

Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования", и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 апреля 2015 г. № 266

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 260 · от 31.05.2017 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

31 мая 2017 г. № 260

Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в единый институт развития в жилищной сфере, и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 апреля 2015 г. № 266

Зарегистрирован Минюстом России 16 августа 2017 г.

Регистрационный № 47826

В соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890) и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 50, ст. 5961; 2017, № 8, ст. 1245) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в единый институт развития в жилищной сфере (приложение № 1);
состав документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской

Федерации в единый институт развития в жилищной сфере (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 апреля 2015 г. № 266 "Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466" (зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2015 г., регистрационный № 37344).

Министр М.С.Орешкин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России
от 31 мая 2017 г. № 260

Форма перечня

земельных участков, направляемого органами
государственной власти субъектов Российской Федерации в единый
институт развития в жилищной сфере<1>

Приложение № 1 не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (Внесены изменения, см. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2018 г. N 479)

Приложение

к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в единый институт развития в жилищной сфере

Сведения

об объектах недвижимого имущества, другого имущества,
расположенных на земельном участке № ____<1>

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (Внесены изменения, см. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2018 г. N 479)

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России
от 31 мая 2017 г. № 260

СОСТАВ

документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской Федерации в единый институт развития в жилищной сфере

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, включенном в перечень земельных участков, направляемый органами государственной власти субъектов Российской Федерации в единый институт развития в жилищной сфере (далее - Перечень), или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание, строение, сооружение либо помещение, машино-место в них, объекты незавершенного строительства), расположенном на земельном участке, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере.

3. Выписка из реестра федерального имущества на находящийся в федеральной собственности земельный участок, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере.

4. Выписка из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещение, машино-место в них, объекты незавершенного строительства) либо другое имущество, расположенные на земельном участке, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере.

5. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, находящийся в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

6. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке и находящегося в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе земельного участка.

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе объекта недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке (при наличии таких объектов).

9. Копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на находящиеся в федеральной собственности земельный участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах), либо копии документов, содержащих сведения о наличии обстоятельств, не

указанных в пункте 11 настоящего Состава документов, устанавливающих ограничения на использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

10. Утвержденный проект межевания территории или при отсутствии данного проекта схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать либо если планируется использование его части.

11. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о наличии/отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны.

В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны к указанному письму прилагаются копии документов, устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их зон охраны и режимов использования.

12. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения или городского округа, правил землепользования и застройки поселения или городского округа, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов об их утверждении и приложением копий соответствующих разделов таких документов, а также с указанием адреса официального сайта органа местного самоуправления и (или) субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещены указанные документы.

13. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка с указанием реквизитов таких решений и представлением их копий, в том числе с приложением схемы изымаемых или резервируемых земель.

14. Копии документов о результатах контрольных мероприятий по проверке использования земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимого имущества, проведенных уполномоченными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления (при наличии).

15. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом

местного самоуправления - в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

16. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о планируемом создании объекта социальной, транспортной или инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в рамках государственной (муниципальной) программы или о наличии нормативного правового акта или решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (местной администрации муниципального образования), или решения главных распорядителей средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), которыми запланировано создание таких объектов, с указанием реквизитов указанных программ, актов или решений и приложением их копий.

17. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о планируемом создании объекта инженерной инфраструктуры в рамках инвестиционной программы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, на территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов указанной программы и приложением ее копии.

18. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/ отсутствии направленных в установленном порядке заявлений органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о безвозмездной передаче в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, либо о передаче федерального государственного предприятия или федерального государственного учреждения, которому предоставлен такой земельный участок, с приложением копий указанных заявлений и представлением информации о наличии принятых решений по ним (с приложением их копий при наличии).

19. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с информацией о направлении правообладателем земельного участка в уполномоченный федеральный орган государственной власти заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо об отказе от исполнения договора аренды земельного участка в течение трех предшествующих лет до даты направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере (при наличии представляются копии указанных заявлений).

20. Письмо уполномоченного органа государственной власти

субъекта Российской Федерации с информацией о направлении правообладателем земельного участка в уполномоченный федеральный орган государственной власти предложений по уступке права аренды земельного участка и (или) принятию обязательств по уступке права аренды земельного участка в течение трех предшествующих лет до даты направления Перечня в единый институт развития в жилищной сфере.

21. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с информацией о наличии/отсутствии инвестиционного договора, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении земельного участка либо объектов недвижимого имущества, расположенных на этом земельном участке, который реализуется в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующим разрешением на строительство (с указанием реквизитов и представлением копий договора и разрешений на строительство при их наличии).

22. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии государственной или муниципальной программы вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы (при наличии).

23. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о включении (невключении) земельного участка в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, с указанием реквизитов акта об утверждении указанного перечня и приложением его копии (при наличии), в случае если земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения.

24. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утверждены категории граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890), является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, и основания включения указанных граждан в списки

28. Иные документы, содержащие сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества и обосновывающие предложение об использовании земельного участка.

| |дома | | | | | |

1.2	строительство						
	многоквартирного жилого						
	дома						
1.3	строительство жилого дома						
	блокированной застройки						
1.4	комплексное освоение						
	земельного участка						
1.4.1	индивидуальные жилые дома						
1.4.2	многоквартирные жилые дома						
1.4.3	жилые дома блокированной						
	застройки						
1.4.4	социальная инфраструктура						
1.4.5	инженерная инфраструктура						
1.4.6	транспортная						
	инфраструктура						
1.5	для индивидуального						
	жилищного строительства						
	гражданам, имеющим трех и						
	более детей						
1.6	для индивидуального						
	жилищного строительства						
	жилищно-строительному						
	кооперативу						
1.7	для строительства						
	многоквартирного дома						
	жилищно-строительному						
	кооперативу						
1.8	для строительства						
	стандартного жилья, в						
	том числе для их						
	комплексного освоения в						
	целях строительства						
	такого жилья.						

2. Иное строительство, в том
числе:
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
2.1 создание парка
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
2.2 создание промышленного
парка
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
2.3 создание технопарка
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
2.4 создание
бизнес-инкубатора
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
2.5 размещение объекта
социальной, транспортной
или инженерной
инфраструктуры.
----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

<1> Представляются в отношении каждого земельного участка, указанного в Перечне.

<2> В графе 3 указывается общая площадь строительства жилья с указанием площади жилья, соответствующей условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (зарегистрирован в Минюсте России 9 января 2017 г., регистрационный № 45129) (если планируется строительство такого жилья).