

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в статье 161:

- а) в части 3 слово "изменен" заменить словами "выбран и изменен";
- б) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: "Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.";
- в) в части 6 слова "не позднее чем через год после заключения" заменить словами "не позднее чем за месяц до окончания срока действия", дополнить словами ", если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи";

2) в статье 162:

- а) часть 5 дополнить словами ", а в случае, указанном в части 5 статьи 161 настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год и не более чем три года";

б) дополнить частями 8 1 и 8 2 следующего содержания:

"8 1 . Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

8 2 . Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора."