

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 728/пр · от 07.10.2021 · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

7 октября 2021 г. № 728/пр

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

Зарегистрирован Минюстом России 2 декабря 2021 г.
Регистрационный № 66180

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 октября 2021 г. № 728/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. № 841/ПР

1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 33, ст. 6107; № 45, ст. 7497) (далее - Постановление № 1315) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы поставки подрядчика (далее - существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 14(1), 14(2) и 14(3) Методики, при условии, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, указанного в подпунктах "в" - "д" пункта 14(2) и пункте 14(3) Методики, не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет)."

2. В пункте 14(1):

а) абзац первый после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

б) абзацы четырнадцатый - шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"Сдоп - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

Сц.м.контракт - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

Сц.м.ницк - стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.";

в) абзац семнадцатый после слов "предусмотренных контрактом" дополнить словами ", либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета";

г) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

"Сдоп - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком до даты проведения Расчета, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта."

3. В пункте 14(2):

а) в подпункте "в":

в абзаце втором показатель "Свып.р" заменить на показатель "Свып.р1";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Свып.р1 - цена работ, выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.";

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"По соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта (Сн.цена) может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета (Сдоп.р2) по формуле:

$$\text{Сдоп.р2 (Свып.р3} \times \text{Ккор)} - \text{Свып.р3},$$

где:

Сдоп.р2 - увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, в связи с существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика;

Свып.р3 - цена работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

Ккор - коэффициент корректировки цены контракта, рассчитанный в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.";

б) в подпункте "д":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта. Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке."

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Пересчет стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также работ, выполненных от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, осуществляется по формуле:"

4. В пункте 14(3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами "г" и "д" пункта 14(2) Методики."