита траншами указывается совокупная сумма всех траншей, которая предусмотрена кредитным договором.

9 Остаток основного долга по кредитному договору на 1-е число расчетного месяца.

10 Срок, на который предоставлен кредит, согласно условиям кредитного договора на дату его заключения.

11 Указывается размер доли кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в соответствии с подпунктом "з" пункта 6 условий программы. Расчет - значение графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

12 Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора.

13 Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора.

14 Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора. В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается "0".

15 Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора. Поле обязательно для заполнения при заключении такого договора начиная со 2-го месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2022 г. № 1100 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609".

16 СНИЛС заемщика, соответствующего требованиям, указанным в абзацах втором - седьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы. Не указывается в отношении заемщиков, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение номера СНИЛС.

17 Указывается в случае, если солидарным заемщиком (поручителем по кредиту) выступает супруг (супруга) заемщика. Не указывается в отношении заемщиков, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение номера СНИЛС.

18 Указывается:

"1" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце втором подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"2" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце третьем подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"3" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце четвертом подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"4" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце пятом подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"5" - если заемщик является работником организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий;

"6" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце шестом подпункта "в" пункта 6 условий программы. Определяется по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) организации - работодателя заемщика на дату обращения за получением кредита (допустимое значение - класс "85");

"7" - если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце седьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы. Определяется по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) организации - работодателя заемщика на дату обращения за получением кредита (допустимое значение - классы "86" и "87").

19 Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения по кредитным договорам, заключенным начиная с 1 июня 2022 г.

20 Расчет - значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 4 условий программы, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее 2 процентов, в расчет принимается значение, равное 2 процентам.

21 Расчет - значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

22 Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29 и 30.

23 Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

24 Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29 и 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

25 Информация о кредитных договорах, в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору.

26 Включает значение граф 3, 6, 12 и 13.

27 Заполняется в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита. Указывается "1", если кредитором получена информация от заемщика, указанного в абзацах втором, третьем и пятом - седьмом подпункта "в" пункта 6 условий программы, о регистрации его, а также супруга (супруги) заемщика, указанного в абзаце 2 подпункта "в" пункта 6 условий программы, по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по

кредитному договору. Указывается "2", если кредитором не получена соответствующая информация. Поле не заполняется для кредитов, предоставленных на строительство индивидуального жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа, или в случае, если заемщик или супруг (супруга) заемщика были зарегистрированы на территории Дальневосточного федерального округа на момент оформления кредита.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены условиями программы.

Руководитель или уполномоченное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель _____ Телефон _____".

5. Дополнить Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 июня 2022 г. № 1100

ПРАВИЛА

предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) в виде вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень таких организаций, ипотечным агентам (далее - организации) недополученных организациями доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).

3. Предоставление субсидии осуществляется на основании трехстороннего соглашения, заключаемого между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и обществом по типовой форме, утвержденной Министерством, с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - соглашение), в котором предусматриваются в том числе:

- а) значение результата, указанного в пункте 10 настоящего постановления, в целях достижения которого предоставляется субсидия (далее - результат предоставления субсидии);
- б) согласие общества на осуществление Министерством финансов Российской Федерации проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, и на осуществление органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268 1 и 269 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также обязательство общества по получению согласий организаций (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля указанных проверок;
- в) обязательство общества осуществлять возмещение недополученных доходов организациям;
- г) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Министерством финансов Российской Федерации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;
- д) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением наблюдательного совета общества.

4. Общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно отвечать следующим требованиям:

- а) у общества отсутствуют неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- б) общество не получает в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации из федерального бюджета средства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;
- в) у общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;
- г) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении общества не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества (при наличии);

е) общество не является иностранным юридическим лицом, либо российским юридическим лицом, в уставном капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

5. Для заключения соглашения и получения субсидии общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации заявление о предоставлении субсидии с приложением к нему следующих документов для подтверждения соответствия общества требованиям настоящих Правил:

а) справка налогового органа об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки Министерство финансов Российской Федерации запрашивает ее в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной налоговой службе;

б) справка, подписанная уполномоченным должностным лицом общества, подтверждающая соответствие общества требованиям подпунктов "б" - "е" пункта 4 настоящих Правил.

6. Министерство финансов Российской Федерации в течение 7 рабочих дней со дня представления обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

7. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) обществом документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил;

в) наличие у общества просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, определенным статьей 93 4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Перечисление субсидии осуществляется в установленном порядке на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц (их обособленных подразделений), не являющихся участниками бюджетного процесса.

Субсидия перечисляется не позднее 2-го рабочего дня после представления в территориальный орган Федерального казначейства платежного документа для оплаты денежного обязательства общества.

Обществу открывается лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, бюджетными и автономными учреждениями, в территориальном органе Федерального казначейства.

9. Общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчетность о достижении значения результата предоставления субсидии, а также об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной типовой

формой соглашения, установленной Министерством, в течение 30 дней со дня завершения отчетного квартала.

10. Результатом предоставления субсидии является возмещение обществом совокупной суммы недополученных доходов организаций в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р", в пределах средств, предоставленных обществу для этой цели из федерального бюджета.

11. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии общество обязуется возвратить в доход федерального бюджета часть полученной им субсидии в сумме, которая не была направлена на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министерства финансов Российской Федерации.

12. Не допускается приобретение обществом за счет субсидии, а также организациями за счет полученных от общества средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результата предоставления этих средств иных операций, определенных настоящими Правилами.

13. Проверка соблюдения обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется Министерством финансов Российской Федерации. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268 1 и 269 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по достижению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится Министерством финансов Российской Федерации в порядке и по формам, которые им установлены.

14. В случае установления в ходе проверок, указанных в пункте 13 настоящих Правил, факта несоблюдения порядка и условий предоставления субсидии соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:

а) на основании требования Министерства финансов Российской Федерации - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения обществом указанного требования;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации."