

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 44 · от 05.02.2018 · не указан

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

5 февраля 2018 г. № 44

О внесении изменений в некоторые приказы
Минэкономразвития России по вопросам предоставления
сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2018 г.
Регистрационный № 50268

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития
России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по
вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, изменения согласно приложению
к настоящему приказу.

Министр М.С.Орешкин

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 5 февраля 2018 г. № 44

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития
России по вопросам предоставления сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости

1. В порядке заполнения выписок из Единого государственного
реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также
требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого
государственного реестра недвижимости и предоставляемых в
электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от
25 декабря 2015 г. № 975<1>:

<1> Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г.,
регистрационный № 41170, с изменениями, внесенными приказом
Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738

(зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088).

а) в пункте 57:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ)<6>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.". В случае если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.".";

дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"<7>, указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.".";

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым;

б) сноску "6" изложить в следующей редакции:

"<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796.";

в) дополнить новой сноской "7" следующего содержания:

"<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; 1995, № 30, ст. 2863; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; № 31,

ст. 4767.";

г) сноски 7 - 9 считать сносками 8 - 10 соответственно.

2. В порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378<2>:

<2> Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087).

а) наименование главы "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках" изложить в следующей редакции:
"Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках";
б) в пункте 39:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ)<4>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.". В случае, если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.".";

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого

помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-І "О статусе столицы Российской Федерации" <5>, указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.". ";

в) сноску "4" изложить в следующей редакции:

"<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796.";

г) дополнить новой сноской "5" следующего содержания:

"<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; 1995, № 30, ст. 2863; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767.";

д) сноски 5 и 6 считать сносками 6 и 7 соответственно.