

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

Приказ · № 2803 · от 25.02.2019 · Министерство иностранных дел · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 февраля 2019 г. № 2803

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

Зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2019 г.
Регистрационный № 54429

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 432 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 17.12.2018), приказываю:

1. Утвердить перечни документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения:

о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных

дел Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на генерального директора Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Министр С.Лавров

Приложение № 1

к приказу МИД России

от 25 февраля 2019 г. № 2803

Перечень документов,

необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к реконструкции.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предполагаемым к реконструкции.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.
9. Справка - обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.
10. Копия утвержденного задания на разработку проектной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы

по проектной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

14. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, до принятия решения о реконструкции.

17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции, в случае проведения реконструкции этого объекта.

Приложение № 2

к приказу МИД России

от 25 февраля 2019 г. № 2803

Перечень документов,

необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации, и на земельный участок под указанным объектом.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к модернизации.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предполагаемым к модернизации.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества,

- предлагаемого к модернизации, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.
 9. Справка - обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.
 10. Копия утвержденного задания на разработку проектной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
 11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
 12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.
 13. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
 14. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.
 15. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.
 16. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, до принятия решения о модернизации.
 17. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации.
 18. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к модернизации, в случае проведения модернизации этого объекта.

Приложение № 3
к приказу МИД России
от 25 февраля 2019 г. № 2803

Перечень документов,
необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый

к изменению назначения, и на земельный участок под указанным объектом.

4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к изменению назначения.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к изменению назначения.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Справка - обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.
9. Копия утвержденного задания на разработку проектной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).
11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества.
12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
13. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.
14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.
15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия решения об изменении назначения.
16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения.
17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к изменению назначения, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.

Приложение № 4

к приказу МИД России

от 25 февраля 2019 г. № 2803

Перечень документов,

необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной

собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к ликвидации.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.
6. Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
8. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.
9. Справка - обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.
10. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.
11. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
12. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
13. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.
14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации недвижимого имущества.
16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, в случае необходимости ликвидации этого объекта.

Приложение № 5
к приказу МИД России

Перечень документов,

необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.
2. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.
3. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и на земельный участок под указанным объектом.
4. Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование.
5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к передаче в аренду, безвозмездное пользование.
6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
7. Справка - обоснование целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом организации (при наличии), включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.
8. Справка об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче, срок и цель.
9. Проект договора аренды, безвозмездного пользования с приложением к нему состава передаваемых помещений.
10. Заключение о последствиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.
11. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 34, ст. 4983, 2012, № 6, ст. 691, 2015, № 11, ст. 1607; 2018, № 51, ст. 8003, № 52, ст. 8288) (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за организацией высшего профессионального образования или государственной научной организацией, в аренду созданному организацией хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).
12. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального

обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование.

13. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование.