

О представлении Президенту Российской Федерации предложения о подписании Соглашения между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о статусе и условиях пребывания объединенной российской военной базы на территории Киргизской Республики и Протокола между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о сотрудничестве в военной области в период, предшествующий вступлению в силу Соглашения между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о статусе и условиях пребывания объединенной российской военной базы на территории Киргизской Республики

Статья 6

1. Российская Сторона продолжает использовать на безвозмездной основе в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимое имущество, являющееся собственностью Киргизской Стороны и переданное во временное пользование Российской Стороне в соответствии с Соглашением между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о порядке использования российских военных объектов на территории Киргизской Республики и статусе военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации в Киргизской Республике от 5 июля 1993 г. и Соглашением между Российской Федерацией и Киргизской Республикой о статусе и условиях пребывания российской авиационной базы на территории Киргизской Республики от 22 сентября 2003 г. и используемое воинскими формированиями объединенной российской военной базы в соответствии со статьей 1 настоящего Соглашения.

2. Российская Сторона продолжает арендовать следующие земельные участки и участок акватории, переданные Российской Стороне в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Киргизской Республики об условиях аренды мест дислокации объектов Военно-Морского Флота Российской Федерации на территории Киргизской Республики от 10 октября 1997 г. и Соглашением между Российской Федерацией и Киргизской Республикой об условиях аренды мест дислокации подразделений Сейсмической службы Министерства обороны Российской Федерации, дислоцирующихся на территории Киргизской Республики, от 21 октября 1994 г., в местах дислокации воинских формирований объединенной российской военной базы в соответствии с абзацем первым статьи 1 настоящего Соглашения:

узел связи - земельные участки площадью 811,2 гектара;

испытательная база - земельные участки площадью 55 гектаров и участок акватории площадью 0,5 морской квадратной мили (171,53 гектара).

3. Стоимость аренды переданных Российской Стороне земельных участков и участка акватории в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи исчисляется из расчета:

за 1 кв. метр земельного участка - 0,5 доллара США;

за 1 кв. метр участка акватории - 0,1 доллара США.

Ежегодная арендная плата за использование Российской Стороной земельных участков и участка акватории составляет сумму, эквивалентную 4502495 долларов США.

При изменении состава арендуемых земельных участков и участка акватории арендная плата изменяется пропорционально изменению арендуемой площади земельных участков и участка акватории исходя из установленной в настоящем пункте оценки стоимости ставки за 1 кв. метр земельного участка и участка акватории.

4. Арендная плата, установленная в пункте 3 настоящей статьи, начиная с 1 января 2012 г. взимается в долларах США.

Перечисление арендных платежей осуществляется ежегодно двумя равными долями до 5 числа последнего месяца II и IV кварталов года.

Уполномоченный орган Киргизской Стороны направляет Министерству обороны Российской Федерации уведомление с указанием получателя платежа и финансовых реквизитов для перечисления средств и уведомляет его о получении указанных средств.

В случае изменения получателя платежа и (или) его финансовых реквизитов Киргизская Сторона не

позднее чем за 1 месяц до истечения срока очередного платежа обязана уведомить об этом уполномоченный орган Российской Стороны.

5. За аренду земельного участка для размещения автономного сейсмического пункта Института сейсмологии Национальной Академии наук Киргизской Республики и уполномоченному органу по чрезвычайным ситуациям Киргизской Республики предоставляется оперативная и иная информация о координатах, времени и силе землетрясений на территории Киргизской Республики.

6. Стороны в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения проведут инвентаризацию ранее переданного Российской Стороне недвижимого имущества. При этом Стороны в течение 1 года со дня подписания настоящего Соглашения урегулируют все имущественные вопросы, возникшие в ходе проведения инвентаризации.

При необходимости передача иного недвижимого имущества во временное владение (пользование) объединенной российской военной базе осуществляется в соответствии с законодательством Киргизской Республики по согласованию уполномоченных органов Сторон с оформлением соответствующих актов приема-передачи с приложением необходимых планов (карт) земельных участков с обозначенными границами землепользования, а также с необходимой документацией о составе и техническом состоянии передаваемого недвижимого имущества.

Недвижимое имущество, передаваемое Киргизской Стороной для размещения и функционирования объединенной российской военной базы, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений. В случае наличия и (или) возникновения таких прав и притязаний по обращению уполномоченного органа Российской Стороны Киргизская Сторона урегулирует этот вопрос в соответствии с законодательством Киргизской Республики, при этом Киргизская Сторона может запросить содействие Российской Стороны в его урегулировании.

Киргизская Сторона по обращению Российской Стороны обеспечит юридическое оформление прав Российской Стороне на передаваемое по настоящему Соглашению недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством Киргизской Стороны. Финансовые затраты, связанные с юридическим оформлением прав Российской Стороне на недвижимое имущество, несет Киргизская Сторона.

