

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Постановление · № 557 · от 11.09.2006 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11 СЕНТЯБРЯ 2006 Г. № 557

г. Москва

О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в федеральную целевую программу "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 39, ст. 3770; 2006, № 6, ст. 694; № 33, ст. 3640).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 сентября 2006 г. № 557

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в федеральную целевую программу "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675

1. В позиции "Объемы и источники финансирования Программы" паспорта Программы:

- а) в абзаце пятом цифры "93,2" заменить цифрами "293,9";
- б) в абзаце шестом цифры "470,4" заменить цифрами "269,7";
- в) последний абзац исключить.

2. Раздел II дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"Улучшению жилищных условий граждан будет способствовать предоставление в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления по желанию граждан земельных участков для строительства жилых домов, что будет являться основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях."

3. В подразделе "Развитие жилищного строительства" раздела IV:

а) в абзаце семнадцатом:

дополнить абзац после слов "инженерной инфраструктурой" словами "и модернизацию коммунальной инфраструктуры";

слово "части" исключить;

б) абзацы девятнадцатый и двадцатый изложить в следующей редакции:

"Размер предоставляемых государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе при малоэтажном жилищном

строительстве, составит до 50 процентов суммы основного долга. Срок государственной гарантии Российской Федерации определяется сроком исполнения обязательства, обеспечиваемого этой гарантией. В качестве дополнительного обеспечения оставшейся части обязательств перед кредитором заемщиками могут быть использованы любые иные формы обеспечения.

Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий из федерального бюджета будет производиться на весь срок кредита по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой, при малоэтажном жилищном строительстве - из расчета полного возмещения таких затрат, а при многоэтажном жилищном строительстве - в размере до 50 процентов.

При этом применительно к Программе под малоэтажным жилищным строительством понимается строительство жилых домов высотой до 3 этажей включительно, а под многоэтажным жилищным строительством - строительство жилых домов высотой 4 этажа и выше.";

в) абзац двадцать второй исключить;

г) в абзаце тридцатом слова "коммунальной инфраструктурой" заменить словами "инженерной инфраструктурой и модернизацию коммунальной инфраструктуры".

4. В разделе V:

а) в абзаце четвертом цифры "93,2" заменить цифрами "293,9";

б) в абзаце пятом цифры "470,4" заменить цифрами "269,7";

в) абзац девятый дополнить текстом следующего содержания:

"Указанные субсидии предусматриваются:

на полное возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве, - в размере 0,24 млрд. рублей;

на возмещение до 50 процентов стоимости инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., - в размере 0,56 млрд. рублей;

на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при многоэтажном жилищном строительстве, - в размере 0,9 млрд. рублей."

5. В приложении № 5 к Программе:

а) в разделе "Всего":

позицию, касающуюся средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, изложить в следующей редакции:

"средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов 293919,23705263526,284877,289326,519137,3";

позицию, касающуюся средств частных инвесторов и кредиторов, изложить в следующей редакции:

"средства частных инвесторов и кредиторов 26968832942,544932,759694,969322,862795,1";

б) в подразделе "подпрограмма "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" - всего":

позицию, касающуюся средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, изложить в следующей редакции:

"средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов 2232000270004870069600739004000";

позицию, касающуюся средств частных инвесторов и кредиторов, изложить в следующей редакции:

"средства кредиторов39900510089001270013200- ".

б. В подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" указанной Программы:

а) в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы" паспорта подпрограммы:

в абзаце третьем цифры "22,5" заменить цифрами "223,2";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"средства кредиторов - 39,9 млрд. рублей.";

в абзаце шестом слова "участков коммунальной инфраструктурой" заменить словами "участков инженерной инфраструктурой";

последний абзац исключить;

б) в разделе I:

в абзаце пятом слова "и местных бюджетов" исключить;

последний абзац исключить;

в) в разделе II:

абзац десятый исключить;

