

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040803)

Приказ · № 36 · от 20.04.2026 · Федеральная служба охраны · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86562
от 21 мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

20 апреля 2026 г. № 36

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040803)

В соответствии с пунктами 3 и 8 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, приказываю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040803) (далее - охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).
3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57 1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии Д.В.Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от 20 апреля 2026 г. № 36

СВЕДЕНИЯ

о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта

№ п/п Характеристика Описание характеристик

1.

МестоположениеМосковская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал
50:20:0040803

2.

Площадь6322985 м 2

II. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границКоординаты характерных точек границ, м
Система координат МСК-50, зона 2Система координат МСК Москвы

X

Y

X

Y

1

2

3

4

5

1

467552.49

2165356.37-

-

2

467474.88

2165443.58

-

-

3

467531.83

2165514.10

-

-

4

467502.06

2165620.71

-

-

5

467465.86

2165712.65

-

-

6

467365.88

2165756.05

-
-
7
467376.50
2165771.38

-
-
8
467343.69
2165807.51

-
-
9
467297.31
2165864.54

-
-
10
467251.07
2165922.41

-
-
11
467225.60
2165965.57

-
-
12
467201.00
2166004.22

-
-
13
467146.53
2166084.78

-
-
14
467147.95
2166101.43

-
-
15
466946.47

2166018.17

-

-

16

466887.53

2166184.25

-

-

17

467049.19

2166250.66

-

-

18

467043.67

2166260.08

-

-

19

467014.67

2166245.60

-

-

20

466999.47

2166290.06

-

-

21

466961.66

2166277.10

-

-

22

466942.97

2166333.51

-

-

23

466905.50

2166318.42

-

-

24

466890.26
2166365.41
-
-
25
466852.63
2166351.82
-
-
26
466835.08
2166406.83
-
-
27
466797.76
2166393.07
-
-
28
466784.92
2166430.07
-
-
29
466770.03
2166424.97
-
-
30
466766.67
2166435.10
-
-
31
466701.33
2166411.21
-
-
32
466682.58
2166466.05
-
-

