

Статья 123.2. Государственное регулирование деятельности жилищно-строительного кооператива

(Наименование в редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

1. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

2. Контролирующий орган вправе:

1) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

1¹) (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

2) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

2¹) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)

2²) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116¹ настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)

3) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

3¹) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)

3²) (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

3³) ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016

№ 304-ФЗ)

- 4) требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;
- 5) рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 настоящего Кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ настоящего Кодекса;
- 5¹) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)
- 6) обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных настоящей главой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;
- 7) направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 настоящего Кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ настоящего Кодекса и устанавливать сроки устранения таких нарушений;
- 8) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной настоящей главой и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 9) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)
- 10) осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)
3. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)
4. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)
5. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)
6. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)
7. Контролирующий орган при осуществлении контроля размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований настоящего Кодекса и иных требований, установленных законодательством. (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ)
- (Дополнение статьей - Федеральный закон от 13.07.2015 № 236-ФЗ)