

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Приказ Федерального казначейства · № 2н · от 06.02.2015 · Действует с изменениями

ПРИКАЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ОТ 6 ФЕВРАЛЯ 2015 Г. N 2Н

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 20 апреля 2015 г.
Регистрационный N 36939

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637) приказываю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Руководитель Р.Е.Артюхин

СОГЛАСОВАНО

Министр финансов
Российский Федерации А.Г.Силуанов

Приложение

ПРАВИЛА

формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637) (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918; 2013, N 16, ст. 1954; 2014, N 14, ст. 1627) (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 108) и устанавливают порядок формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ.
2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации N 108, в Список могут быть включены:
 - а) граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Российской Федерации и (или) замещающие должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы, в центральном аппарате Федерального казначейства (территориальных органах Федерального казначейства);
 - б) граждане, для которых работа в федеральном казенном учреждении "Центр по обеспечению деятельности Казначейства России" (далее - ФКУ "ЦОКР") является основным местом работы.
3. В целях формирования Списка в центральном аппарате Федерального казначейства и ФКУ "ЦОКР" создается Комиссия по формированию списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия), а в территориальных органах Федерального казначейства создаются Территориальные подкомиссии по рассмотрению вопросов формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Территориальные подкомиссии), образованные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил.
4. На заседаниях Территориальной подкомиссии принимаются решения о направлении заявлений и документов в Комиссию в течение

пяти рабочих дней с даты регистрации заявлений.

Территориальные подкомиссии осуществляют прием заявлений, оформленных на имя руководителя Федерального казначейства.

II. Функции Комиссии и Территориальных подкомиссий

5. Комиссия и Территориальные подкомиссии осуществляют следующие функции:

- а) прием заявлений граждан, указанных в пункте 2 настоящих Правил, оформленных на имя руководителя Федерального казначейства, о включении их в Список, а также документов, предусмотренных пунктом 6 настоящих Правил (далее - документы);
 - б) проверку комплектности и правильности заполнения документов;
 - в) регистрацию заявлений, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, в регистрационных журналах;
 - г) проверку сведений, содержащихся в документах (копиях документов), представленных гражданами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, в подтверждение наличия оснований для включения в Список (далее - сведения);
 - д) возврат с указанием причин возврата заявления и документов при выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных гражданами, указанными в пункте 2 настоящих Правил;
 - е) направление в случае необходимости запросов в государственные органы и организации для проверки сведений.
- Решение о включении либо отказе во включении граждан, указанных в пункте 2 настоящих Правил, в Список принимается Комиссией.

6. К заявлению граждан, указанных в пункте 2 настоящих Правил, о включении в Список прилагаются следующие документы:

- а) копия паспорта;
- б) копия трудовой книжки;
- в) справка из Отдела прохождения государственной гражданской службы и кадров Административного управления Федерального казначейства о стаже федеральной государственной гражданской службы (для федеральных государственных гражданских служащих) либо об общем стаже работы в Федеральном казначействе для граждан, замещающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы, справка из отдела кадров территориального органа Федерального казначейства о стаже федеральной государственной гражданской службы (для федеральных государственных гражданских служащих) либо об общем стаже работы в территориальном органе Федерального казначейства для граждан, замещающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы, справка об общем стаже работы из отдела кадров ФКУ "ЦОКР" (для работников ФКУ "ЦОКР");
- г) копия приказа Федерального казначейства о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (для федеральных государственных гражданских служащих);

д) копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 10; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3388; 2014, N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, N 1, ст. 38) и (или) федеральным законом, а также Указом Президента Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) для работников ФКУ "ЦОКР", для граждан, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы в Федеральном казначействе (территориальных органах Федерального казначейства), а также для федеральных государственных гражданских служащих Федерального казначейства (территориальных органов Федерального казначейства) в случае, если у них отсутствует документ, предусмотренный подпунктом "г" настоящего пункта;

е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у гражданина из числа лиц, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды. Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, а также являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, к письменному заявлению о включении в Список прилагают только документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" (либо документ, предусмотренный подпунктом "г", в случае, если гражданин, замещающий должность федеральной государственной гражданской службы, имеет право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 51, ст. 6328; 2010, N 9, ст. 963;

№ 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627), "е" настоящего пункта, а также копию свидетельства о браке и копии свидетельств о рождении детей.

Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей в Федеральном казначействе, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Список по решению руководителя Федерального казначейства без учета оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации № 108.

7. Для рассмотрения Комиссией (Территориальной подкомиссией) гражданами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, могут быть представлены подлинники документов, указанные в пункте 6 настоящих Правил, либо их копии, заверенные в установленном порядке.

8. В целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; Российская газета, 2014, 31 декабря) Комиссия (Территориальные подкомиссии) вправе запрашивать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренные пунктом 2 статьи 8 указанного Федерального закона.

9. Заявления граждан, указанных в пункте 2 настоящих Правил, о включении в Список подлежат рассмотрению Комиссией без личного

участия заявителей.

III. Порядок формирования и деятельности Комиссии (Территориальной подкомиссии)

10. Комиссия (Территориальная подкомиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и создается приказом Федерального казначейства (территориального органа Федерального казначейства).

Число членов Комиссии (Территориальной подкомиссии), включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря, должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек.

11. Состав Комиссии (Территориальной подкомиссии) формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, влияющих на принимаемые Комиссией (Территориальной подкомиссией) решения.

12. Председатель Комиссии (Территориальной подкомиссии): осуществляет общее руководство Комиссией (Территориальной подкомиссией);

дает поручения членам Комиссии (Территориальной подкомиссии), связанные с ее деятельностью;

определяет дату и время проведения заседаний Комиссии (Территориальной подкомиссии);

председательствует на заседаниях Комиссии (Территориальной подкомиссии);

подписывает запросы Комиссии (Территориальной подкомиссии) и протоколы заседания Комиссии (Территориальной подкомиссии).

В случае отсутствия председателя Комиссии (Территориальной подкомиссии) его обязанности возлагаются на заместителя председателя Комиссии (Территориальной подкомиссии).

13. Секретарь Комиссии (Территориальной подкомиссии):

осуществляет прием документов;

обеспечивает участие членов Комиссии (Территориальной подкомиссии) в заседаниях;

ведет протоколы заседаний Комиссии (Территориальной подкомиссии);

готовит проекты запросов в государственные органы;

готовит проект повестки заседания Комиссии (Территориальной подкомиссии);

готовит проекты решений Комиссии (Территориальной подкомиссии);

доводит принятые Комиссией (Территориальной подкомиссией) решения до сведения заявителей;

ведет делопроизводство Комиссии (Территориальной подкомиссии).

14. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии (Территориальной подкомиссии).

IV. Заседание Комиссии (Территориальной подкомиссии) и порядок принятия решений

15. Заседание Комиссии (Территориальной подкомиссии)

проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей ее членов. Территориальная подкомиссия принимает решение о направлении (отказе в направлении) заявления и документов гражданина в Комиссию.

Комиссия принимает решение о включении либо отказе во включении гражданина в Список в течение 30 дней со дня подачи гражданином заявления и документов.

16. Решения Комиссии (Территориальной подкомиссии) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов мнение председателя Комиссии (Территориальной подкомиссии) является решающим.

17. Протокол Комиссии (Территориальной подкомиссии) оформляется в течение 10 рабочих дней с даты заседания Комиссии (Территориальной подкомиссии).

V. Порядок ведения Списка

18. Решение о включении (об отказе во включении) в Список оформляется приказом Федерального казначейства.

19. Копия приказа о включении (об отказе во включении) гражданина в Список направляется гражданину секретарем Комиссии в течение 10 рабочих дней с момента издания приказа.