Недвижимое имущество, переданное Киргизской Стороной Российской Стороне в соответствии с настоящим Соглашением, дальнейшая эксплуатация (использование) которого Российской Стороной не предусматривается, по согласованию уполномоченных органов Сторон возвращается Киргизской Стороне с составлением актов приема-передачи между уполномоченными органами Сторон по фактическому состоянию на дату передачи с учетом его естественного износа. При этом в отношении указанного имущества после подписания актов приема-передачи прекращают действовать положения настоящего Соглашения, а также происходит пересмотр общей суммы ежегодной арендной платы в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

7. Все движимое имущество, принадлежащее объединенной российской военной базе, в случае прекращения функционирования объектов объединенной российской военной базы вывозится на территорию Российской Федерации или реализуется в местах дислокации объединенной российской военной базы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган Киргизской Стороны совместно с уполномоченным органом Российской Стороны 1 раз в 5 лет осуществляет инвентаризацию недвижимого и движимого имущества, переданного Киргизской Стороной Российской Стороне, в период и сроки, которые согласованы с уполномоченным органом Российской Стороны.

Уполномоченный орган Киргизской Стороны оформляет необходимую техническую документацию, при этом финансовые затраты, связанные с оформлением необходимых документов, несет Киргизская Сторона.

9. Российская Сторона по согласованию с Киргизской Стороной имеет право за свой счет проводить капитальный ремонт, усовершенствование, реконструкцию и снос находящегося в ее пользовании

недвижимого имущества и осуществлять на земельных участках, находящихся в пользовании Российской Стороны, капитальное строительство.

Российская Сторона содержит находящееся в ее пользовании недвижимое имущество в надлежащем состоянии, проводит текущий ремонт по нормам, предусмотренным в Российской Федерации.

10. Право собственности на недвижимое имущество, построенное Российской Стороной в местах дислокации объединенной российской военной базы для ее функционирования, принадлежит Российской Стороне. Киргизская Сторона обеспечивает юридическое оформление права собственности Российской Федерации на указанное имущество в соответствии с законодательством Киргизской Республики.

При этом финансовые затраты, связанные с оформлением прав собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, несет Российская Сторона.

Указанное недвижимое имущество после прекращения действия настоящего Соглашения или по мере высвобождения передается Киргизской Стороне на условиях и в сроки, которые определены Сторонами.

11. Объединенная российская военная база по согласованию с уполномоченным органом Киргизской Стороны совместно использует принадлежащие Киргизской Стороне объекты недвижимого имущества, которые приведены в приложении № 2.

12. Киргизская Сторона обеспечивает ремонт, текущее содержание и обслуживание железнодорожного пути необщего пользования, указанного в приложении № 2 к настоящему Соглашению, оформление (корректировку) технического паспорта, плана, профиля пути, чертежей искусственных сооружений, составление инструкции о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования, а также других документов, предусмотренных для обеспечения эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования. При совместной эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования расходы по ремонту, текущему содержанию и обслуживанию распределяются пропорционально грузообороту Сторон (в вагонах) и используемой длине пути. Уполномоченные органы Сторон производят оплату расходов исходя из фактической стоимости ремонта, текущего содержания и обслуживания железнодорожного пути необщего пользования согласно актам, составляемым совместно уполномоченными органами Сторон.

13. На авиационной базе (аэродром Кант) допускается нахождение и совместная эксплуатация Сторонами движимого имущества Киргизской Стороны по решению уполномоченных органов Сторон. При этом расходы каждая из Сторон несет пропорционально его эксплуатации. Доступ Киргизской Стороны в места расположения указанного имущества производится в соответствии со статьей 20 настоящего Соглашения.

14. Для проведения срочного текущего ремонта воздушных судов уполномоченного органа Киргизской Стороны, базирующихся на авиационной базе и совершивших аварийную (вынужденную) посадку на аэродроме Кант, уполномоченным органом Киргизской Стороны подается заявка старшему авиационному начальнику аэродрома Кант.

Указанные работы проводятся личным составом уполномоченного органа Киргизской Стороны с использованием объектов аэродромно-технической базы и средств наземного обслуживания и специального применения авиационной базы на безвозмездной основе в сроки, определенные командиром авиационной базы.

Объем работ и используемые в их ходе объекты аэродромно-технической базы и средства наземного обслуживания и специального применения при проведении указанного ремонта согласовываются с командиром авиационной базы.

15. Строительство каких-либо объектов в районах, прилегающих к военным объектам объединенной российской военной базы, производится в соответствии с законодательством Киргизской Республики.