33

466625.93

2166446.30

-

-

34

466610.19

2166493.77

-

-

35

466459.47

2166439.27

-

-

36

466443.50

2166486.76

-

-

37

466406.42

2166473.44

-

-

38

466388.38

2166527.02

-

-

39

466369.78

2166520.22

-

-

40

466374.25

2166506.95

-

-

41

466349.25

2166499.26

-

-
42
466347.64
2166520.77

-
-
43
466281.81
2166518.02

-
-
44
466281.20
2166547.71

-
-
45
466275.62
2166547.78

-
-
46
466277.96
2166510.41

-
-
47
466198.39
2166497.93

-
-
48
466195.70
2166505.34

-
-
49
466053.49
2166488.42

-
-
50
465947.48
2166475.27

-
-
51
465921.25
2166465.71

-
-
52
465843.26
2166457.76

-
-
53
465814.08
2166568.91

-
-
54
465726.81
2166558.20

-
-
55
465639.99
2166547.86

-
-
56
465628.62
2166591.77

-
-
57
465575.30
2166576.95

-
-
58
465583.12
2166546.19

-
-
59
465540.48

2166535.32

-

-

60

465532.46

2166565.87

-

-

61

465497.04

2166556.95

-

-

62

465493.37

2166568.59

-

-

63

465443.94

2166556.77

-

-

64

465386.70

2166548.45

-

-

65

465339.50

2166542.15

-

-

66

465346.10

2166488.67

-

-

67

465285.82

2166472.69

-

-

68

465225.64
2166456.66
-
-

69
465221.14
2166488.02
-
-

70
465194.02
2166485.58
-
-

71
465176.21
2166487.05
-
-

72
465172.09
2166445.13
-
-

73
465118.91
2166451.05
-
-

74
465108.54
2166354.77
-
-

75
465075.50
2166348.09
-
-

76
465029.59
2166344.76
-
-

77
464994.60
2166329.63

-

-

78
465031.18
2166065.35

-

-

79
464839.97
2166022.91

-

-

80
464871.96
2165832.22

-

-

81
464636.69
2165800.22

-

-

82
464653.51
2165675.85

-

-

83
464604.12
2165669.10

-

-

84
464616.69
2165577.11

-

-

85
464560.32
2165569.41

-

-
86
464575.90
2165456.05

-
-
87
464588.67
2165358.80

-
-
88
464563.88
2165355.54

-
-
89
464569.55
2165319.66

-
-
90
464574.28
2165282.67

-
-
91
464588.95
2165274.49

-
-
92
464600.04
2165184.67

-
-
93
464640.03
2165189.91

-
-
94
464644.10
2165159.14

-
-
95
464604.44
2165154.06

-
-
96
464632.01
2164943.45

-
-
97
464671.67
2164948.67

-
-
98
464675.57
2164918.92

-
-
99
464715.22
2164924.13

-
-
100
464733.10
2164916.40

-
-
101
464689.80
2164765.61

-
-
102
464642.05
2164625.96

-
-
103
464678.78

2164535.11

-

-

104

464726.77

2164444.19

-

-

105

464783.85

2164358.68

-

-

106

464849.40

2164279.48

-

-

107

464922.74

2164207.44

-

-

108

465008.29

2164139.57

-

-

109

465201.46

2164024.69

-

-

ПО

465291.24

2164112.41

-

-

111

465331.38

2164149.66

-

-

112

465404.35
2164217.38
-
-
113
465429.33
2164240.55
-
-
114
465517.70
2164357.63
-
-
115
465523.31
2164375.97
-
-
116
465432.75
2164412.30
-
-
117
465442.44
2164438.96
-
-
118
465453.00
2164467.99
-
-
119
465525.96
2164585.63
-
-
120
465544.32
2164615.24
-
-

121
465558.74
2164638.50

-

-

122
465602.48
2164593.80

-

-

123
465683.67
2164517.27

-

-

124
465685.87
2164516.36

-

-

125
465709.55
2164506.51

-

-

126
465739.62
2164486.58

-

-

127
465767.01
2164467.08

-

-

128
465859.64
2164402.97

-

-

129
465899.65
2164460.11

-

-

130

465989.02

2164560.62

-

-

131

466004.03

2164569.77

-

-

132

466058.26

2164640.84

-

-

133

466145.68

2164774.57

-

-

134

466145.82

2164774.78

-

-

135

466200.34

2164847.27

-

-

136

466321.92

2164947.96

-

-

137

466867.92

2164650.83

-

-

138

466985.68

2164571.89

-
-
139
467000.14
2164580.22

-
-
140
467090.15
2164600.22

-
-
141
467187.71
2164444.13

-
-
142
467221.26
2164473.74

-
-
143
467293.20
2164552.33

-
-
144
467356.37
2164638.14

-
-
145
467410.05
2164730.17

-
-
146
467453.63
2164827.40

-
-
147
467486.62

2164928.71

-

-

148

467531.96

2165091.84

-

-

149

467548.89

2165200.65

-

-

150

467554.06

2165308.91

-

-

1

467552.49

2165356.37

-

-

151

467118.38

2164386.95

-

-

152

467079.72

2164441.45

-

-

153

466856.29

2164511.10

-

-

154

466741.93

2164489.25

-

-

155

466685.90
2164451.22
-
-
156
466660.78
2164423.83
-
-
157
466456.52
2164236.34
-
-
158
466424.09
2164209.73
-
-
159
466429.79
2164203.84
-
-
160
466386.17
2164165.42
-
-
161
466370.08
2164163.32
-
-
162
466351.94
2164148.48
-
-
163
466324.10
2164118.64
-
-

164

466306.28

2164078.59

-

-

165

466267.21

2164037.04

-

-

166

466234.71

2163991.85

-

-

167

466206.13

2163935.65

-

-

168

466191.57

2163907.00

-

-

169

466178.46

2163855.10

-

-

170

466170.99

2163802.93

-

-

171

466219.98

2163796.37

-

-

172

466256.63

2163809.93

-

-

173

466260.94

2163829.62

-

-

174

466271.32

2163861.76

-

-

175

466325.04

2163836.99

-

-

176

466351.68

2163883.43

-

-

177

466356.86

2163880.79

-

-

178

466362.79

2163890.84

-

-

179

466390.80

2163876.18

-

-

180

466398.58

2163890.15

-

-

181

466400.66

2163893.74

-
-
182
466398.96
2163920.29

-
-
183
466430.77
2163897.72

-
-
184
466442.97
2163909.60

-
-
185
466477.81
2163938.17

-
-
186
466497.94
2163957.42

-
-
187
466516.34
2163972.91

-
-
188
466536.87
2163998.99

-
-
189
466585.78
2164049.18

-
-
190
466547.43

2164084.73

-

-

191

466574.98

2164114.08

-

-

192

466616.93

2164069.33

-

-

193

466664.83

2164113.63

-

-

194

466719.48

2164162.53

-

-

195

466752.71

2164193.03

-

-

196

466905.11

2164323.15

-

-

197

466949.21

2164353.15

-

-

198

467040.69

2164415.47

-

-

199

467080.18
2164359.89
-
-
151
467118.38
2164386.95
-
-
200
-
-
7651.26
-23846.04
201
-
-
7674.27
-23830.24
202
-
-
7720.98
-23790.18
203
-
-
7625.69
-23632.80
204
-
-
7535.44
-23651.52
205
-
-
7520.85
-23659.65
206
-
-
7404.24
-23579.05

207

-

-

6862.56

-23274.23

208

-

-

6739.59

-23373.18

209

-

-

6684.13

-23444.77

210

-

-

6594.61

-23577.56

211

-

-

6539.37

-23647.84

212

-

-

6524.24

-23656.78

213

-

-

6433.47

-23756.00

214

-

-

6392.63

-23812.57

215

-

-

6300.92

-23747.15

216

-

-

6273.79

-23727.27

217

-

-

6244.03

-23706.91

218

-

-

6218.31

-23695.79

219

-

-

6138.21

-23618.12

220

-

-

6095.14

-23572.83

221

-

-

6080.69

-23595.45

222

-

-

6061.91

-23624.78

223

-

-

5987.30

-23741.36

224

-

-

5976.33
-23770.23

225

-

-

5966.26
-23796.73

226

-

-

6056.30
-23834.33

227

-

-

6050.41
-23852.67

228

-

-

5960.12
-23968.83

229

-

-

5934.81
-23991.66

230

-

-

5860.90
-24058.34

231

-

-

5820.24
-24095.01

232

-

-

5729.43
-24181.25

233

-

-
5732.61
-24183.22

234

-
-
5841.51
-24278.05

235

-
-
5928.54
-24335.44

236

-
-
6021.07
-24383.46

237

-
-
6118.10
-24421.60

238

-
-
6218.58
-24449.42

239

-
-
6321.39
-24466.63

240

-
-
6425.45
-24473.04

241

-
-
6529.61
-24468.58

242

-
-
6632.74
-24453.30

243
-
-
6692.36
-24437.98

244
-
-
6693.24
-24431.50

245
-
-
6703.60
-24364.84

246
-
-
6717.44
-24313.13

247
-
-
6732.53
-24284.45

248
-
-
6761.82
-24228.83

249
-
-
6795.21
-24183.75

250
-
-
6834.69
-24142.94

251

-

-

6853.08

-24103.15

252

-

-

6881.50

-24073.53

253

-

-

6899.86

-24058.95

254

-

-

6915.99

-24057.08

255

-

-

6959.73

-24019.64

256

-

-

6954.11

-24013.65

257

-

-

6987.31

-23987.17

258

-

-

7194.19

-23802.61

259

-

-

7219.69

-23775.58

260

-

-

7276.27

-23738.35

261

-

-

7390.92

-23718.13

262

-

-

7613.34

-23790.93

200

-

-

7651.26

-23846.04

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу ФСО России

от 20 апреля 2026 г. № 36

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления) (за исключением земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:1338);

использование земельных участков для животноводства;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства;
осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
организацию зон массового отдыха;
осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов;
проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040604:32, 50:20:0040604:59, 50:20:0040604:989, 50:20:0040604:995);
туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу ФСО России
от 20 апреля 2026 г. № 36

ТРЕБОВАНИЯ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота объектов не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов;

предельная высота объектов на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:14:0050330:1, 77:14:0050330:2, 50:11:0050115:1185, 50:11:0050115:1129, 50:11:0050115:1130, 50:11:0050115:1131, 50:11:0050115:1132, 50:11:0050115:1140, 50:11:0050115:1141, 50:11:0050115:1161, 50:11:0050115:1162 не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов.