

Статья 92. Виды жилых помещений специализированного

жилищного фонда

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда

(далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. В качестве специализированных жилых помещений используются

жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов.

Использование жилого помещения в качестве специализированного

жилого помещения допускается только после отнесения такого

помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением

требований и в порядке, которые установлены уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, за исключением случаев, установленных

федеральными законами. Включение жилого помещения в

специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к

определенному виду специализированных жилых помещений и исключение

жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании

решений органа, осуществляющего управление государственным или

муниципальным жилищным фондом.

3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению,

передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений

по договорам найма, предусмотренным настоящим разделом.