

О внесении изменений в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 28.09.2021 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

28 сентября 2021 г. № П/0439

О внесении изменений в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"

Зарегистрирован Минюстом России 19 января 2022 г.
Регистрационный № 66929

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) и пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861).
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.
3. Подпункт 5 пункта 3, подпункт 3 пункта 5 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель О.А.Скуфинский

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"

1. В приказе Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851) с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861) (далее - приказ):

- 1) абзац третий пункта 1 после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";
- 2) абзац пятый пункта 1 после слов "на недвижимое имущество," дополнить словами "заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости," после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";
- 3) абзац шестой пункта 1 после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости".

2. В приложении № 1 к приказу:

- 1) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) в реквизите 5:

в строке "изменением основной характеристики объекта недвижимости" слова "основной характеристики объекта" заменить словами "сведений об объекте";
после строки "изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка" дополнить строками следующего содержания:
"

внесением в Единый государственный реестр недвижимости (изменением) сведений о наименовании здания, сооружения, помещения _____
(указывается наименование здания, сооружения, помещения)

исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания,

сооружения, помещения

выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования объекта недвижимости

(указывается выбранный вид разрешенного использования)

”;

3) в реквизите 9:

в графе "в органе регистрации прав" слова "в органе регистрации прав" заменить словами "в публично-правовой компании "Роскадастр"¹";

в графе "уполномоченному лицу органа регистрации прав" слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

дополнить графой "уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме";
дополнить сноской 1 следующего содержания:

"" В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".";

4) в реквизите 10 слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в графе "посредством курьерской доставки по адресу" после слов "посредством курьерской доставки" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

дополнить графой "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу";

5) реквизит 15 изложить в следующей редакции:

"

15.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.

".

3. В приложении № 2 к приказу:

1) наименование изложить в следующей редакции: "ФОРМА заявления об исправлении технической

ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

3) реквизит 3.3 после строки "содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____" дополнить строками следующего содержания:

"
содержащиеся в решении (акте) об изменении назначения здания, сооружения, помещения
содержащиеся в решении (акте) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем
объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд
содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных
нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

";

4) в реквизите 3.5:

слова "Прошу внести" заменить словом "Внести";

в графе "об установлении или прекращении публичных сервитутов и описании местоположения границ публичного сервитута" слова "и описании" заменить словами "или об уточнении";

5) дополнить реквизитом 3.6 следующего содержания:

"

3.6.Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости:

в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества от " __ "

_____ г. № _____

в связи с изменением сведений _____

(указать содержание изменений)

";

6) в реквизите 4:

в графе "в органе регистрации прав" слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в графе "уполномоченному лицу органа регистрации прав" слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

дополнить графой "уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме";

7) в реквизите 5 слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в графе "посредством курьерской доставки по адресу" после слов "посредством курьерской доставки" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

дополнить графой "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу";

8) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

"

10.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку

персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.

".

4. В приложении № 3 к приказу:

1) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) реквизит 11 изложить в следующей редакции:

"

11.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.

".

5. В приложении № 4 к приказу:

1) наименование изложить в следующей редакции: "ТРЕБОВАНИЯ к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) пункт 1 после слов "(далее - заявление, заявление 1)," дополнить словами "заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,", после слов "(далее - заявление, заявление 2)," дополнить словами "заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого

государственного реестра недвижимости (далее - заявление, заявление 3)";

3) в пункте 2:

после слов "подписью заявителя" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ)¹. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью при условии осуществления проверки полномочий заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА)."; в абзаце втором слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"¹ (далее - Закон № 218-ФЗ)" заменить словами "Законом № 218-ФЗ²"; дополнить сноской 1 следующего содержания:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.";

сноски 1 - 6 считать сносками 2 - 7 соответственно;

сноску 2 изложить в следующей редакции:

"² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.";

4) в пункте 3:

в абзаце третьем предложение третье изложить в следующей редакции: "Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности, если в соответствии с федеральным законом или по соглашению участников долевой собственности доли в праве общей собственности признаются равными." и дополнить предложением четвертым следующего содержания: "Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственный кадастровый учет в связи со снятием с учета или с учетом изменений сведений в отношении объекта, находящегося в общей собственности.";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько отметок. При заполнении в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5 реквизит 3.1 не заполняется.";

5) в пункте 6:

в абзаце первом слова "органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в абзаце третьем слова "органом регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр" или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг";

6) в пункте 8 слова "органа регистрации прав (Учреждения)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

7) в пункте 11 слова "либо он неизвестен" исключить;

8) в пункте 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 "Способ получения документов" выбирается один из способов получения (направления) документов. Графа "Почтовым отправлением по адресу" может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением.

При этом графа "также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)" заявления 1 или графа "по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" заявления 2 может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в публично-правовой компании "Роскадастр", многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.";

в абзаце третьем после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,", слова "либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")" заменить словами "официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет" (далее - сеть "Интернет")";

в абзаце четвертом после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Способ получения документов "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр лично либо посредством выездного приема. Способ получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в публично-правовую компанию "Роскадастр" лично, либо посредством почтового отправления, либо посредством выездного приема.

При выборе в реквизите 10 заявления 1, в реквизите 5 заявления 2 способа получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" либо "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" указание телефонного номера для связи при заполнении реквизитов 7, 8 заявления 1, реквизита 4 заявления 2 является обязательным.

Графа "С выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости" реквизита 5 заявления 2 выбирается только в случае представления заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.";

9) в абзаце первом пункта 17 слова "орган регистрации прав" заменить словами "публично-правовую компанию "Роскадастр", слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр", после слов "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" дополнить словами "или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме";

10) в пункте 19 слова "Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заменить словами "Закона № 218-ФЗ";

11) в пункте 20 слова "Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заменить словами "Закона № 218-ФЗ";

12) пункт 25 изложить в новой редакции:

"25. В реквизите "Примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее

право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом № 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В случае когда один документ является необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости на несколько (два и более) объектов недвижимости, объектов реестра границ и данный документ представлен в дело по одному из указанных объектов недвижимости, объектов реестра границ, в реквизите "Примечание" заявлений по тем объектам недвижимости, объектам реестра границ, по которым данный документ не представлен, указываются наименование и реквизиты данного документа, а также кадастровый номер объекта недвижимости, реестровый номер границ, в отношении которых такой документ представлен.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.";

6. В приложении № 5 к приказу:

1) в наименовании после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости";

2) в пункте 1 после слов "в уведомительном порядке" дополнить словами ", заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости".