

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования...

Приказ Министерства культуры Российской Федерации · № 3206 · от 23.12.2015 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

23 декабря 2015 г. N 3206

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 28 января 2016 г.
Регистрационный N 40881

В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450, N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, N 43 ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч.1), ст. 4359) и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.ru>, 17 сентября 2015 г., N 0001201509170006), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу:

Вологодская область, Кирилловский район, с. Ферапонтово, согласно приложению N 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению N 2.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, с. Ферапонтово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр В.Р.Мединский

Приложение N 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 23 декабря 2015 г. N 3206

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, с. Ферапонтово

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века" проходит:

- 1-2 - из точки, расположенной у уреза воды озера Ферапонтовское, на юго-запад до пересечения с местным проездом;
- 2-15 - на восток вдоль местного проезда;
- 15-16 - на северо-восток вдоль ул. Заречной до угла дома N 18;
- 16-17 - на север вдоль границы участка дома N 18, далее до пересечения с ручьем;
- 17-22 - на северо-восток до пересечения с ул. Слободской;
- 22-41 - на восток вдоль ул. Слободской до пересечения с

автомобильной дорогой "Вологда-Медвежьегорск";
41-42 - на северо-запад вдоль автомобильной дороги
"Вологда-Медвежьегорск" до пересечения с местным проездом;
42-43 - на юго-запад вдоль местного проезда;
43-44 - на юг вдоль местного проезда;
44-52 - на запад вдоль местного проезда до пересечения с
административной границей дер. Щелково;
52-53 - на юго-запад вдоль административной границы
дер. Щелково до уреза воды озера Ферапонтовское;
53-146 - на юго-восток, юго-запад вдоль уреза воды озера
Ферапонтовское;
146-1 - на юго-запад вдоль уреза воды озера Ферапонтовское в
исходную точку.

Описание границ участков зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия федерального значения
"Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век,
конец XVIII века, XIX век, начало XX века",
включенного в Список всемирного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с
режимом "ЗРЗ" состоит из пятнадцати участков:

Участок ЗРЗ-1

1-30 - из точки, расположенной у уреза воды озера
Бородаевское, на юго-запад по урезу воды озера Бородаевское;
30-41 - на северо-восток по административной границе
дер. Захарьино;
41-1 - на юго-запад в исходную точку;

Участок ЗРЗ-2

1-7 - из точки, расположенной на административной границе
дер. Кнышево, вдоль административной границы дер. Кнышево;
7-13 - на северо-восток вдоль местного проезда;
13-1 - на северо-восток вдоль административной границы
дер. Кнышево в исходную точку;

Участок ЗРЗ-3

1-4 - из точки, расположенной на административной границе
дер. Кнышево, на юго-восток 95 метров;
4-5 - на северо-восток 280 метров;
5-1 - вдоль административной границы дер. Кнышево в исходную
точку;

Участок ЗРЗ-4

1-5 - из точки, расположенной на границе дер. Родино, на
юго-восток вдоль границы дер. Родино;
5-6 - на юг 190 метров;
6-8 - на запад 560 метров до уреза воды озера Бородаевское;
8-98 - на северо-запад по урезу воды озера Бородаевское;
98-99 - на северо-восток 100 метров до пересечения с границей
дер. Погорелка;

99-1 - на юго-восток вдоль границ дер. Погорелка и дер. Родино в исходную точку;

Участок ЗРЗ-5

1-6 - из точки, расположенной на административной границе дер. Шишкино, вдоль границы дер. Шишкино;

6-8 - на юго-запад 120 метров;

8-11 - на запад 380 метров до уреза воды озера Бородаевское;

11-15 - на юго-запад вдоль уреза воды озера Бородаевское;

15-16 - на северо-запад 80 метров до пересечения с административной границей дер. Шишкино;

16-1 - вдоль границы дер. Шишкино в исходную точку;

Участок ЗРЗ-6

1-14 - из точки, расположенной на границе дер. Усково, на восток вдоль местного проезда до восточной границы дер. Усково;

14-1 - вдоль границы дер. Усково в исходную точку;

Участок ЗРЗ-7

1-14 - из точки, расположенной на восточной границе дер. Щелково, на запад вдоль местного проезда;

14-1 - вдоль границы дер. Щелково с исходную точку;

Участок ЗРЗ-8

1-2 - из точки, расположенной на пересечении ул. Каргопольской и местного проезда, на запад вдоль местного проезда;

2-3-1 - по границе с. Ферапонтово в исходную точку;

Участок ЗРЗ-9

1-4 - из точки, расположенной на полосе отвода автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск", на юг вдоль полосы отвода автомобильной дороги до пересечения с местным проездом;

4-6 - на запад вдоль местного проезда;

6-8 - на северо-запад до пересечения с р. Каменкой;

8-14 - на северо-запад вдоль р. Каменки;

14-16 - на юго-запад 100 м вдоль ручья;

16-18 - на юго-восток 150 м до пересечения с ул. Заречной, далее на юго-запад вдоль ул. Заречной до пересечения с местным проездом;

18-28 - на запад вдоль местного проезда до западной границы с. Ферапонтово;

28-38 - на юго-восток вдоль границы с. Ферапонтово;

38-41 - на юго-восток, пересекая р. Каменку;

41-47 - на юго-запад 300 м до границы с. Ферапонтово;

47-73 - по административной границе с. Ферапонтово;

73-74 - на восток 250 м;

74-79 - на северо-восток ломанной линией до пересечения с местным проездом;

79-82 - на юго-восток вдоль местного проезда, далее на северо-восток 200 м;

82-84 - на юго-восток вдоль административной границы дер. Яршево;

84-87 - на север 230 м, на северо-запад 200 м до границы

дер. Яршево;
87-120 - вдоль административных границ дер. Яршево и дер. Бяковское;
120-195 - на северо-запад по урезу воды оз. Пятницкое;
195-231 - на юго-запад вдоль правого берега р. Паски;
231-232 - на север 100 м до пересечения с ручьем;
232-1 - на запад вдоль ручья, мелиоративной канавы в исходную точку;

Участок ЗРЗ-10

1-24 - из точки, расположенной на границе дер. Цыпино, на юго-запад вдоль границы дер. Цыпино;
24-36 - на юго-восток вдоль уреза воды озера Ильинское;
36-80 - вдоль границ дер. Цыпино и дер. Дьяконовская;
80-81 - на северо-восток вдоль местного проезда;
81-94 - вдоль границы дер. Дьяконовская;
94-95-1 - на северо-восток 200 м до пересечения с р. Каменкой в исходную точку;

Участок ЗРЗ-11

1-12-1 - вдоль административной границы дер. Загорье;

Участок ЗРЗ-12

1-16-1 - вдоль административной границы дер. Леушкино;

Участок ЗРЗ-13

1-2 - из точки, расположенной на границе дер. Оденьево, на юго-восток вдоль границы;
2-3 - на юг 140 метров;
3-4 - на юго-восток 90 метров;
4-5 - на юг 120 метров;
5-8 - на северо-запад 340 метров;
8-9 - на юго-запад до границы дер. Оденьево;
9-11-12-18-1 - вдоль административной границы дер. Оденьево в исходную точку;

Участок ЗРЗ-14

1-7 - из точки, расположенной на границе дер. Лещево, вдоль границы;
7-8 - на северо-запад 120 метров;
8-9 - на северо-восток вдоль границы дер. Лещево;
9-11 - на север ломанной линией до границы дер. Лещево;
11-12 - на север вдоль границы дер. Лещево;
12-14 - на восток 130 метров;
14-1 - вдоль границы дер. Лещево в исходную точку;

Участок ЗРЗ-15

1-2 - из точки, расположенной на границе дер. Лукинское-2, на восток до пересечения с границей;
2-8 - вдоль границы дер. Лукинское-2;
8-11 - вдоль границы существующей застройки;
11-15 - по границе дер. Лукинское-2;
15-16 - на северо-запад вдоль существующей застройки;
16-1 - по урезу воды озера Бородаевское в исходную точку;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "ЗСРЗ" состоит из четырех участков:

Участок ЗСРЗ-1

1-3 - из точки, расположенной на административной границе дер. Усково, на юг вдоль границы до уреза воды озера Бородаевское;
3-63 - на восток по урезу воды озера Бородаевское;
63-64 - на север по восточной границе дер. Усково;
64-1 - на запад вдоль местного проезда в исходную точку;

Участок ЗСРЗ-2

1-18 - из точки, расположенной на границе дер. Щелково, на запад вдоль местного проезда;
18-19 - на юг вдоль границы дер. Щелково до уреза воды озера Бородаевское;
19-26 - по урезу воды озера Бородаевское;
26-30 - на северо-запад по землям сельскохозяйственного назначения;
30-38 - на юго-восток по землям сельскохозяйственного назначения до уреза воды озера Бородаевское;
38-96 - по урезу воды озера Бородаевское;
96-1 - на северо-восток вдоль административной границы в исходную точку;

Участок ЗСРЗ-3

1-2 - из точки, расположенной на границе охранной зоны, на юго-восток вдоль автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск";
2-4-5 - на юго-запад и юг до пересечения с местным проездом;
5-6 - на запад 100 м вдоль местного проезда;
6-7 - на северо-запад 850 метров;
7-8 - на запад по существующей застройке;
8-14 - на северо-запад вдоль р. Каменки;
14-17 - на северо-восток вдоль мелиоративной канавы до пересечения с ул. Слободской;
17-1 на восток вдоль ул. Слободской в исходную точку;

Участок ЗСРЗ-4

1-2 - на восток по существующей застройке деревни Щелково;
2-3 - на юго-восток до уреза воды озера Ферапонтовское;
3-28 - по урезу воды озера Ферапонтовское;
28-31 - на северо-запад ломаной линией по существующей застройке деревни Щелково;
31-1 - на восток ломаной линией по существующей застройке деревни Щелково.

Описание границ участков зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия

Участок ЗОЛ-1

1-2 - из точки, расположенной на пересечении автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск", на запад вдоль местного проезда;

2-6 - на северо-запад вдоль ул. Каргопольской и вдоль границы с. Ферапонтово;

6-9 - вдоль административной границы с. Ферапонтово;

9-10 - на юго-запад 100 метров до местного проезда;

10-15 - на запад вдоль местного проезда до границы дер. Щелково;

15-38 - вдоль границы дер. Щелково до уреза воды озера Ферапонтовское;

38-41 - на запад вдоль уреза воды озера Ферапонтовское;

41-62 - вдоль границы дер. Усково;

62-121 - по урезу воды озера Ферапонтовское;

121-123 - на северо-восток 180 метров;

123-124 - на северо-восток 200 метров;

126-139 - по административной границе дер. Шишкино;

139-140 - на юго-восток 80 метров;

140-190 - вдоль уреза воды озера Ферапонтовское;

190-192 - на восток 560 метров;

192-193 - на север 190 метров;

193-218 - вдоль административной границы дер. Родино;

218-219 - на юго-запад 110 метров;

219-292 - по урезу воды озера Бородаевское;

292-293 - на северо-восток 170 метров до границы дер. Захарьино;

293-304 - вдоль границы дер. Захарьино;

304-364 - вдоль уреза воды озера Бородаевское;

364-387 - на северо-восток, юго-восток по землям сельскохозяйственного назначения в исходную точку;

Внутренний контур 1

1-1 - по границе участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Внутренний контур 2

1-1 - по границе участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Участок ЗОЛ-2

1-37 - из точки, расположенной на правом берегу р. Паски, на запад по правому берегу реки;

37-38 - на север 100 метров до мелиоративной канавы;

38-57 - на запад вдоль мелиоративной канавы до пересечения с автомобильной дорогой "Вологда-Медвежьегорск";

57-58 - на север вдоль автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск";

58-64 - на восток по землям сельскохозяйственного назначения до уреза воды;

64-1 - по урезу воды в исходную точку;

Участок ЗОЛ-3

1-28 - из точки, расположенной на границе дер. Бяковское, по границам дер. Бяковское и дер. Яршево;

28-30-31 - на юго-восток 200 м, на юг 230 м;

31-32-33- на запад вдоль границы дер. Яршево;
33-35-36 - на юго-запад 200 м, далее на северо-запад вдоль местного проезда;
36-39 - на юго-запад вдоль ограждения, далее по землям сельскохозяйственного назначения;
39-42 - на запад 680 метров ломанной линией до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск";
42-43 - на юг 150 метров вдоль полосы отвода автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск";
43-44-45 - на восток, север 1320 метров по землям лесного фонда до пересечения с местным проездом;
45-46 - на восток 480 метров вдоль местного проезда;
46-1 - на северо-восток 12480 метров по землям сельскохозяйственного назначения в исходную точку;
Участок ЗОЛ-4
1-2-3-4 - из точки, расположенной на границе автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск", на юго-запад и юг до пересечения с местным проездом;
4-5 - на восток вдоль местного проезда до пересечения с автомобильной дорогой "Вологда-Медвежьегорск";
5-1 - на северо-запад вдоль автомобильной дороги "Вологда-Медвежьегорск" в исходную точку;
Участок ЗОЛ-5
1-3-10-11 - из точки, расположенной на границе с. Ферапонтово, на северо-запад 410 метров вдоль границы села;
11-14 - на запад 270 метров вдоль местного проезда;
14-15 - на север 15 метров до уреза воды озера Бородаевское (Ферапонтовское);
15-221 - 4,5 километра по урезу воды озера Бородаевское (Ферапонтовское);
221-228 - 250 метров вдоль границы дер. Лукинское;
228-231 - 260 метров вдоль границы существующей застройки;
231-233-239 - 150 метров вдоль границы дер. Лукинское, далее 800 метров вдоль местного проезда;
239-255 - 1460 метров вдоль местного проезда;
255-256 - на северо-восток 100 метров;
256-257 - вдоль границы дер. Лещево;
257-258 - на северо-восток 70 метров;
258-259 - на северо-запад 210 метров;
259-260 - по границе дер. Лещево;
260-262 - на юго-восток 130 метров;
262-266 - вдоль границы дер. Лещево;
266-283 - вдоль границы дер. Лещево;
283-286 - на юг 400 метров ломанной линией по землям сельскохозяйственного назначения;
286-324 - 7 километров по землям сельскохозяйственного назначения;
324-335 - по границе дер. Оденево;

335-337-338 - на юг 150 метров, на юго-восток 90 метров;
338-339 - на северо-восток 760 метров до границы
дер. Леушкино;
339-356-2 километра по границе дер. Леушкино;
356-358 - на северо-восток 1200 метров до пересечения с
автомобильной дорогой "Вологда-Медвежьегорск";
358-362 - 1500 метров вдоль автомобильной дороги
"Вологда-Медвежьегорск";
362-386 - 1900 метров вдоль границы с. Ферапонтово;
386-393-394-1 - 755 метров вдоль границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.
Участки ЗОЛ-6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Границы участков определяются по береговой линии существующих
островов.

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец
XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века",
включенного в Список всемирного наследия

Карта (схема) не приводится. См. официальный интернет-портал
правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение N 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 23 декабря 2015 г. N 3206

Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
федерального "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век,
конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список
всемирного наследия

I. Охранная зона

1. Разрешается:

- 1.1. капитальный ремонт объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, а также исторически ценных
градоформирующих объектов, производимый без изменения их
особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность;
- 1.2. компенсационное строительство в целях регенерации
исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах
утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и
строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;
- 1.3. реконструкция объектов капитального строительства или их
частей, не соответствующих типологическим, планировочным,

масштабным характеристикам историко-градостроительной среды "Ансамбля Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, начало XX века" (далее - "Ансамбль Ферапонтова монастыря"), нарушающих визуальное восприятие памятника в его историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

1.4. капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неярые оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик);

1.5. сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

1.6. устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 метров; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадниками) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м;

1.7. использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

1.8. реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями, высотой от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 5 м;

1.9. размещение на фасадах зданий вывесок размером не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м;

1.10. благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия "Ансамбля Ферапонтова монастыря" в его историческом и природном окружении;

1.11. сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

1.12. ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора

памятника, в том числе "вторичных" лесных массивов;

