

Об утверждении Примерного положения об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Постановление Правительства Российской Федерации · № 288 · от 06.03.1998 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 1998 г. N 288

г. Москва

Утратило силу с 1 января 2005 г.

- Постановление Правительства

Российской Федерации

от 12.11.2004 г. N 627

Об утверждении Примерного положения об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Во исполнение Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594)

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Примерное положение об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Порядок создания и структура учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также принципы их размещения определяются субъектом Российской Федерации по согласованию с Министерством юстиции Российской Федерации.
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации создавать одно учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, действующее на территории субъекта Российской Федерации, с филиалами, действующими в границах административно-территориальных единиц.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 марта 1998 г.
N 288

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

I. Общие положения

1. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - учреждение юстиции) создается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Учреждение юстиции является государственным органом, обеспечивающим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - государственная регистрация прав) на территории регистрационного округа, созданного субъектом Российской Федерации.

3. Учреждение юстиции в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Примерным положением, нормативными актами Министерства юстиции Российской Федерации.

4. Учреждение юстиции является юридическим лицом, имеет круглую печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и наименованием учреждения, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы, бланки.

5. Учреждение юстиции имеет право открывать в установленном порядке расчетные и иные счета в банках и иных кредитных организациях, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

6. Регистрационный округ, в котором действует учреждение юстиции, создается субъектом Российской Федерации.

В случае образования субъектом Российской Федерации по согласованию с Министерством юстиции Российской Федерации нескольких учреждений юстиции соответственно образуются несколько регистрационных округов.

7. Учреждение юстиции может создавать в пределах регистрационного округа свои филиалы. Территория, на которой филиалом учреждения юстиции осуществляется государственная регистрация прав, определяется учреждением юстиции по согласованию с органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

II. Задачи и функции учреждения юстиции

8. Основными задачами учреждения юстиции являются: государственная регистрация прав собственников недвижимого имущества и обладателей иных подлежащих государственной регистрации прав на него, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных

граждан и лиц без гражданства, российских и иностранных юридических лиц, международных организаций, иностранных государств, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

создание и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - Единый государственный реестр прав), а также организация его бессрочного хранения.

9. Учреждение юстиции в целях реализации возложенных на него задач осуществляет:

- 1) прием документов, необходимых для государственной регистрации прав;
- 2) проверку действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти;
- 3) проверку наличия ранее зарегистрированных и заявленных прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее соответственно именуются - зарегистрированные права, заявленные права);
- 4) правовую экспертизу документов, представленных на государственную регистрацию прав, в целях выявления их соответствия законодательству Российской Федерации, а также проверку законности сделки;
- 5) выявление оснований для приостановления или отказа в государственной регистрации прав;
- 6) направление юридическим лицам, гражданам, государственным органам и организациям запросов с целью получения сведений и документов, необходимых для государственной регистрации прав;
- 7) внесение записей в Единый государственный реестр прав;
- 8) выдачу свидетельства о государственной регистрации прав;
- 9) совершение специальной регистрационной надписи на документах, выражающих содержание сделки;
- 10) выдачу информации о зарегистрированных правах;
- 11) принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 12) ведение делопроизводства при осуществлении государственной регистрации прав;
- 13) обеспечение бессрочного хранения Единого государственного реестра прав, в том числе дел правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, а также книг учета документов;
- 14) выдачу правообладателям по их заявлениям (в письменной форме) копий договоров и иных документов, отражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

III. Права, обязанности и ответственность учреждения юстиции

10. Для осуществления своей деятельности учреждение юстиции имеет право:

- 1) бесплатно или за плату, согласованную с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, получать от

органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций по учету объектов недвижимого имущества, других организаций сведения, необходимые для государственной регистрации прав;

2) создавать филиалы;

3) утверждать положения о филиалах учреждения юстиции, осуществлять контроль за их деятельностью, нормативно-методическое, информационное обеспечение, а также иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Учреждение юстиции обязано:

1) соблюдать правила ведения Единого государственного реестра прав;

2) предоставлять за плату, установленную органом государственной власти субъекта Российской Федерации, информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества;

3) предоставлять бесплатно информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

4) направлять в установленном порядке централизуемую долю средств, получаемых в виде платы за регистрацию и предоставление информации о зарегистрированных правах.

12. Учреждение юстиции несет ответственность за своевременность и точность внесения записей в Единый государственный реестр прав, за полноту и подлинность выданной информации о зарегистрированных правах.

IV. Организация деятельности учреждения юстиции и его филиалов

13. Государственную регистрацию прав осуществляют главный государственный регистратор прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственные регистраторы прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуются - регистраторы прав), назначаемые таковыми и освобождаемые от полномочий регистраторов прав Министерством юстиции Российской Федерации по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок назначения регистраторами прав определяется Министерством юстиции Российской Федерации.

