

О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

Постановление · № 662 · от 30.05.2026 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30 МАЯ 2026 Г. № 662

МОСКВА

О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения;
примерную форму соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения;
изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2026 г. № 662

ПРАВИЛА

заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заключаемых субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией (далее соответственно - регулируемые организации, регуляторные соглашения, стороны регуляторного соглашения), в том числе требования к содержанию регуляторных соглашений и требования в отношении регулируемых организаций, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения.

2. Регуляторное соглашение заключается от имени субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, от имени муниципального образования - главой муниципального образования, главой местной администрации или другим должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.
В случае если регуляторное соглашение будет исполняться на территориях 2 и более муниципальных образований, сторонами регуляторного соглашения будут являться все

муниципальные образования, на территориях которых предусматривается исполнение регуляторного соглашения.

3. При заключении регуляторного соглашения может быть использована примерная форма соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 г. № 662 "О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения".

4. Регуляторное соглашение должно содержать следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий, указанных в пункте 10 статьи 2 Федерального закона "О теплоснабжении", а также условия реализации таких мероприятий;
- б) перечень мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, а также условия реализации таких мероприятий;
- в) порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению теплоснабжающей организацией;
- г) обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по обеспечению условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения регулируемой организацией, по установлению цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на весь срок действия регуляторного соглашения и соблюдению указанных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение всего срока действия регуляторного соглашения;
- д) ответственность сторон регуляторного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по регуляторному соглашению, а также порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон регуляторного соглашения;
- е) срок действия регуляторного соглашения, который не может составлять менее 5 лет и может быть продлен в порядке, предусмотренном регуляторным соглашением;
- ж) порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

5. Регуляторное соглашение, помимо предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил существенных условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

- а) порядок и условия возмещения недополученных доходов регулируемой организации, а также порядок учета при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к установлению цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основании регуляторного соглашения;
- б) размер и (или) порядок определения размера и условия предоставления субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием регулируемой организации мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, - в случае если регуляторным соглашением предусматриваются такие меры поддержки;
- в) порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения.

6. В рамках регуляторного соглашения регулируемой организацией должны быть достигнуты плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленные в инвестиционной программе регулируемой организации.

7. К регуляторному соглашению применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении, об изменении и о расторжении договора, если иное не установлено

Федеральным законом "О теплоснабжении" .

II. Порядок заключения и изменения регуляторного соглашения

8. Регулируемая организация, имеющая намерение заключить регуляторное соглашение, направляет в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - орган регулирования тарифов) в бумажном или электронном виде заявление о заключении регуляторного соглашения, содержащее предложения по существенным и иным условиям регуляторного соглашения (далее - заявление), не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, в том числе до истечения срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Если регуляторное соглашение заключается в 2026 году, регулируемая организация направляет заявление для рассмотрения в орган регулирования тарифов не позднее 1 октября 2026 г.

9. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект регуляторного соглашения, содержащий существенные условия, определенные пунктом 4 настоящих Правил;

б) копия утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации, и (или) проект инвестиционной программы регулируемой организации, и (или) проект корректировки инвестиционной программы регулируемой организации;

в) пояснительная записка о соответствии регулируемой организации требованиям в отношении регулируемых организаций, установленным настоящими Правилами, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения, с приложением подтверждающих документов и материалов;

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);

д) расчет цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов) с приложением предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, соответствующих сроку действия регуляторного соглашения;

е) учредительные документы регулируемой организации.

10. Орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, принимает одно из следующих решений:

а) о принятии заявления к рассмотрению;

б) о возврате заявления в случае несоответствия регулируемой организации требованиям в отношении регулируемых организаций, установленным настоящими Правилами, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения, и (или) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов составу и содержанию документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил.

11. Орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, уведомляет о принятии такого решения регулируемую организацию, направившую заявление, в бумажном и (или) электронном виде с указанием причин возврата.

Принятие решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению заявления регулируемой организацией в орган регулирования тарифов.

12. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 10 настоящих Правил, орган регулирования тарифов:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет проект регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения, а также в адрес единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения (в случае если регуляторное соглашение заключается в

отношении регулируемой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения);

в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, с участием представителей сторон регуляторного соглашения, а также единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения (в случае если регуляторное соглашение заключается в отношении регулируемой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения).

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов направляет проект регуляторного соглашения либо предложения по доработке проекта регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения.

13. В целях проведения общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") следующие документы и материалы:

- а) проект регуляторного соглашения, при необходимости доработанный с учетом предложений органа регулирования тарифов (при их наличии);
- б) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации на весь срок действия регуляторного соглашения с указанием параметров регулирования деятельности регулируемой организации, использованных при их формировании;
- в) иные документы и материалы, относящиеся к сведениям о подготовке проекта регуляторного соглашения, по решению органа регулирования тарифов.

14. Положения о проведении общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения, предусмотренные пунктами 15 - 19 настоящих Правил, не применяются при внесении изменений в регуляторное соглашение, а также при заключении регуляторных соглашений в период объявления мобилизации, введения на территории Российской Федерации или отдельных ее местностях, в границах которых планируется исполнение регуляторного соглашения, военного положения, введения правового режима контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время.

15. В течение 15 рабочих дней со дня размещения документов и материалов, указанных в пункте 13 настоящих Правил, заинтересованные лица вправе представить в орган регулирования тарифов предложения к проекту регуляторного соглашения в бумажном и (или) электронном виде.

16. Орган регулирования тарифов не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 15 настоящих Правил, обобщает поступившие предложения к проекту регуляторного соглашения, обеспечивает их рассмотрение, доработку (при необходимости) проекта регуляторного соглашения с участием лиц, указанных в абзаце третьем пункта 12 настоящих Правил, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" следующие документы и материалы:

- а) сводка поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения с указанием по каждому из них позиции, содержащей информацию об учете (о неучете) в проекте регуляторного соглашения таких предложений;
- б) проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения.

17. Орган регулирования тарифов направляет проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения, сторонам регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня размещения документов и материалов в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.
18. Стороны регуляторного соглашения (за исключением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил проекта регуляторного соглашения, доработанного по итогам общественного обсуждения, подписывают такой проект и направляют подписанные экземпляры в орган регулирования тарифов либо представляют мотивированные замечания к такому проекту.
19. Орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней со дня получения от сторон регуляторного соглашения, указанных в пункте 18 настоящих Правил, подписанного проекта регуляторного соглашения направляет проект регуляторного соглашения вместе со сводкой поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения и расчетом цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации для подписания высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.
20. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня получения проекта регуляторного соглашения и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил документов и материалов принимает одно из следующих решений:
- а) о заключении регуляторного соглашения;
 - б) об отказе в заключении регуляторного соглашения в случае несоответствия проекта регуляторного соглашения требованиям, установленным настоящими Правилами, с указанием причин отказа.
21. Принятие решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 20 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией регуляторного соглашения в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.
22. В течение 3 рабочих дней со дня подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации регуляторного соглашения подписанный экземпляр регуляторного соглашения направляется каждой стороне регуляторного соглашения и размещается на официальном сайте органа регулирования тарифов в сети "Интернет".
23. Регуляторное соглашение считается заключенным со дня его подписания всеми сторонами регуляторного соглашения и вступает в силу со дня, определенного регуляторным соглашением.
24. Изменения в заключенное регуляторное соглашение вносятся в порядке, установленном пунктами 8 - 22 настоящих Правил, и вступают в силу в порядке, установленном пунктом 23 настоящих Правил. Внесение изменений в регуляторное соглашение допускается при наличии одного из следующих оснований:
- изменение законодательства Российской Федерации, повлекшее увеличение расходов регулируемой организации, необходимых для выполнения условий регуляторного соглашения, включая реализацию инвестиционной программы регулируемой организации;
 - изменение параметров регулирования деятельности регулируемой организации, осуществляющей деятельность в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения (в случае если единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения является стороной регуляторного соглашения и такое изменение параметров не учтено в регуляторном соглашении при определении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения);
 - вступление в законную силу решения суда, которым установлена невозможность исполнения сторонами регуляторного соглашения установленных регуляторным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
 - наличие одного из оснований для пересмотра тарифов и (или) долгосрочных параметров

регулирования деятельности регулируемой организации, предусмотренных пунктом 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"; изменение параметров инвестиционной программы регулируемой организации (перечня мероприятий, указанных в пункте 10 статьи 2 Федерального закона "О теплоснабжении"); иные основания, предусмотренные регуляторным соглашением.

В случае внесения в установленном законодательством Российской Федерации порядке изменений в инвестиционную программу регулируемой организации в регуляторное соглашение в обязательном порядке также вносятся изменения при условии соблюдения требований абзаца пятого пункта 45 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)".

III. Порядок расторжения регуляторного соглашения

25. Неисполнение регулируемой организацией в течение 2 лет подряд обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, и (или) недостижение в течение 2 лет подряд плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации, являются основаниями для расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

26. Неисполнение субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, является основанием для расторжения регуляторного соглашения по инициативе регулируемой организации.

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной регуляторного соглашения своего обязательства другая сторона регуляторного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства.

В случае если в указанный в предупреждении срок обязательство не было исполнено регулируемой организацией надлежащим образом, регуляторное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны регуляторного соглашения.

28. В случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования регулируемая организация вправе требовать от субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования возмещения произведенных расходов на создание, реконструкцию или модернизацию объектов теплоснабжения в порядке, определенном регуляторным соглашением.

IV. Требования в отношении регулируемых организаций, при соответствии которым регулируемые организации имеют право заключать регуляторные соглашения

29. Регуляторное соглашение заключается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (муниципальными образованиями) с регулируемыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

а) наличие в предшествующем и (или) текущем периодах регулирования утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации или решения об отказе в утверждении

инвестиционной программы регулируемой организации и направлении ее на доработку по основанию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)", и (или) отсутствие утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации при отсутствии в предшествующем и (или) текущем периодах регулирования актуализированной в установленном законодательством Российской Федерации порядке схемы теплоснабжения соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

б) текущий долгосрочный период регулирования не является для регулируемой организации первым долгосрочным периодом регулирования;

в) наличие сведений о регулируемой организации в утвержденной схеме теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

г) доля присоединенной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителей регулируемой организации превышает:

для теплоснабжающей организации - 50 процентов общей тепловой нагрузки на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, за исключением теплоснабжающей организации, осуществляющей производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более;

для теплосетевой организации - 50 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим такой теплосетевой организации на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

д) отсутствие в отношении регулируемой организации процедуры ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день направления заявления.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2026 г. № 662

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

г. _____

(место заключения)

"__" _____ 20__ г. № _____

(дата заключения) (номер соглашения)

_____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации, в лице

_____,
(ф.и.о. высшего должностного лица субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия должностного лица)

с одной стороны, _____,

(наименование (наименования) муниципального образования (муниципальных образований)

именуемый (именуемые) в дальнейшем муниципальным образованием (муниципальными образованиями), в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия должностного лица)

с другой стороны, и _____,

(наименование теплоснабжающей или теплосетевой организации)

именуемая в дальнейшем регулируемой организацией, в лице _____

_____,

(должность, ф.и.о. лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

с третьей стороны, именуемые в дальнейшем сторонами регуляторного соглашения, в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", Правилами заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2026 г. № 662 "О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения" (далее - Правила), заключили настоящее соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, именуемое в дальнейшем регуляторным соглашением, о нижеследующем.

I. Предмет регуляторного соглашения

1. По регуляторному соглашению регулируемая организация обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, предусмотренных регуляторным соглашением, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения, повышения надежности теплоснабжения потребителей, реализации схем теплоснабжения, утвержденных в установленном порядке, а субъект Российской Федерации и муниципальное образование (муниципальные образования), на территории (территориях) которого (которых) предусматривается исполнение регуляторного соглашения, обеспечивают условия для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией.

II. Обязательства сторон регуляторного соглашения

2. К обязательствам регулируемой организации в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) реализация и соблюдение условий реализации предусмотренных пунктом 2 части 5 статьи 12 2 Федерального закона "О теплоснабжении" мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, согласно перечню:

_____;

б) реализация и соблюдение условий реализации предусмотренных пунктом 10 статьи 2 Федерального закона "О теплоснабжении" мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, согласно перечню: _____

в) достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации. Регулируемая организация ежегодно направляет в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения отчет о достижении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в следующем порядке: _____

г) иные обязательства: _____.

