

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Социальное развитие села до 2012 года"

Постановление · № 83 · от 31.01.2009 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31 ЯНВАРЯ 2009 Г. № 83

г. Москва

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Социальное развитие села до 2012 года"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в федеральную целевую программу "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 49, ст. 4887; 2005, № 19, ст. 1813; 2006, № 16, ст. 1734; 2007, № 39, ст. 4674; 2008, № 12, ст. 1127; № 23, ст. 2713; № 47, ст. 5481).
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2008 г. № 144 "О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 11, ст. 1023).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 января 2009 г. № 83

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в федеральную целевую программу "Социальное развитие села до 2012 года"

1. В паспорте Программы:

а) в позиции, касающейся основных целевых индикаторов и показателей Программы:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"ввод и приобретение 21909,6 тыс. кв. м жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 8458,1 тыс. кв. м жилья для молодых семей и молодых специалистов;";

абзац третий исключить;

б) в позиции, касающейся ожидаемых результатов реализации Программы и показателей ее социально-экономической эффективности:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"улучшить жилищные условия более 372 тыс. сельских семей, в том числе 162,34 тыс. молодых семей и молодых специалистов;";

абзац третий исключить.

2. В абзаце тридцатом раздела I после слов "сельских населенных пунктах" дополнить словами "и рабочих поселках".

3. В разделе III:

- а) в абзаце пятом слова "обеспечению доступным жильем" заменить словами "в том числе";
- б) подраздел "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности" изложить в следующей редакции:

"Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

Основной целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, является обеспечение жильем категорий граждан, не обладающих достаточными собственными средствами.

На указанные мероприятия средства федерального бюджета выделяются на безвозвратной основе бюджетам субъектов Российской Федерации на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации обеспечивает формирование нормативной правовой базы для эффективного решения жилищной проблемы в сельской местности в соответствии с соглашением между указанными министерствами, оказывает методологическую и консультативную помощь субъектам Российской Федерации в решении вопросов разработки и внедрения механизмов жилищного кредитования, обеспечивает проведение мониторинга преобразований в жилищной сфере села в целях осуществления анализа ситуации, обобщения и распространения опыта регионов и эффективных методов реализации жилищной политики в сельской местности.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с соглашением между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают выполнение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, согласно приложениям № 1 и 2.

В процессе реализации указанных мероприятий предусматривается использование механизма ипотечного жилищного кредитования. В случае привлечения гражданами средств ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья средства государственной поддержки, предоставляемые в форме социальных выплат, могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником указанных мероприятий.

Порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренными приложением № 16.

Реализация указанных мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия более 372 тыс. сельских семей, в том числе 162,34 тыс. молодых семей и молодых специалистов, и повысить уровень коммунального обустройства жилья в сельской местности;

создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;

сформировать систему ипотечного жилищного кредитования в сельской местности на базе

государственных стандартов, разрабатываемых для создания системы ипотечного жилищного кредитования граждан, постоянно проживающих в сельской местности, установить порядок выдачи и погашения ипотечных жилищных кредитов, их обслуживания, а также механизм их рефинансирования;

привлечь для финансового обеспечения средства внебюджетных источников финансирования; создать условия для улучшения демографической ситуации в сельской местности.";

в) подраздел "Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе" исключить.

4. В разделе IV:

а) абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "Предоставление средств федерального бюджета на финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, предусмотренными приложением № 17;

б) в абзаце третьем слова "и других критериев" исключить.

5. В абзаце девятом раздела VII цифры "210" заменить цифрами "372".

6. Приложения № 1 и 2 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года"

Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

(млн. рублей, 2003 - 2005 годы - в ценах 2002 года, 2006 - 2012 годы - с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Площадь (тыс.

кв. м)Срок исполненияОбъем финансирования - всегоВ том числе

Ответственные исполнители

Ожидаемые результаты

за счет средств федерального бюджетаза счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерацииза счет средств внебюджетных источников

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, - всего28612009
год34530103591381210359

Минсельхоз России,

органы

исполнительной

власти субъектов Российской Федерации

улучшение жилищных условий жителей сельской местности, включая работников здравоохранения, образования, социальной сферы, обслуживания и культуры

3325,92010 год43043,31291317217,312913

3963,22011 год54259,716277,921703,916277,9

4039,12012 год58231,717469,523292,717469,5

в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов1212,12009

год19030,35709,17612,15709,1

Минсельхоз России,

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

обеспечение жильем 118,7 тыс. молодых семей и молодых специалистов на селе:

2009 год - 22,4 тыс.

2010 год - 27,4 тыс.

2011 год - 33,9 тыс.

2012 год - 35 тыс.

1482,42010 год24608,37382,59843,37382,5

1832,92011 год318929567,612756,89567,6

1890,72012 год3459910379,713839,610379,7

Примечание. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации Программы, в запланированном количестве семей составляет:

в 2007 году - 8,8 процента (210 тыс. семей);

в 2008 году - 6,3 процента;

в 2009 году - 12,9 процента (372,34 тыс. семей с учетом молодых семей и молодых специалистов);

в 2010 году - 15,1 процента;

в 2011 году - 18 процентов;

в 2012 году - 18,4 процента.

Обеспеченность жильем молодых семей и молодых специалистов на селе составляет:

в 2009 году - 16,8 процента;

в 2010 году - 24,7 процента;

в 2011 году - 40,7 процента;

в 2012 году - 70,8 процента.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года"

Мероприятия по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе

(млн. рублей, с учетом прогноза цен на соответствующие годы)

Площадь (тыс.

кв. м)Срок исполненияОбъем финансирования - всегоВ том числе

Ответственные исполнители

Ожидаемые результаты

за счет средств федерального бюджетаза счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерацииза счет средств внебюджетных источников

Прочие расходы

Обеспечение

жильем молодых семей и молодых специалистов на селе679,52007 год8333,325003333,32500

Минсельхоз России,

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

обеспечение жильем 27,44 тыс. молодых семей и молодых специалистов на селе:

2007 год - 15,44

тыс. 2008 год - 12 тыс.

647,12008 год8347,72504,33339,12504,3

Примечание. Обеспеченность жильем молодых семей и молодых специалистов на селе составляет: в 2007 году - 9,6 процента; в 2008 году - 8,3 процента."

7. Заголовок второго яруса "бюджетов субъектов Российской Федерации" приложений № 3 и 4 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

"консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации".

8. В приложении № 5 к указанной Программе:

а) заголовок второго яруса "бюджетов субъектов Российской Федерации" изложить в следующей редакции:

"консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации";

б) в графе "Ответственные исполнители":

позиции 1 и 2 после слова "Роскультура" дополнить словами "(2006 год), Минкультуры России,";

позиции 3 и 4 после слова "Роскультура" дополнить словами "(2003 - 2007 годы), Минкультуры России,";

в позиции 5 слово "Роскультура" заменить словами "Минкультуры России";

позицию 6 после слова "Роскультура" дополнить словами "(2003 - 2007 годы), Минкультуры России,";

в позиции 7 слово "Роскультура" заменить словами "Минкультуры России";

позиции 8 и 9 после слова "Роскультура" дополнить словами "(2003 - 2007 годы), Минкультуры России,";

позицию 10 после слова "Роскультура" дополнить словами "(2005 - 2007 годы), Минкультуры России,".

9. Заголовок второго яруса "бюджетов субъектов Российской Федерации" приложений № 6 - 12 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

"консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации".

10. В графе "Источники и направления финансирования" приложения № 13 к Программе:

а) позицию, касающуюся субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, изложить в следующей редакции:

"субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности

-

-

-

-

3174,3

-

1178,6

1995,7

-

-

-

-

-";

б) позицию, касающуюся субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе, изложить в следующей редакции:

"субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов на селе----5004,3-25002504,3-----";

в) после позиции, касающейся субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе, дополнить позициями следующего содержания:

"субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, - всего----23272---103591291333747,416277,917469,5

в том числе молодых семей и молодых специалистов----13091,6---5709,17382,519947,39567,610379,7".

11. В приложении № 15 к Программе:

а) позицию, касающуюся введения в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для граждан, проживающих в сельской местности (тыс. кв. м), изложить в следующей редакции:

"Введение в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для граждан, проживающих в сельской местности (тыс. кв. м) 5680,4722,2936,6983,41018,41177,7842,1-----";

б) позицию, касающуюся доли семей, улучшивших свои жилищные условия (процентов), изложить в следующей редакции:

"Доля семей, улучшивших свои жилищные условия (процентов)-----8,86,312,915,11818,4";

в) позицию, касающуюся введения в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для молодых семей и молодых специалистов на селе (тыс. кв. м), изложить в следующей редакции:

"Введение в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для молодых семей и молодых специалистов на селе (тыс. кв. м)2040---713,4679,5647,1-----";

г) после позиции, касающейся обеспеченности жильем молодых семей и молодых специалистов на селе (процентов), дополнить позициями следующего содержания:

"Введение в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для граждан, проживающих в сельской местности (тыс. кв. м), - всего14189,2-----28613325,93963,24039,1

в том числе для молодых семей и молодых специалистов6418,1-----1212,11482,41832,91890,7".

12. Дополнить приложениями № 16 и 17 следующего содержания:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года"

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (далее соответственно - субсидии, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах

муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, в рамках региональных и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих:

- а) предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые предусмотрены Типовым положением согласно приложению № 1;
- б) предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения, согласно приложению № 2.

3. Субсидии предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

- а) наличие долгосрочных региональной и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов аналогичные мероприятиям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;
- б) наличие в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансированию) в соответствующем финансовом году мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, с учетом установленного уровня софинансирования;

в) привлечение субъектом Российской Федерации в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов - в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей - в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

г) наличие бюджетной заявки о размерах субсидий на очередной финансовый год, необходимых для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года", по форме согласно приложению № 3 и сведений о размерах средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года", согласно приложению № 4.

4. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

5. Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил. Объем субсидий рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

S_i - объем субсидий бюджету i -го субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов;

S - объем субсидии бюджету i -го субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан. S определяется по следующей формуле:

,

где:

B_i - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на улучшение жилищных условий граждан;

W_i - удельный вес численности сельского населения i -го субъекта Российской Федерации в общей численности сельского населения Российской Федерации. W_i определяется на основе данных Федеральной службы государственной статистики по состоянию на начало текущего финансового года по следующей формуле:

,

где:

N_i - численность сельского населения i -го субъекта Российской Федерации;

N_{rf} - общая численность сельского населения Российской Федерации;

K_{oi} - коэффициент учета уровня обеспеченности жильем в i -м субъекте Российской Федерации. K_{oi} определяется по следующей формуле:

$$K_{oi} = 1 - (O_i - O_{rf}) : O_{rf} ,$$

где:

O_i - средняя обеспеченность жильем в расчете на 1 человека, проживающего в сельской местности i -го субъекта Российской Федерации;

O_{rf} - средняя обеспеченность жильем в расчете на 1 человека, проживающего в сельской местности Российской Федерации;

U_i - коэффициент учета наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в i -м субъекте Российской Федерации. определяется по следующей формуле:

,

где:

U_i - удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в сельской местности i -го субъекта Российской Федерации;

U_{rf} - удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в сельской местности Российской Федерации;

α - коэффициент региональной дифференциации средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья. определяется по следующей формуле:

,

где:

P_i - стоимость 1 кв. м жилья в i -м субъекте Российской Федерации;

$P_{рф}$ - стоимость 1 кв. м жилья в среднем по Российской Федерации;

$РБО_i$ - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i -го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670;

- объем субсидии бюджету i -го субъекта Российской Федерации на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов. определяется по следующей формуле:

,

где:

- объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов;

$ДПО_i$ - доля потребности i -го субъекта Российской Федерации в молодых специалистах в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села в общей потребности в указанных специалистах в Российской Федерации;

$ДНМ_i$ - доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сельской местности i -го субъекта Российской Федерации в общем числе указанной категории семей в сельской местности Российской Федерации;

- коэффициент учета молодых специалистов в структуре занятых в агропромышленном комплексе и социальной сфере села. определяется по следующей формуле:

,

где:

$МС_i$ - доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села i -го субъекта Российской Федерации;

$МС_{рф}$ - доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы в Российской Федерации.

6. Определенный в результате расчетов объем субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации уточняется согласно бюджетным заявкам и сведениям, предусмотренным в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, субъектами Российской Федерации до 1 ноября года, предшествующего очередному финансовому году, а также с учетом установленного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил уровня софинансирования за счет субсидий.

Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

7. Размер уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий определяется по следующей формуле:

$U_i = 0,5 / РБО_i$,

где:

U_i - уровень софинансирования расходного обязательства i -го субъекта Российской Федерации;

0,5 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации.

Для субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых превышает среднероссийский показатель более чем на 10 процентов, уровень софинансирования устанавливается в размере не менее 0,42.

Размеры уровня софинансирования утверждаются Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год.

8. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающего:

- а) сведения об объеме субсидий;
- б) целевое назначение субсидий;
- в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение расходных обязательств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по софинансированию (финансированию) мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, с учетом установленного уровня софинансирования, а также об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников;
- г) обязательство о заключении уполномоченным органом соглашения с органом местного самоуправления в случае, если субсидия используется субъектом Российской Федерации на софинансирование муниципальных целевых программ, в которые включены мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил;
- д) график перечисления субсидий, составленный с учетом возникающих денежных обязательств субъектов Российской Федерации, а также с учетом объема средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, направляемых на строительство (приобретение) жилья для граждан, молодых семей и молодых специалистов;
- е) обязательство уполномоченного органа о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий, значения которых установлены по согласованию сторон в соответствии с пунктами 16 и 17 настоящих Правил;
- ж) обязательство уполномоченного органа о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию мероприятий региональной целевой программы и (или) муниципальных целевых программ, в которые включены мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидий;
- з) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;
- и) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

9. Форма соглашения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. Если размер средств, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, не позволяет обеспечить установленный для субъекта Российской Федерации уровень софинансирования, субъект Российской Федерации вправе привлечь средства внебюджетных источников в объеме недофинансирования мероприятий за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации.

11. Перечисление субсидий в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации, в соответствии с заявкой, представляемой уполномоченным органом по форме и в срок, которые установлены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, источником которых является субсидия, осуществляются в порядке,

установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджета субъекта Российской Федерации, а при перечислении субсидий в местный бюджет - в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджетов муниципальных образований.

12. Уполномоченный орган представляет Министерству сельского хозяйства Российской Федерации:

- а) выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающую включение в бюджет субъекта Российской Федерации средств на софинансирование мероприятий, и (или) выписку из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование (финансирование) мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил;
- б) отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-СРС "Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года":
ежемесячно - до 10-го числа;
ежегодно - до 7 февраля;
- в) отчет о достижении критериев эффективности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме, предусмотренной приложением № 5, - ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом;
- г) отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме, устанавливаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, - ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

13. В случае несоблюдения органом государственной власти субъекта Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, и сроков представления установленной отчетности Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе приостановить перечисление субсидии, о чем информирует субъект Российской Федерации с указанием причин и необходимого срока устранения нарушений. В случае неустранения субъектом Российской Федерации допущенных нарушений в установленный срок Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между другими субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии, в соответствии с настоящими Правилами.

14. В случае прекращения потребности в субсидиях Министерство сельского хозяйства Российской Федерации на основании письменного обращения уполномоченного органа вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации, которые имеют право на получение субсидий.

15. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в нормативный правовой акт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации об утверждении распределения субсидий между бюджетами других субъектов Российской Федерации на текущий финансовый год.

16. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основе следующих критериев:

- а) повышение уровня обеспеченности сельского населения жильем;
- б) привлечение и закрепление молодых специалистов в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села;
- в) прирост жилищного фонда в сельской местности.

17. Значения целевых показателей эффективности использования субсидий устанавливаются соглашением между уполномоченным органом и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Федерации.

В случае если установлено, что в отчетном финансовом году субъект Российской Федерации не достиг показателей эффективности, предусмотренных настоящими Правилами, и отклонение показателей эффективности составляет более 50 процентов среднероссийского уровня, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе принять решение о сокращении объема субсидий, предусмотренного на год, следующий за отчетным финансовым годом, на 10 процентов за каждый недостигнутый критерий эффективности, а также о перераспределении высвобождающегося объема субсидий между другими субъектами Российской Федерации, которые имеют право на получение субсидий.

18. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели. При установлении Министерством сельского хозяйства Российской Федерации отсутствия потребности субъектов Российской Федерации в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход федерального бюджета. В случае неперечисления остатка субсидий в доход федерального бюджета он подлежит взысканию в доход федерального бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

19. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сельского хозяйства Российской Федерации сведений и целевое использование субсидий возлагается на уполномоченные органы.

Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

I. Общие положения

1. Настоящее Типовое положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Типовому положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

- а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;
- б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

7. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 16 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется

на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

8. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 1 к Типовому положению, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

9. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

10. Определение размера социальной выплаты производится уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 настоящего Типового положения.

11. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 9 настоящего Типового положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

12. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящего Типового положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;
- г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копий трудовых книжек (для работающих).

13. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 12 настоящего Типового

положения, должны быть заверены в установленном порядке.

14. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в уполномоченные органы. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

15. Уполномоченные органы на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов формируют и с учетом объема субсидий, предусмотренных на эти мероприятия, утверждают сводные списки по форме согласно приложению № 3, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные списки.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

16. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

17. Уполномоченный орган обязан уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

18. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

19. Уполномоченный орган в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет указанные в пункте 10 настоящего Типового положения средства на банковские счета получателей социальных выплат.

20. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

- а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;
- б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;
- в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;
- д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Типового положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в уполномоченном органе на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

22. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты

лицам, указанным в пункте 20 настоящего Типового положения, кредитная организация направляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

23. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

24. Уполномоченный орган ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 4 и ежеквартально представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведения по форме согласно приложению № 5.

25. Органы местного самоуправления вправе выполнять следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с уполномоченными органами:

- а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке уполномоченными органами;
- б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;
- в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Типового положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;
- г) проверка указанных в пункте 20 настоящего Типового положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;
- д) ведение реестров выданных свидетельств по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Типовому положению.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

26. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

- а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:
 - работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;
 - постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
 - признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

27. В настоящем Типовом положении:

а) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

б) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Типовому положению, с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

29. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения, должны быть заверены в установленном порядке.

30. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 11 и 14 - 25 настоящего Типового положения.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты уполномоченный орган (орган местного самоуправления - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

б) право уполномоченного органа (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

32. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 31 настоящего Типового положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

33. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий уполномоченный орган (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

34. В случае представления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

35. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной

суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома,

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в _____.

(наименование поселения)

_____ (должность)

(подпись)

_____ (ф. и. о.)

М. П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности*

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей;

средств местного бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Свидетельство выдано _____.

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

_____ (должность)

(подпись)

_____ (ф. и. о.)

М. П.

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;

(ф. и. о., степень родства)

_____;

(ф. и. о., степень родства)

_____.

(ф. и. о., степень родства)

Оборотная сторона свидетельства

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

_____ Сумма по договору

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф. и. о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____
_____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) (ф. и. о.)

_____ М. П.

(подпись)

М. П.

* Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем
свидетельство.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____.
индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома -
нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;

(ф. и. о., степень родства)

_____;

(ф. и. о., степень родства)

_____.

(ф. и. о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____ Подпись владельца
свидетельства _____ Свидетельство выдано

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего
свидетельство)

_____ (должность)

(подпись)

(ф. и. о.)

М. П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

(наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____

(ф. и. о.)

проживающего(ей) по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,

(ф. и. о.)

паспорт _____, выданный _____

(серия, номер) (кем, когда)

_____ " ____ " _____ г., в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" (приложение № 1 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство индивидуального

_____ жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужное указать)

в _____

(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить)

_____ жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____

(ф. и. о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;

дети: _____

(ф. и. о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____;

_____ (ф. и. о.) (дата рождения)

проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (ф. и. о., степень родства) (дата рождения)

(ф. и. о., степень родства) (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

_____.
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____. (ф. и. о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____

(ф. и. о., подпись) _____; (дата)

2) _____

(ф. и. о., подпись) _____; (дата)

3) _____

(ф. и. о., подпись) _____; (дата)

4) _____

(ф. и. о., подпись) _____. (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____; (наименование документа и его реквизиты)

2) _____; (наименование документа и его реквизиты)

3) _____; (наименование документа и его реквизиты)

4) _____; (наименование документа и его реквизиты)

5) _____. (наименование документа и его реквизиты)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

(ф. и. о.) (подпись) (дата)

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

Фамилия, имя, отчество

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Число, месяц, год рождения

Место работы (учебы)

Численный состав семьи (человек)

Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья

Способ улучшения жилищных условий

I. Граждане, проживающие в сельской местности

1.

2.

II. Молодые семьи и молодые специалисты

1.

2.

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

РЕЕСТР

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

(тыс. рублей)

Номер и дата выдачи свидетельства
Фамилия, имя, отчество владельца
свидетельства

Размер средств по свидетельству
Объем выполненных работ (стоимость
приобретенного жилья)

Перечислено средств

Дата оплаты по свидетельству

всего

в том числе за счет средств федерального бюджета
всего в том числе за счет средств федерального бюджета

1.

2.

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (ф. и. о.)

(подпись)

"__" _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

СВЕДЕНИЯ

о свидетельствах, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы

"Социальное развитие села до 2012 года" за _____ квартал 20__ г. по

_____ (наименование
субъекта Российской Федерации)

Граждане, проживающие в сельской местности

Молодые семьи и молодые специалисты

1.

Выдано свидетельств (штук)

2.

Открыто банковских счетов (штук)

3.

Перечислено средств на ____ банковских счетов (тыс. рублей) - всего

в том числе:

средств федерального бюджета

средств бюджета субъекта Российской Федерации

средств местных бюджетов

4.

Привлечено собственных и (или) заемных средств граждан (тыс. рублей) - всего

в том числе ипотечные жилищные кредиты и займы

5.

Закрыто банковских счетов (штук)

_____ (должность руководителя органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации) _____ (подпись) _____ (ф. и. о.)

_____ (должность лица, ответственного за подготовку сведений) _____

(подпись) _____
(ф. и. о.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в разделе III приложения № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением № 16 к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты, Правила), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.
2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.
3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.
4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.
5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренному приложением № 1 к Правилам, документы согласно подпунктам "а" - "ж" пункта 28 указанного Типового положения, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.
6. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.
7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных

молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляют их в уполномоченные органы с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Уполномоченные органы на основании указанных в пункте 7 настоящего Положения списков и документов формируют и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 1 Правил, утверждают сводные списки молодых семей и молодых специалистов - получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" по форме согласно приложению, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 Типового положения, и размера уровня софинансирования, установленного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся

платежи.

В случае рождения (усыновления) 1 и более детей субъекты Российской Федерации вправе оплатить за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации часть выкупной цены жилья в порядке и на условиях, определяемых органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого субъекта Российской Федерации.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

(ф. и. о., подпись) (дата)

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников мероприятий - получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года"

по _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

Фамилия, имя, отчество Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность Число, месяц, год рождения Место работы (учебы) Количественный состав семьи (человек) Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья Способ улучшения жилищных условий

1.

2.

