

Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений

(Наименование в редакции Федерального закона от 18.10.2007 № 230-ФЗ)

К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся:

- 1) государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации;
 - 1¹) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 24.06.2025 № 180-ФЗ)
- 2) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации;
- 3) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - 3¹) установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ)
 - 3²) определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ)
- 4) определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;
- 5) определение порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом субъекта Российской Федерации категориям граждан жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;
- 6) признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 7) определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 8) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда субъекта Российской Федерации, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
 - 8¹) осуществление регионального государственного жилищного надзора; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.10.2007 № 230-ФЗ)
 - 8²) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт; (Дополнение пунктом -

Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ)

8³) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.12.2013 № 417-ФЗ)

8⁴) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.12.2013 № 417-ФЗ)

8⁵) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ)

8⁶) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.12.2017 № 399-ФЗ)

8⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.12.2017 № 399-ФЗ)

8⁸) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.12.2017 № 399-ФЗ)

9) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами и не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, полномочиям органов местного самоуправления.