3. К обязательствам субъекта Российской Федерации в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе: _____

б) установление цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на весь срок действия регуляторного соглашения и соблюдение указанных цен (тарифов) в течение всего срока действия регуляторного соглашения;

в) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации следующих мер поддержки: _____.

4. К обязательствам муниципального образования в соответствии с регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемой организацией регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе: _____

б) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации следующих мер поддержки: _____.

III. Порядок определения и изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, подлежащих применению теплоснабжающей организацией

5. Определение и изменение цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в следующем порядке: _____

_____.
(порядок и (или) формула определения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных на период регулирования)

6. Компенсация и учет при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения расходов, возникших у регулируемой организации в связи с вступлением в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и иными факторами, повлекшими изменение обстоятельств, из которых стороны регуляторного соглашения исходили при заключении регуляторного соглашения, которые повлияли на деятельность регулируемой организации, осуществляются в следующем порядке: _____

7. Учет при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение срока действия регуляторного соглашения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к установлению цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основании регуляторного соглашения

осуществляется в следующем порядке: _____

_____.

IV. Ответственность сторон регуляторного соглашения и порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон регуляторного соглашения

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по регуляторному соглашению стороны регуляторного соглашения несут в соответствии с законодательством Российской Федерации и регуляторным соглашением ответственность, в том числе:

_____.

9. Сторона регуляторного соглашения не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по регуляторному соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны регуляторного соглашения.

10. Порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами регуляторного соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон регуляторного соглашения следующий:

_____.

V. Срок действия регуляторного соглашения

11. Регуляторное соглашение заключено на срок _____ лет и вступает в силу с " ____ " _____ 20__ г.

VI. Иные условия

12. Изменение регуляторного соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

13. Расторжение регуляторного соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

14. Порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения следующие:

_____.

15. Порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования: _____.

16. Иные условия: _____.

17. Регуляторное соглашение составлено в ____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон регуляторного соглашения.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации _____
Должностное лицо
муниципального образования _____
Руководитель регулируемой организации _____

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2015, № 44, ст. 5664; 2017, № 6, ст. 925; 2022, № 3, ст. 576; 2024, № 52, ст. 8349; 2025, № 17, ст. 2152; № 22, ст. 2858; № 47, ст. 7178):

а) в Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением: пункт 51 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"заключение соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее - регуляторное соглашение) в соответствии со статьей 12 2 Федерального закона "О теплоснабжении".";

пункт 71 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае заключения регуляторного соглашения определение необходимой валовой выручки регулируемой организации осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных разделом IX настоящего документа.";

дополнить разделом IX следующего содержания:

"IX. Особенности установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основании регуляторных соглашений

131. Регулирование цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, указанных в пункте 4 настоящего документа, за исключением тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей и платы за подключение к системе теплоснабжения, в отношении регулируемой организации, являющейся стороной регуляторного соглашения, осуществляется органами регулирования в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 132 - 136 настоящего документа.

132. Установление цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с условиями регуляторного соглашения осуществляется в числовом выражении или в виде формулы определения указанных цен (тарифов), предусмотренных регуляторным соглашением, с учетом положений настоящего раздела.

133. Определение необходимой валовой выручки регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, на очередной расчетный период регулирования осуществляется в соответствии с пунктами 71 и 73 - 75 настоящего документа с учетом особенностей, предусмотренных регуляторным соглашением, в части:

а) порядка и темпов индексации текущих расходов регулируемой организации (за исключением неподконтрольных расходов);

б) сохранения экономии расходов регулируемой организации в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим разделом;

в) учета при установлении регулируемых цен (тарифов) расходов в целях реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 5 статьи 12 2 Федерального закона "О теплоснабжении";

г) определения нормативной прибыли, расчетной предпринимательской прибыли.

134. Экономия расходов (в том числе связанная с реализацией мероприятий инвестиционной программы, сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или)

резервного топлива на источниках тепловой энергии, эксплуатацией цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), достигнутая регулируемой организацией в каждом году долгосрочного периода регулирования (срока действия регуляторного соглашения), учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение срока действия регуляторного соглашения.

