

Статья 4. Жилищные отношения

Участники жилищных отношений

1. Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу:

- 1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;
 - 2) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;
 - 3) пользования общим имуществом собственников помещений;
 - 4) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда;
 - 5) учета жилищного фонда;
 - 6) содержания и ремонта жилых помещений;
 - 7) переустройства и перепланировки жилых помещений;
 - 8) управления многоквартирными домами;
 - 9) создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов;
 - 10) предоставления коммунальных услуг;
 - 11) внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 12) контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
 - 13) осуществления государственного жилищного надзора. (Пункт дополнен - Федеральный закон от 18.07.2011 г. N 242-ФЗ)
2. Участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
3. Положения настоящего Кодекса применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, если иное не установлено настоящим Кодексом или другим федеральным законом.