в абзаце одиннадцатом слова "как органами местного самоуправления, так и хозяйствующими субъектами - застройщиками или организациями коммунального комплекса" заменить словами "органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"На 2 стадии реализации подпрограммы (2008 - 2010 годы) развитие коммунальной инфраструктуры в части ранее принятых обязательств по содействию в реализации проектов, начатых на 1 стадии выполнения подпрограммы, будет обеспечиваться за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.";

абзац тринадцатый исключить;

г) в разделе III:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В рамках подпрограммы намечено реализовать меры по предоставлению государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, а также по возмещению части стоимости инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., при условии выполнения субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления, претендующими на участие в подпрограмме, мероприятий, направленных на демонополизацию и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства, комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.";

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"При этом возможны различные сочетания мер поддержки инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой на региональном и федеральном уровнях. Например, Российская Федерация и субъекты Российской Федерации могут предоставлять гарантии и возмещать затраты на уплату процентов как по одним и тем же, так и по разным кредитам.";

абзац шестой исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Размер предоставляемых государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям, осуществляемым субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе при малоэтажном жилищном строительстве, составит до 50 процентов суммы основного долга. Срок государственной гарантии Российской Федерации определяется сроком исполнения обязательства, обеспечиваемого этой гарантией. В качестве дополнительного обеспечения оставшейся части обязательств перед кредитором заемщиками могут быть использованы любые иные формы обеспечения.";

в абзаце восьмом слова "или муниципальными" исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий из федерального бюджета предполагается производить на весь срок кредита по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой, при малоэтажном жилищном строительстве - из расчета полного возмещения затрат, а при многоэтажном жилищном строительстве - в размере до 50 процентов.";

в абзаце десятом последнее предложение исключить;

в абзаце одиннадцатом слова "на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой" заменить словами "для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры";

д) в разделе IV:

в абзаце третьем цифры "22,5" заменить цифрами "223,2";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"средства кредиторов - 39,9 млрд. рублей.";

абзац седьмой дополнить текстом следующего содержания:

", в том числе:

на полное возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве, - в размере 0,24 млрд. рублей;

на возмещение до 50 процентов стоимости инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., - в размере 0,56 млрд. рублей;

на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при многоэтажном жилищном строительстве, - в размере 0,9 млрд. рублей.";

в абзаце восьмом слова "коммунальной инфраструктурой" заменить словами "инженерной инфраструктурой";

в последнем абзаце слово "(муниципальной)" исключить;

е) в разделе V:

в абзаце первом слова "и муниципальных" исключить;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"В зависимости от конкретной ситуации реализация инвестиционных проектов будет осуществляться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

В соответствии с таким подходом заемщиками при реализации инвестиционных проектов могут выступать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления.";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности субъекта Российской Федерации, муниципального образования перед федеральным бюджетом по средствам, ранее предоставленным на возвратной и платной основе;"

в абзаце семнадцатом слова "осуществляемым на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой" заменить словами "осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства";

абзац пятьдесят седьмой исключить;

в абзаце шестьдесят девятом слова ", а также размеров заявленной финансовой поддержки за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов" исключить;

ж) в разделе VI:

в абзаце первом цифры "240,6" заменить цифрами "39,9";

в абзаце втором цифры "30,4" заменить цифрами "5,1";

в абзаце третьем цифры "53,8" заменить цифрами "8,9";

в абзаце четвертом цифры "76,4" заменить цифрами "12,7";

в абзаце пятом цифры "80" заменить цифрами "13,2";

з) в приложении № 1 к подпрограмме:

дополнить приложение пунктом 3 1 следующего содержания:

"3 1 . Разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о порядке и условиях предоставления субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части стоимости инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве для граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.

октябрь 2006 г.

Минрегион России

Минэкономразвития

России Минфин

России";

в пункте 8 слово "(муниципальными)" исключить;

и) в приложении № 2 к подпрограмме:

позицию, касающуюся средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, изложить в следующей редакции:

"Средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов2232000270004870069600739004000";

позицию, касающуюся средств частных инвесторов и кредиторов, изложить в следующей редакции:

"Средства кредиторов39900510089001270013200- ".