1.13. размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

1.14. размещение на Монастырском холме парковок только для легковых автомашин; в непосредственной близости от памятника, на территории села за рекой Паской - для легковых автомашин и автобусов; перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-5 машиномест;

1.15. размещение за пределами Монастырского холма, вне основных секторов видовых раскрытий на "Ансамбль Ферапонтова монастыря" и природный ландшафт торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

1.16. использование территории общего пользования для размещения магистральных коммуникаций, в том числе кабельных линий, прокладки подземных коммуникаций;

1.17. расширение проезжих частей улиц в границах красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты и исторически ценные градоформирующие объекты;

1.18. на землях сельскохозяйственного использования в границах охранной зоны - сельскохозяйственная деятельность (распашка, залужение, сенокосение, выпас домашних животных), прогулочная рекреация по историческим дорогам и специально оборудованным маршрутам;

1.19. использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

2. Запрещается:

2.1. размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды "Ансамбля Ферапонтова монастыря";

2.2. снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе о их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

2.3. реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды "Ансамбля Ферапонтова монастыря", нарушающих визуальное восприятие памятника в его историко-градостроительной и природной среде, за

исключением осуществления специальных мероприятий, направленных на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

2.4. реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на "евроокна" без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

2.5. устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.6. изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, в том числе прокладка новых улиц и проездов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

2.7. установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

2.8. размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниками перед жилыми домами);

2.9. прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

2.10. размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

2.11. размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

2.12. размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

2.13. перевод земель сельскохозяйственного назначения на другие виды использования, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное садоводство;

2.14. размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц;

2.15. изменение гидрологического режима озёр Бородаевское, Пасское и реки Паски, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений "Ансамбля Ферапонтова монастыря";

2.16. планировочное изменение абриса береговых линий озёр Бородаевское и Пасское, создание в акватории озер Бородаевское и Пасское насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер;

2.17. изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

2.18. размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест.

II. Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗСРЗ-1, ЗСРЗ-2, ЗСРЗ-3, ЗСРЗ-4)

3. Разрешается:

3.1. компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

3.2. капитальный ремонт исторически и архитектурно ценных градоформирующих объектов без изменения их объемно-пространственных параметров и характеристик, реконструкция и ремонт исторически и архитектурно ценных объектов, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на основе историко-архивных исследований;

3.3. ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

3.4. реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным п. 3.5 и 3.6 данного раздела;

3.5. строительство жилых и общественных зданий с высотными параметрами не выше 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 20 м (тип строительства - дом "брусом"). Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не более 35 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20 процентов от площади участка;

3.6. возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 7,5 м.

Плотность застройки не более 5 процентов от площади участка;

3.7. сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

3.8. устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 м; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадниками) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м;

3.9. использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

3.10. размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

3.11. размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

3.12. благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия "Ансамбля Ферапонтова монастыря" в его историческом и природном окружении;

3.13. сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

3.14. использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

3.15. ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника, в том числе "вторичных" лесных массивов;

3.16. размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

3.17. прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

3.18. устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 2-х машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 5 машиномест;

3.19. расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на

объекты культурного наследия и ценную застройку;

4. Запрещается:

4.1. снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе о их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

4.2. размещение производственных объектов;

4.3. устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

4.4. изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

4.5. установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

4.6. размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

4.7. прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

4.8. размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

4.9. размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

4.10. размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

4.11. изменение вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения на другие виды, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное садоводство;

4.12. размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц, установка глухих оград;

4.13. размещение в прибрежных защитных полосах озер Бородаевское и Ильинское объектов капитального строительства, а также планировочное изменение абриса береговых линий озер в границах участков зоны;

4.14. создание в акваториях озер насыпей, дамб и островов, а

также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер;

4.15. осуществление мероприятий, приводящих к изменению гидрологического режима озер Бородаевское и Ильинское, создающих потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов;

4.16. размещение скверов с густой растительностью высотой более 10 м.

II.1. Дополнительные требования для участка ЗСРЗ-4:

5. Разрешается:

- 5.1. компенсационное строительство комплекса утраченных ветряных мельниц в его первоначальных параметрах на основе историко-архивных исследований;
 - 5.2. использование территории под общественную, ремесленную и музейную функцию;
6. Запрещается:
- 6.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением компенсационного строительства комплекса утраченных ветряных мельниц и благоустройства прилегающей к нему территории;
 - 6.2. установка малых архитектурных форм и временных сооружений, не связанных с воссозданием комплекса ветряных мельниц.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15)

7. Разрешается:

- 7.1. компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;
- 7.2. капитальный ремонт исторически и архитектурно ценных градоформирующих объектов без изменения их объемно-пространственных параметров и характеристик, реконструкция и ремонт исторически и архитектурно ценных объектов, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на основе историко-архивных исследований;
- 7.3. ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;
- 7.4. реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным п. 7.5 и 7.6 данного раздела;
- 7.5. строительство жилых и общественных одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 20 м (тип строительства - дом "брусом"). Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не

более 35 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20 процентов от площади участка;

7.6. строительство жилых и общественных двухэтажных зданий с высотными параметрами не выше 9,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью фасада секционного здания не более 30 метров. Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не более 35 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20 процентов от площади участка;

7.7. возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 x 7,5 м. Плотность застройки не более 5 процентов от площади участка;

7.8. сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

7.9. устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 м; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадников) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м;

7.10. использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

7.11. размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

7.12. размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов

автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

7.13. благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия "Ансамбля Ферапонтова монастыря" в его историческом и природном окружении;

7.14. сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

7.15. использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

7.16. ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника, в том числе "вторичных" лесных массивов;

7.17. размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей "Ансамбля Ферапонтова монастыря" и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

7.18. прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

7.19. устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 2-х машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 5-и машиномест;

7.20. расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

7.21. проведение археологических и научных исследований;

8. Запрещается:

8.1. снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе о их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

8.2. размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево);

8.3. устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

8.4. изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ

земельных участков;

8.5. установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

8.6. размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

8.7. прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

8.8. размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

8.9. размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

8.10. размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

8.11. изменение вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения на другие виды, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное садоводство;

8.12. размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц, установка глухих оград;

8.13. размещение в прибрежных защитных полосах озер Бородаевское, Ильинское, Спасское объектов капитального строительства, а также планировочное изменение абриса береговых линий озер в границах участков зоны, создание в акваториях озер насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер;

8.14. осуществление мероприятий, приводящих к изменению гидрологического режима озер Бородаевское, Ильинское, Спасское, создающих потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов;

8.15. изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

8.16. размещение скверов с густой растительностью высотой более 110 м.

IV. Зона охраняемого природного ландшафта

9. Разрешается:

9.1. рекреационное использование территории;

9.2. прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

9.3. ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

9.4. прокладка подземных инженерных сетей и обустройство

объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее дер. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9.5. капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9.6. осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и заселенных пространств, очертаний береговой линии водоемов и русел водотоков, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек, в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований), в соответствии с режимом использования земель, действующим в границах территории национального парка "Русский Север";

9.7. осуществление в границах исторических сельскохозяйственных угодий экстенсивной сельскохозяйственной деятельности (распашка, залужение, сенокошение, огородничество, выпас) с использованием традиционных для данной местности культур;

9.8. осуществление агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших и зарастающих мелкоколесьем и сорными травами пахотных и сенокосных угодий;

9.9. в границах лесных угодий - лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода, осуществляемые в соответствии с режимом использования земель, действующим в границах территории национального парка "Русский Север";

9.10. размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой не более 2 м;

10. Запрещается:

10.1. размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в п. 9.4, 9.6;

10.2. перевод земель сельскохозяйственного назначения на другие виды использования, в том числе под дачное хозяйство и коллективное садоводство;

10.3. устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

10.4. добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

10.5. размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории;

10.6. размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

10.7. любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации

земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

10.8. накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

10.9. изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

10.10. планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

10.11. установка глухих ограждений по границам земельных участков;

10.12. размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

10.13. устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

10.14. проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами дорог общего пользования.
