

Статья 19. Права и обязанности члена садоводческого,

огороднического или дачного некоммерческого
объединения

1. Член садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления таким
объединением и его орган контроля;

2) получать информацию о деятельности органов управления таким
объединением и его органа контроля;

2-1) знакомиться с документами, связанными с деятельностью
объединения, предусмотренными пунктом 3 статьи 27 настоящего
Федерального закона, и получать копии таких документов; (Подпункт
дополнен - Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 337-ФЗ)

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в
соответствии с его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными,
строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими,
противопожарными и иными установленными требованиями (нормами,
правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого
строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом
земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных
строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных
жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном
земельном участке;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в
случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не
ограничены в обороте;

6) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного
участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего
пользования в составе садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого товарищества в размере целевых взносов;
имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той
части, которая включена в неделимый фонд садоводческого,
огороднического или дачного потребительского кооператива; здания,
строения, сооружения, плодовые культуры;

7) при ликвидации садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения получать причитающуюся долю имущества
общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих
его права и законные интересы решений общего собрания членов
садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого
объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления
и иных органов такого объединения;

9) добровольно выходить из садоводческого, огороднического или
дачного некоммерческого объединения с одновременным заключением с
таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации

инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

2. Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива;

3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

4) не нарушать права членов такого объединения;

5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи;

7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

9) участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением;

10) участвовать в общих собраниях членов такого объединения;

11) выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения;

11-1) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; (Подпункт дополнен - Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 337-ФЗ)

12) соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.