(должность лица, сформировавшего сводный список) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА

о размерах субсидий на 20__ - 20__ годы, необходимых для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

Единица измерения

20__ год

20__ год

20__ год

1. Размер субсидий - всего

тыс. рублей

в том числе для молодых семей и молодых специалистов

__-

2. Ввод в эксплуатацию жилых домов - всего

кв. м общей площади

в том числе для молодых семей и молодых специалистов

__-

3. Приобретение жилых домов - всего

__-

в том числе для молодых семей и молодых специалистов

__-

(должность руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

(подпись)

(дата)

(ф. и. о. исполнителя)

тел. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

СВЕДЕНИЯ

о размере средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" на 20__ - 20__ годы _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

(тыс. рублей, с учетом цен на соответствующие годы)

Показатель

20__ год

20__ год

20__ год

Средства, направляемые на строительство (приобретение) жилья, - всего

в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов - всего

из них:

средства бюджета субъекта Российской Федерации - всего

в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов

средства местных бюджетов - всего

в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов

средства работодателей - всего

в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов

собственные и (или) заемные средства граждан - всего

в том числе:

ипотечные жилищные кредиты или займы - всего

в том числе для молодых семей и молодых специалистов

собственные средства молодых семей и молодых специалистов

(должность руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

(подпись)

(ф.и.о.)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

ОТЧЕТ

о достижении критериев эффективности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

(наименование субъекта Российской Федерации)

за _____ год

Наименование критерия

Показатель (единицы измерения)

Значение показателя на начало отчетного года

Значение показателя на конец отчетного года

1.

Повышение уровня обеспеченности сельского населения жильем
площадь жилья в расчете на 100 человек в сельской местности (кв. м)

2.

Привлечение и закрепление молодых специалистов в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села
доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села

Наименование критерия Показатель

Единица измерения

Наличие мощностей на начало отчетного года Целевой индикатор на отчетный год Наличие мощностей на конец отчетного года

плановый фактический

Прирост жилищного фонда в сельской местности
ввод (приобретение) жилья в сельской местности тыс. кв. м

Руководитель уполномоченного органа _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

М. П.

Исполнитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____

тел. _____ "

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2012 года"

ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (далее соответственно - субсидии, Программа), за исключением мероприятий по развитию сети автомобильных дорог в сельской местности, финансирование которых осуществляется в рамках подпрограммы "Автомобильные дороги" федеральной целевой программы "Модернизация транспортной системы России (2002 - 2010 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848.

2. Субсидии предоставляются для софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации региональных и (или) муниципальных целевых программ, включающих мероприятия по обеспечению строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, предусматривающие развитие сети общеобразовательных учреждений, учреждений первичной медико-санитарной помощи, физической культуры и спорта, культурно-досуговой сферы, информационно-консультационного обслуживания (создание и открытие информационно-консультационных центров), электрических сетей, газификации, водоснабжения (строительство локальных водопроводов с учетом станций водоподготовки и систем водоотведения), телекоммуникационных сетей, а также по обеспечению противопожарной защиты сельского населения.

3. Субсидии предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

- а) наличие долгосрочных региональной и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности аналогичные мероприятиям, указанным в пункте 2 настоящих Правил;
- б) наличие предусмотренных в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансированию) в соответствующем финансовом году мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, с учетом установленного уровня софинансирования;
- в) привлечение субъектом Российской Федерации средств внебюджетных источников в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов Программы.

4. Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации осуществляется главными распорядителями средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий Программы. Объем субсидий рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

C_i - объем субсидий бюджету i -го субъекта Российской Федерации;

C_{ij} - объем субсидии бюджету i -го субъекта Российской Федерации по j -му мероприятию Программы;

n - количество мероприятий Программы, на софинансирование которых бюджету i -го субъекта

Российской Федерации предоставляются субсидии.

С_{ij} определяется по следующей формуле:

,

где:

- объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год на софинансирование j-го мероприятия Программы;

ДСН_i - удельный вес численности сельского населения i-го субъекта Российской Федерации (для мероприятий по развитию общеобразовательных учреждений - удельный вес численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности i-го субъекта Российской Федерации) в общей численности сельского населения Российской Федерации (для мероприятий по развитию общеобразовательных учреждений - в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности Российской Федерации). ДСН_i определяется на основе данных Федеральной службы государственной статистики по состоянию на начало текущего финансового года по следующей формуле:

,

где:

ЧСН_i - численность сельского населения i-го субъекта Российской Федерации;

ЧСН_{рф} - численность сельского населения Российской Федерации;

- коэффициент отклонения уровня обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации объектами инфраструктуры по j-му мероприятию Программы от среднего по сельской местности Российской Федерации уровня. определяется по следующей формуле:

,

где:

- уровень обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации объектами инфраструктуры по j-му мероприятию Программы;

- уровень обеспеченности объектами инфраструктуры по j-му мероприятию Программы в сельской местности в среднем по Российской Федерации.

При определении уровня обеспеченности объектами инфраструктуры используются следующие показатели, рассчитанные по данным Федеральной службы государственной статистики на последнюю отчетную дату:

удельный вес учащихся, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности;

количество фельдшерско-акушерских пунктов на 10000 жителей сельской местности;

количество спортивных площадок и сооружений на 10000 жителей сельской местности;

количество мест в учреждениях клубного типа в расчете на 1000 жителей сельской местности;

охват сельского населения библиотечным обслуживанием;

уровень газификации домов (квартир) сетевым газом;

обеспеченность сельского населения питьевой водой;

количество информационно-консультационных центров в расчете на 1 муниципальный район;

уровень потребления электроэнергии;

уровень телефонной плотности;

обеспеченность пожарными депо (пожарными автомобилями).

- коэффициент отклонения уровня аварийности объектов инфраструктуры i-го субъекта Российской Федерации по j-му мероприятию Программы от среднего по сельской местности Российской Федерации уровня. определяется по следующей формуле:

где:

- удельный вес объектов инфраструктуры, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, в общем количестве объектов инфраструктуры i-го субъекта Российской Федерации по j-му мероприятию Программы;

- удельный вес объектов инфраструктуры, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, в общем количестве объектов инфраструктуры по j-му мероприятию Программы в сельской местности Российской Федерации;

РБО i - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i-го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670.

Определенный в результате расчетов объем субсидий уточняется согласно бюджетным заявкам на предоставление субсидий и сведениям об объемах средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, представленных в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил субъектами Российской Федерации до 1 ноября года, предшествующего очередному финансовому году, с учетом установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий. Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации утверждается нормативным правовым актом главного распорядителя средств федерального бюджета.

5. Размер уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий определяется по следующей формуле:

$$У_i = 0,5 / РБО_i,$$

где:

У i - уровень софинансирования расходного обязательства i-го субъекта Российской Федерации;

0,5 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации. Для субъектов Российской Федерации, уровень бюджетной обеспеченности которых превышает среднероссийский показатель более чем на 10 процентов, уровень софинансирования устанавливается в размере не менее 0,42.

6. Размеры уровня софинансирования утверждаются главным распорядителем средств федерального бюджета на очередной финансовый год.

7. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенного между органом исполнительной власти, уполномоченным высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), и главным распорядителем средств федерального бюджета соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающего:

а) сведения об объеме субсидий, предоставляемых бюджету субъекта Российской Федерации;

б) целевое назначение субсидий;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение расходных обязательств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по софинансированию (финансированию) мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, с учетом установленного уровня софинансирования, а также об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников;

г) сведения о наличии утвержденной проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы на объекты социальной и инженерной инфраструктуры;

д) график перечисления субсидий, составленный с учетом возникающих денежных обязательств субъектов Российской Федерации, а также с учетом объема средств консолидированного бюджета

субъекта Российской Федерации, направляемых на финансирование социальной и инженерной инфраструктуры сельской местности;

е) представление бюджетной заявки на получение субсидии на очередной финансовый год по форме и в сроки, которые утверждаются главным распорядителем средств федерального бюджета;

ж) обязательство уполномоченного органа о заключении соглашения с местной администрацией в случае, если субсидия используется субъектом Российской Федерации на софинансирование муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности;

з) обязательство уполномоченного органа о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий, которые устанавливаются по согласованию сторон в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящих Правил;

и) обязательство уполномоченного органа о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе отчетов о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию мероприятий региональной целевой программы и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия, указанные в пункте 2 настоящих Правил, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидии;

к) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

л) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

м) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

8. Форма соглашения, указанного в пункте 7 настоящих Правил, утверждается главным распорядителем средств федерального бюджета.

9. Перечисление субсидий в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главным распорядителем средств федерального бюджета, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации, в соответствии с заявкой, представляемой уполномоченным органом по форме и в срок, которые установлены главными распорядителями средств федерального бюджета.

Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на мероприятия, указанные в пункте 2 настоящих Правил, источником которых является субсидия, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджета субъекта Российской Федерации, а при перечислении субсидий в местный бюджет - в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджетов муниципальных образований.

10. Если размер средств, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, не позволяет обеспечить установленный для субъекта Российской Федерации уровень финансирования, то размер субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации, подлежит сокращению с целью обеспечения соответствующего уровня софинансирования.

11. Уполномоченный орган представляет главному распорядителю средств федерального бюджета:

а) выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и выписки из нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах, подтверждающие включение средств в соответствующие бюджеты на финансовое обеспечение расходных обязательств, по софинансированию (финансированию) мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил, а также документы, подтверждающие привлечение средств из внебюджетных источников на финансирование социальной и инженерной инфраструктуры, - в сроки, установленные главным распорядителем средств федерального бюджета;

б) отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-СРС "Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года":

ежемесячно - до 10-го числа;

ежегодно - до 7 февраля;

в) отчет о достижении критериев эффективности использования субсидий на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности по форме, предусмотренной приложением, - ежегодно, до 1 февраля;

г) отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме, устанавливаемой главным распорядителем средств федерального бюджета, - ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

12. В случае невыполнения субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, несоблюдения установленного уровня софинансирования и непредставления в срок установленной отчетности главный распорядитель средств федерального бюджета вправе приостановить предоставление субсидии, о чем он информирует субъект Российской Федерации с указанием причин такого приостановления и срока устранения нарушений.

