

Статья 8. Методы регулирования тарифов на услуги

организаций коммунального комплекса

(наименование в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г.

№ 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7614)

1. Методами регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, являются (в ред. Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 417-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7359; Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7614):

1) установление фиксированных тарифов на услуги организации коммунального комплекса на очередной период исходя из сложившейся себестоимости услуг этой организации в истекший период действия тарифов с учетом стоимости заложенных в производственную программу мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающих улучшение качества оказываемых ею услуг и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов и эксплуатируемого этой организацией (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7614);

2) установление предельных тарифов на услуги организации коммунального комплекса, определяемых на основе анализа динамики предыдущей деятельности организации и анализа деятельности аналогичных организаций коммунального комплекса (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7614);

3) индексация установленных тарифов на услуги организации коммунального комплекса в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях объективных изменений условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость оказываемых ею услуг (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7614);

4) установление в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, тарифов на основе долгосрочных параметров как в числовом выражении, так и в виде формул, в том числе с применением нормы доходности инвестированного капитала, в соответствии с которой эти тарифы устанавливаются в размере, покрывающем расходы на осуществление регулируемой деятельности и обеспечивающем возврат инвестированного капитала и получение дохода, эквивалентного доходу от его инвестирования в другие отрасли, деятельность в которых осуществляется с сопоставимыми

рисками (пункт 4 введен Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711).

2. В процессе регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса могут использоваться различные сочетания методов регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, предусмотренных частью 1 настоящей статьи (в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7614).

2-1. За принятие решения федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок в отношении установленных тарифов и надбавок, по которым возникли разногласия между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть 2-1 введена Федеральным законом от 27 декабря 2009 г. N 374-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6450; в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7614).

3. При регулировании тарифов на услуги организаций коммунального комплекса органы регулирования вправе учитывать факты нарушения организациями коммунального комплекса обязанностей по обеспечению свободного доступа к информации, установленных настоящим Федеральным законом. Учет указанных фактов осуществляется в соответствии с положениями федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти (часть 3 введена Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 281-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6236; в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7614).

4. В случае, если организация коммунального комплекса является собственником или арендатором объекта, используемого для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, либо осуществляет регулируемую деятельность на основании концессионного соглашения, тарифы на услуги такой организации устанавливаются в соответствии с пунктом 4 части 1 настоящей статьи. Если указанным концессионным соглашением установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера - организации коммунального комплекса, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие регулирование

тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование тарифов на услуги и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливают тарифы на услуги концессионера - организации коммунального комплекса с использованием установленных концессионным соглашением таких параметров. Перечень долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса, которые могут быть установлены концессионным соглашением, определяется Правительством Российской Федерации (часть 4 введена Федеральным законом от 2 июля 2010 г. N 152-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 27, ст. 3436; в ред. Федерального закона от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7614).