Учреждение юстиции возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Руководителем учреждения юстиции назначается лицо, являющееся главным государственным регистратором прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Руководитель филиала учреждения юстиции назначается на должность и освобождается от должности руководителем учреждения юстиции. Руководителем филиала учреждения юстиции назначается лицо, являющееся регистратором прав. Руководитель филиала действует на основании доверенности, выданной учреждением юстиции. Регистраторы прав являются государственными служащими

субъекта Российской Федерации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2003 г. N 568. Редакция вступает в силу одновременно с вступлением в силу Федерального закона от 9 июня 2003 г. N 69-ФЗ)

14. На должность регистратора прав назначаются граждане Российской Федерации, закончившие специальные курсы, сдавшие квалификационный экзамен в порядке, установленном Министерством юстиции Российской Федерации, и соответствующие следующим требованиям:

наличие высшего юридического образования и стажа государственной службы на старших государственных должностях не менее 2 лет или стажа работы по юридической профессии не менее 3 лет;

наличие иного высшего образования и опыта работы не менее 2 лет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав; иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о государственной службе.

15. Руководитель учреждения юстиции - главный государственный регистратор прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1) осуществляет руководство и организацию работы учреждения юстиции и его филиалов;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение юстиции и его филиалы задач;

3) представляет учреждение юстиции в отношениях с третьими лицами как в Российской Федерации, так и за рубежом;

4) утверждает смету расходов на содержание учреждения юстиции и его филиалов за счет соответствующих бюджетных средств, средств, поступающих в учреждение юстиции в порядке, определяемом органом государственной власти субъекта Российской Федерации, от платы за государственную регистрацию и предоставление информации о зарегистрированных правах, а также средств иных не запрещенных законом источников;

5) заключает договоры, направленные на решение возложенных на учреждение юстиции задач, открывает расчетные и иные счета в банках и иных кредитных организациях;

6) в соответствии с законодательством Российской Федерации и функциями учреждения юстиции заключает и расторгает трудовые и иные договоры, определяет штатную численность и обязанности работников учреждения юстиции и его филиалов, применяет к ним меры поощрения и взыскания, определяет внутренний трудовой распорядок, порядок и условия оплаты труда;

7) утверждает должностные инструкции, а также штатное расписание учреждения юстиции и его филиалов;

8) издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками учреждения юстиции и его филиалов;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Регистратор прав в целях осуществления полномочий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- 1) подписывает внесенные в Единый государственный реестр прав записи о правах на недвижимое имущество и сделках с ним;
- 2) подписывает свидетельство о государственной регистрации прав и совершает специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки;
- 3) принимает решение о приостановлении государственной регистрации прав и об отказе в государственной регистрации прав и уведомляет об этом заявителя;
- 4) принимает решение об исправлении технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, если нет оснований полагать, что такое исправление может причинить ущерб или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие регистрационные записи;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Работники учреждения юстиции и его филиалов обеспечивают деятельность регистраторов прав.

18. На регистраторов прав распространяются права, ограничения, льготы и гарантии, установленные законодательством субъектов Российской Федерации для государственных служащих. На регистраторов прав распространяются меры по правовой и социальной защите государственного служащего, замещающего ведущую государственную должность. Дополнительные меры по их правовой и социальной защите вводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Министерство юстиции Российской Федерации как уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в системе государственной регистрации прав осуществляет:

- 1) правовой контроль за деятельностью учреждений юстиции и его филиалов, за проведением правовой экспертизы документов и проверки законности сделки;
- 2) координацию работ по созданию учреждений юстиции;
- 3) обеспечение соблюдения правил ведения Единого государственного реестра прав, а также создания и функционирования системы ведения Единого государственного реестра прав в электронном виде;
- 4) контроль за реализацией федеральной программы создания системы государственной регистрации прав в субъектах Российской Федерации;
- 5) разработку методических материалов по вопросам практики ведения государственной регистрации прав;
- 6) обучение и повышение квалификации работников в системе государственной регистрации прав;
- 7) иные установленные законодательством Российской Федерации

полномочия в системе государственной регистрации прав.

20. Министерство юстиции Российской Федерации и органы юстиции в целях осуществления правового контроля за деятельностью учреждений юстиции вправе представлять в органы прокуратуры Российской Федерации имеющиеся у них материалы по фактам нарушения регистраторами прав, иными работниками учреждений юстиции и их филиалов законодательства Российской Федерации для принятия соответствующих мер.

V. Финансовое обеспечение деятельности и имущество учреждения юстиции

21. Финансирование учреждения юстиции и его филиалов осуществляется за счет внесения платы за государственную регистрацию и предоставление информации о зарегистрированных правах в порядке, определяемом субъектами Российской Федерации, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств иных не запрещенных законом источников.

Средства учреждения юстиции и его филиалов используются исключительно для реализации возложенных на них задач и осуществления функций по государственной регистрации прав, в том числе на материально-техническое обеспечение деятельности учреждения юстиции и его филиалов, обеспечение социально-бытовых условий регистраторов прав и работников, оплату труда работников учреждения юстиции и его филиалов, не являющихся государственными служащими, а также на создание информационного банка данных.

22. Расходование средств учреждения юстиции и его филиалов производится в соответствии со сметой, утверждаемой регистратором прав, возглавляющим учреждение юстиции.

23. Имущество учреждения юстиции является собственностью субъекта Российской Федерации и закрепляется за учреждением юстиции на праве оперативного управления.