В случае неустранения субъектом Российской Федерации допущенных нарушений в установленный срок главный распорядитель средств федерального бюджета вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между другими субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии, в соответствии с настоящими Правилами.

13. В случае прекращения потребности в субсидиях главный распорядитель средств федерального бюджета на основании письменного обращения субъекта Российской Федерации вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между субъектами Российской Федерации, которые имеют право на предоставление субсидий.

14. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в нормативный правовой акт главного распорядителя средств федерального бюджета об утверждении распределения субсидий между бюджетами других субъектов Российской Федерации на текущий финансовый год.

15. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно главными распорядителями средств федерального бюджета на основе следующих показателей:

а) удельный вес учащихся, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности;

б) количество фельдшерско-акушерских пунктов на 10000 жителей сельской местности;

в) количество спортивных площадок и сооружений на 10000 жителей сельской местности;

г) количество мест в учреждениях клубного типа в расчете на 1000 жителей сельской местности;

д) охват населения библиотечным обслуживанием;

е) количество информационно-консультационных центров в расчете на 1 муниципальный район;

ж) уровень газификации домов (квартир) сетевым газом;

з) обеспеченность сельского населения питьевой водой;

и) уровень потребления электроэнергии;

к) уровень телефонной плотности;

л) обеспеченность пожарными депо (пожарными автомобилями);

м) объем ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры (общеобразовательные учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, спортивные площадки и сооружения, учреждения клубного типа и передвижные автоклубы, информационно-консультационные центры, распределительные газовые сети, локальные водопроводы, линии электропередачи).

16. Значения целевых показателей эффективности использования субсидий устанавливаются

соглашением между уполномоченным органом и главным распорядителем средств федерального бюджета.

В случае если установлено, что в отчетном финансовом году субъект Российской Федерации не достиг показателей эффективности, предусмотренных настоящими Правилами, и отклонение показателей эффективности составляет более 50 процентов среднероссийского уровня, главный распорядитель средств федерального бюджета вправе принять решение о сокращении предусмотренного объема субсидий на очередной финансовый год на 10 процентов за каждый недостигнутый показатель эффективности, а также о перераспределении высвобождающегося объема субсидий между бюджетами других субъектов Российской Федерации в установленном настоящими Правилами порядке.

Высвобождающиеся средства могут быть перераспределены между бюджетами других субъектов Российской Федерации, имеющих право на их получение.

17. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели. При установлении главными распорядителями средств федерального бюджета отсутствия потребности субъектов Российской Федерации в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход федерального бюджета. В случае неперечисления остатка субсидий в доход федерального бюджета эти средства подлежат взысканию в доход федерального бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

18. Ответственность за достоверность представляемых главным распорядителем средств федерального бюджета сведений и целевое использование субсидий возлагается на уполномоченные органы.

Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется главными распорядителями средств федерального бюджета и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности

Отчет о достижении критериев эффективности использования субсидий на развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности

(наименование субъекта Российской Федерации)

за _____ год

Наименование критерия

Показатель

Значение показателя на начало отчетного года

Значение показателя на конец отчетного года

Повышение уровня обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности удельный вес учащихся, обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности

количество фельдшерско-акушерских пунктов на 10000 жителей сельской местности

количество спортивных площадок и сооружений на 10000 жителей сельской местности

число мест в учреждениях клубного типа в расчете на 1000 жителей сельской местности

охват населения библиотечным обслуживанием количество информационно-консультационных центров в расчете на 1 муниципальный район

уровень газификации домов (квартир) сетевым газом

обеспеченность сельского населения питьевой водой

уровень потребления электроэнергии

уровень телефонной плотности

обеспеченность пожарными депо (пожарными автомобилями)

Наименование критерия

Показатель

Единица измерения Наличие мощностей на начало отчетного года Целевой индикатор на отчетный год Наличие мощностей на конец отчетного года

плановый фактический

Прирост мощностей объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности
объем ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры:

общеобразовательные учреждения
мест

фельдшерско-акушерские пункты
единиц
посещений в смену

спортивные площадки и сооружения
единиц
кв. м

учреждения клубного типа и передвижные автоклубы
мест
единиц

информационно-консультационные центры
единиц

распределительные газовые сети
км

локальные водопроводы
"-

линии электропередачи
"-

Руководитель уполномоченного органа _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

М. П.

Исполнитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " _____
тел. _____".