135. При установлении (корректировке) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с положениями настоящего документа учитываются расходы на капитальные вложения в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, включая расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пунктов 13 и 13.1 настоящего документа. Величина нормативной прибыли определяется в соответствии с пунктом 74 настоящего документа в размере, обеспечивающем выполнение мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы в полном объеме.

136. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 74.1 настоящего документа. При условии выполнения регулируемой организацией в течение 2 истекших расчетных периодов регулирования подряд обязательств, предусмотренных инвестиционной программой, расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере до 7 процентов (включительно).";

б) пункт 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением, дополнить подпунктом "с" следующего содержания:

"с) копия заключенного соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения или проекта такого соглашения (при установлении цен (тарифов) на первый год действия указанного соглашения) - при установлении цен (тарифов) на основании такого соглашения.".

2. В Основах формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2434; 2016, № 1, ст. 233; № 45, ст. 6263; 2017, № 11, ст. 1557; № 38, ст. 5633; 2019, № 25, ст. 3258; 2021, № 42, ст. 7113; 2024, № 42, ст. 6252; 2025, № 47, ст. 7178):

а) пункт 28 дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) заключенных (планируемых к заключению) соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - регуляторное соглашение).";

б) в пункте 32:

подпункт "б" после слов "концессионных соглашений," дополнить словами "регуляторных соглашений,";

в подпункте "в" слова "соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности" заменить словами "регуляторных соглашений";

в) в пункте 43:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"В случае планируемого установления по муниципальному образованию предельного индекса, превышающего индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации по основаниям, указанным в подпункте "д", и (или) подпункте "е", и (или) подпункте "з" пункта 46 настоящего документа, для гарантирования реализации мероприятий, предусмотренных заключенными концессионными соглашениями, и (или) регуляторными

соглашениями, и (или) утвержденными инвестиционными программами регулируемых организаций, в проекте акта об установлении предельного индекса, в форме согласования или отказа в согласовании которого принимается указанное решение, планируемые значения предельного индекса, превышающего индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, указываются в виде формулы на каждый год, в котором планируется такое превышение в течение срока реализации концессионного соглашения, и (или) регуляторного соглашения, и (или) инвестиционной программы регулируемой организации (далее - планируемые значения предельного индекса), по форме согласно приложению № 4.;"

абзацы десятый и одиннадцатый после слов "концессионных соглашений" дополнить словами ", и (или) регуляторных соглашений,";

г) пункт 46 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) соблюдение (обеспечение) условий для исполнения обязательств по реализации мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации в рамках заключенного (планируемого к заключению) регуляторного соглашения.";

д) в пункте 47 2 :

предложение первое абзаца первого после слов "и 2024 годов," дополнить словами "а также 2026 года,";

в подпункте "б" слова "и анализ тарифных последствий" заменить словами "и анализ тарифных последствий. При применении основания, указанного в подпункте "з" пункта 46 настоящего документа, представляется заключенное (планируемое к заключению) регуляторное соглашение";

е) в пункте 47 11 :

абзац первый изложить в следующей редакции:

"47 11 . В случае принятия федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 47 9 настоящего документа, по основаниям, указанным в подпунктах "д" и (или) "з" пункта 46 настоящего документа, если на момент представления в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявления, предусмотренного пунктом 47 2 настоящего документа, концессионное соглашение и (или) регуляторное соглашение не было заключено, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) в срок не позднее 10 декабря года, предшествующего году, на который было принято решение, предусмотренное подпунктом "а" пункта 47 9 настоящего документа, представляет в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заключенное концессионное соглашение и (или) регуляторное соглашение.";

абзац второй после слов "концессионного соглашения" дополнить словами "и (или) заключенного регуляторного соглашения";

ж) пункт 47 13 после слов "концессионного соглашения" дополнить словами ", и (или) заключенного регуляторного соглашения,";

з) пункт 47 14 после слов "концессионным соглашением" дополнить словами ", и (или) заключенным регуляторным соглашением,";

и) в предложении первом пункта 47 15 и абзаце втором пункта 59 слова "подпунктами "д" и (или) "е" заменить словами "подпунктом "д", и (или) подпунктом "е", и (или) подпунктом "з";

к) в приложении № 4 к указанному документу в наименовании формы слова "концессионного соглашения" заменить словами "концессионного соглашения, и (или) регуляторного соглашения,".