

Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1532 · от 31.12.2015 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 (Собрание законодательства Российской Федерации от 2016 г., № 2, ст. 405; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 08.01.2016 г., ст. 0001201601080004; "Российская газета" от 20.01.2015 г.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2015 г. № 1532

МОСКВА

Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13³, 15 - 15⁴ статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости

(Наименование в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 12.05.2023 № 747, от 20.07.2023 № 1171)

В соответствии с частью 16 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13³, 15 - 15⁴ статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71 "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 6, ст. 586); пункт 12 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 1090 "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6059); постановление Правительства Российской Федерации от 29 августа 2015 г. № 908 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 36, ст. 5048).

3. Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в срок до 1 июня 2016 г.:

разработать и утвердить форматы предоставления сведений в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, которые используются в процессе информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости в электронной форме, и разместить их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; разработать схемы, которые используются для формирования документов в формате XML в процессе информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости, и разместить их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Реализация полномочий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется соответствующими федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной штатной численности и фонда оплаты труда работников, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных этим федеральным органам исполнительной власти федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г., за исключением пункта 3, вступающего в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 декабря 2015 г. № 1532

ПРАВИЛА

предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13³, 15 - 15⁴ статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости

1. Настоящие Правила устанавливают перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13³, 15 - 15⁴ статьи 32

Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), порядок их направления или предоставления органами государственной власти, органами местного самоуправления, судами в орган регистрации прав, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а также требования к формату таких документов в электронной форме.

2. В случае установления или изменения прохождения государственной границы Российской Федерации Министерство иностранных дел Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в международном договоре Российской Федерации, в соответствии с которым установлено или изменено прохождение государственной границы Российской Федерации, а также сведения о федеральном законе, которым ратифицирован международный договор Российской Федерации, и об официальном опубликовании такого федерального закона.

Подготовка перечня координат характерных точек линии государственной границы Российской Федерации в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании указанных документов обеспечивается органом регистрации прав в формате XML.

3. В случае принятия решения об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 6 месяцев с даты принятия такого решения направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся:

в утвержденных законодательными органами субъектов Российской Федерации соглашениях об изменении границ между субъектами Российской Федерации и принятых Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации постановлениях об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

в федеральном конституционном законе об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации (с указанием сведений об официальном опубликовании такого федерального конституционного закона);

абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2023 № 747)

3¹. В случае принятия решения об установлении или изменении границ муниципального образования законодательный орган субъекта Российской Федерации в течение 6 месяцев с даты принятия такого решения направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в законах субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2023 № 747)

4. В случае принятия решения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе ее наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в ее границах.

В случае установления или изменения зоны с особыми условиями использования территорий в отношении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства,

для которого требуется выдача разрешения на строительство, орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в указанный орган разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий.

В случае если зона с особыми условиями использования территорий возникает в силу федерального закона, органы государственной власти, установившие границы такой зоны с особыми условиями использования территорий, в течение 5 рабочих дней со дня установления ее границ направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о такой зоне.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

4¹. В случае установления или прекращения публичного сервитута федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или о прекращении публичного сервитута, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляют его копию в орган регистрации прав. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2019 № 864)

4². В случае принятия решения об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, принявший такое решение, или Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2023 № 1171)

4³. В случае принятия решения об установлении, изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453)

5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о создании, об увеличении площади, о досрочном прекращении существования особой экономической зоны на территории субъекта Российской Федерации или территориях субъектов Российской Федерации, территории муниципального образования или территориях муниципальных образований высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, на территории которого (которых) создана особая экономическая зона, направляет копию указанного решения, а также копию соглашения о создании особой экономической зоны в орган регистрации прав для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. В случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых

правилами землепользования и застройки, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.

6¹. В случае принятия решения об утверждении положения об особо охраняемой природной территории федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в положении об особо охраняемой природной территории, включая реквизиты решений федерального органа исполнительной власти, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении положения об особо охраняемой природной территории, сведения о перечне всех видов разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемой природной территории, содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах особо охраняемой природной территории. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

6². В случае принятия решения об изменении положения об особо охраняемой природной территории, сведения о границах которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, если такие изменения касаются сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в изменениях в положение об особо охраняемой природной территории и подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

6³. В случае принятия решения об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества или о внесении изменений в этот регламент уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен лесохозяйственный регламент лесничества, включая реквизиты решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества или о внесении изменений в этот регламент, сведения о перечне всех видов разрешенного использования лесов, установленных лесохозяйственным регламентом лесничества. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

7. В случае установления или изменения границ населенного пункта орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым установлены или изменены границы населенных пунктов, а также сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, с указанием установленной категории земель.

8. В случае установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении вида разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения с указанием кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения. В случае принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в таком решении, с указанием кадастрового номера земельного участка и условно разрешенного вида использования.

В случае принятия решения об установлении соответствия между видом разрешенного использования земельного участка, указанным в заявлении об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в таком решении, с указанием кадастрового номера земельного участка и вида разрешенного использования.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

9. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о переводе земельного участка из одной категории в другую Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (в отношении земель водного фонда, лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов (в части, касающейся земель особо охраняемых природных территорий), Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (в отношении сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения) или Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (в отношении земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов (в части, касающейся земель особо охраняемых природных территорий) и земель лесного фонда) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе земельного участка из одной категории в другую, с указанием кадастрового номера земельного участка и установленной категории земель.

В случае принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую орган, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую, с указанием кадастрового номера земельного участка и установленной категории земель.

9¹. В случае принятия решения об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 10 дней со дня его принятия в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в таком решении, в том числе кадастровые номера изымаемых земельного участка и (или) расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о кадастровых номерах таких земельного участка и объектов недвижимого имущества).

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

9². В случае принятия решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в орган регистрации прав документы,

воспроизводящие сведения, содержащиеся в таком решении, в том числе реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, цели и сроки резервирования земель для государственных или муниципальных нужд и возникающие в связи с таким резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

10. В случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории или его части федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории или его части, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

11. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся во вступившем в силу акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

12. Оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, обеспечивает предоставление в орган регистрации прав сведений в электронной форме о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в форматах, определенных оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, а в случае отсутствия технической возможности - путем размещения таких сведений на портале федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12¹. В случае изменения назначения здания, сооружения, помещения орган местного самоуправления, принявший решение об изменении такого назначения, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об изменении назначения здания, сооружения, помещения, а также сведения о кадастровых номерах здания, сооружения, помещения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

13. В случае перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, включая кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод, либо документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства и (или) иных работ, требование о проведении которых содержится в документе, предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если для такого перевода требовалось проведение соответственно переустройства и (или) иных работ в отношении помещения).

13¹. В случае признания жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом, а также содержащий сведения о кадастровом номере садового или жилого дома.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)
13². В случае принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, включая кадастровый номер здания или помещения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)
13³. В случае принятия решения об отнесении объекта недвижимости к производственным объектам, указанным в пункте 1 статьи 56¹ Федерального закона "Об охране окружающей среды", отчуждение которых возможно при наличии заключения о финансовой обеспеченности юридического лица, индивидуального предпринимателя или уведомления о сделке, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды, Федеральная служба по надзору в сфере природопользования направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в указанном решении, включая кадастровый номер объекта недвижимости.
(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1173)
14. В случае принятия органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или об отказе включить его в указанный реестр, либо об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об утверждении (изменении) границ территории объекта культурного наследия, об установлении (изменении) зон охраны объекта культурного наследия, либо об установлении защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", орган охраны объектов культурного наследия в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия таких решений (актов) направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
В случае утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия, или установления (изменения) зон охраны объекта культурного наследия, или установления защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренной пунктом 5 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", орган охраны объектов культурного наследия направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".
В случае установления в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 34¹ Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитных зон объектов культурного наследия орган охраны объектов культурного наследия, предусмотренный подпунктом 2 статьи 10 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в сроки, указанные в пункте 8 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2018 № 906)

В случае утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, в том числе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, орган охраны объектов культурного наследия, предусмотренный подпунктом 2 статьи 10 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, направляет в срок не более чем 5 рабочих дней со дня утверждения такого проекта в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о прекращении существования защитной зоны такого объекта культурного наследия и об утверждении его зон охраны в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2018 № 906)

В случае исключения объекта культурного наследия, являющегося объектом недвижимости, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Министерство культуры Российской Федерации направляет в орган регистрации прав копию акта Правительства Российской Федерации об исключении объекта недвижимости из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием регистрационного номера, под которым объект недвижимости был зарегистрирован в указанном реестре (при наличии), вида, наименования, а также кадастрового номера такого объекта недвижимости.

15. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в соответствующем акте Правительства Российской Федерации.

В случае принятия федеральным органом государственной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления решения об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории.

15¹. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

16. В случае принятия решения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границ охотничьих угодий высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ охотничьих угодий, включая сведения о местоположении границ охотничьих угодий.

17. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об установлении или изменении границ игорной зоны федеральный орган исполнительной власти, внесший предложения о создании игорной зоны, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ игорной зоны.

В случае принятия исполнительным органом Республики Крым решения об определении границ

игорной зоны, созданной на территории Республики Крым, исполнительный орган Республики Крым направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об определении границ игорной зоны.

18. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2025 № 389)

19. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения об установлении или изменении границ территории опережающего развития документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, направляются в орган регистрации прав в соответствии с частью 15³ статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

20. При внесении информации в государственный лесной реестр либо изменении информации, содержащейся в государственном лесном реестре, в отношении лесного участка, которому присвоен кадастровый (условный) номер, орган государственной власти, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий следующие содержащиеся в государственном лесном реестре сведения в отношении лесного участка:

наименование лесничества, участкового лесничества, урочища и лесной дачи (при наличии), номера лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, в границах которых расположен указанный участок (если такие номера имеются);

вид целевого назначения лесов (резервные леса, эксплуатационные леса, защитные леса);

категория защитных лесов;

вид разрешенного использования лесов.

21. В случае принятия решений об установлении (изменении) границ лесничеств орган, уполномоченный на принятие таких решений в соответствии с частью 3 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении (изменении) границ лесничеств, в том числе перечень координат характерных точек границ лесничеств в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат.

22. В случае внесения в государственный водный реестр сведений о береговой линии (границе водного объекта) либо изменений указанных сведений в государственном водном реестре федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного водного реестра, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения о типе, наименовании водного объекта, содержащий описание местоположения береговой линии (границы водного объекта).

23. По завершении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (их территориальными органами) контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляемого в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), указанные федеральные органы исполнительной власти направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), реквизитах акта контрольного (надзорного) мероприятия (выписку из него) с указанием кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие, а в случае выявления по результатам контрольного (надзорного) мероприятия нарушения земельного законодательства Российской Федерации - также сведения о реквизитах предписания (выписку из него) и документ, содержащий сведения об устранении выявленных нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

24. В случае изменения физическим лицом - гражданином Российской Федерации гражданства,

адреса постоянного места жительства, получения им нового документа, удостоверяющего личность, Министерство внутренних дел Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, содержащий информацию о физическом лице - гражданине Российской Федерации с указанием изменяемых и измененных сведений, а также фамилии, имени и отчества (при наличии), даты и места рождения физического лица - гражданина Российской Федерации.

В случае изменения адреса места жительства на территории Российской Федерации физического лица - иностранного гражданина Министерство внутренних дел Российской Федерации направляет в орган регистрации прав документ, содержащий информацию о физическом лице - иностранном гражданине с указанием изменяемых и измененных сведений, а также фамилии, имени и отчества (при наличии), даты и места рождения (при наличии) физического лица - иностранного гражданина.

25. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2023 № 747)

26. В случае установления опеки и попечительства или получения сведений о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, осуществляющие деятельность по опеке и попечительству, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения об установлении опеки или попечительства, а также о таких членах семьи собственника данного жилого помещения.

27. В случае внесения изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе Федеральная налоговая служба предоставляет органу регистрации прав соответствующие сведения.

При информационном взаимодействии предусмотренные абзацем первым настоящего пункта сведения предоставляются органу регистрации прав в форме электронного документа в установленном порядке предоставления сведений из соответствующих государственных реестров без направления дополнительных запросов.

28. В случае вынесения решения о признании гражданина ограниченным в дееспособности или недееспособным суд направляет в орган регистрации прав копию судебного акта, вступившего в законную силу, о признании гражданина ограниченным в дееспособности или недееспособным.

29. В случае наложения судом или уполномоченным органом ареста на недвижимое имущество или установления запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом либо избрания залога недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации указанные суд или уполномоченный орган направляют в орган регистрации прав заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, либо заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства, либо соответствующий акт, вынесенный в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

29¹. В случае принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом арбитражный суд направляет в орган регистрации прав в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

29². Федеральная служба по финансовому мониторингу направляет в орган регистрации прав уведомление о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или

терроризму, и уведомление об исключении организаций и физических лиц из указанного перечня в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения соответственно о включении организаций и физических лиц в указанный перечень и об исключении таких лиц из указанного перечня.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

29³. Федеральная служба по финансовому мониторингу направляет в орган регистрации прав заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма и экстремистской деятельности, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица и заверенную копию решения указанного межведомственного координационного органа об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанным межведомственным координационным органом такого решения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2021 № 2241)

29⁴. Федеральная служба по финансовому мониторингу направляет в орган регистрации прав уведомление о включении организаций и физических лиц в составляемые в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, и уведомление об исключении организаций и физических лиц из указанных перечней в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах Совета Безопасности ООН или органов, специально созданных решениями Совета Безопасности ООН, информации соответственно о включении организаций и физических лиц в указанные перечни и об исключении таких лиц из указанных перечней. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1735)

30. Органы местного самоуправления, уполномоченные государственные органы субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в целях постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением следующих документов:

а) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект

недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

30¹. В случае принятия органом, осуществляющим управление государственным или муниципальным жилищным фондом, решения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда орган, осуществляющий управление государственным или муниципальным жилищным фондом, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В случае принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2016 № 1396)

30². В случае принятия акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования или в случае заключения договора собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, предоставившими указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, если объектом недвижимости является земельный участок, исполнительный орган государственной власти, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие такой акт и (или) заключившие такой договор, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в соответствующем акте и (или) заключенном договоре. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2016 № 1396)

31. Обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам, предусмотренным пунктами 3 и 3¹ настоящих Правил, является оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карта (план) соответствующего объекта землеустройства.

Направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4 - 4², 6, 7, 14 (в части утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия, установления (изменения) зон охраны объекта культурного наследия и установления защитной зоны объекта культурного наследия), 15 и 15¹ настоящих Правил, является перечень координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, Байкальской природной территории и ее экологических зон с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании зон и территорий.

Абзац. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2019 № 864)(Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453)

Абзац. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453)

Обязательным приложением к документу, направляемому в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 9² настоящих Правил, является перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием погрешности определения таких координат. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.08.2022 № 1362)

Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с пунктом 4³ настоящих Правил, являются сведения о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые должны содержать графическое описание местоположения указанных границ и перечень координат характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2026 № 453)

31¹. В случае если документами, направляемыми в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 4 - 4² и 9² настоящих Правил, предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, прекращение публичного сервитута, упразднение лесопаркового зеленого пояса или отмена решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, предоставление документов, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 31 настоящих Правил, не требуется. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2025 № 168)

32. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), предусмотренным пунктами 5, 16, 17 и 19 настоящих Правил, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О землеустройстве" для описания местоположения границ объекта землеустройства.

32¹. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2020 № 118)

33. При информационном взаимодействии документы (за исключением документов, указанных в пунктах 12, 27, 29, а также в абзацах четвертом, шестом и седьмом пункта 30 настоящих Правил), в том числе карта (план) объекта землеустройства, предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Документы, предусмотренные абзацами четвертым, шестым и седьмым пункта 30 настоящих Правил, предоставляются в форме электронного образа документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса либо должностного лица органа местного самоуправления (органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), в который представлены данные документы.

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2025 № 168)

Использование единой системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия".

34. Сведения и документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.
