

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 52, ст. 8591; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45, 47; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5251; 2023, № 25, ст. 4437; № 32, ст. 6129; № 45, ст. 7980; № 52, ст. 9521; 2024, № 31, ст. 4447; № 33, ст. 4928; № 45, ст. 6701; № 48, ст. 7210; № 53, ст. 8497) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) в части 1 10 слова "государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений" заменить словами "государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

б) дополнить частью 1 11 следующего содержания:

"1 11 . В случаях, указанных в части 1 10 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, обязан направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме).";

2) в части 10 статьи 24 слова "и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки" исключить.