

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Приказ · № 239 · от 17.07.2024 · Федеральная служба войск национальной гвардии · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79223
от 21 августа 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

17 июля 2024 г. № 239

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В целях реализации положений части 5 статьи 16 5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 403 "Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован Минюстом России 13 января 2022 г., регистрационный № 66850).

Директор Федеральной службы
войск национальной гвардии Российской Федерации -
главнокомандующий войсками национальной гвардии
Российской Федерации

Утверждены
приказом Федеральной службы
войск национальной гвардии
Российской Федерации
от 17 июля 2024 г. № 239

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

I. Общие положения

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - списки, жилищно-строительный кооператив, Федеральный закон № 161-ФЗ соответственно) (рекомендуемый образец списка приведен в приложении № 1 к настоящим Правилам), по письменным заявлениям о включении в списки (далее - заявление) (рекомендуемый образец заявления приведен в приложении № 2 к настоящим Правилам) при наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - перечень), включаются:

1.1. Военнослужащие войск национальной гвардии Российской Федерации (далее - войска национальной гвардии), проходящие военную службу по контракту, в том числе проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации (далее - военнослужащие).

1.2. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии и имеющие специальные звания полиции (далее - сотрудники).

1.3. Граждане, замещающие в войсках национальной гвардии должности федеральной государственной гражданской службы или являющиеся работниками, замещающими должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в том числе граждане, для которых работа в федеральных государственных учреждениях войск национальной гвардии, в федеральном государственном унитарном предприятии "Охрана" Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее - ФГУП "Охрана" Росгвардии) является основным местом работы (далее - лица гражданского персонала), при наличии условий, указанных в пунктах 1, 4 и 8 перечня.

1.4. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 перечня, замещающие должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 перечня, по решению директора Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации - главнокомандующего войсками национальной гвардии Российской Федерации.

2. Военнослужащие, сотрудники, лица гражданского персонала (далее при совместном упоминании - заявители, если не оговорено особо) имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с

Федеральным законом № 161-ФЗ , и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3 1 статьи 16 5 Федерального закона № 161-ФЗ . Не допускается включение в списки заявителей, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, которым в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также реализовавших свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3 1 статьи 16 5 Федерального закона № 161-ФЗ .

3. Рассмотрение заявлений и документов, представленных заявителями в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, осуществляется образованными по их местам прохождения военной службы, службы, работы Центральной жилищной комиссией Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, центральной жилищной комиссией управления оперативно-территориального объединения войск национальной гвардии, жилищными комиссиями территориального органа Росгвардии, управления соединения, воинской части, военной образовательной организации высшего образования и организации войск национальной гвардии, ФГУП "Охрана" Росгвардии (далее - жилищная комиссия, воинская часть (организация) соответственно).

4. Для рассмотрения вопроса о включении в список заявители по месту прохождения военной службы, службы, работы в структурное подразделение воинской части (организации), определенное приказом командира (начальника) воинской части (организации), ответственное за обеспечение деятельности жилищной комиссии (далее - ответственное подразделение), на имя председателя жилищной комиссии заявление, содержащее согласие на обработку персональных данных 1 , к которому прилагаются следующие документы и сведения:

1 Статья 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

4.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации - заявителя.

4.2. Копия свидетельства о заключении брака - при состоянии в браке, копия паспорта гражданина Российской Федерации каждого члена семьи заявителя, копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, - в случае, предусмотренном пунктом 4 перечня.

4.3. Справка о прохождении военной службы, службы в войсках национальной гвардии - для военнослужащих и сотрудников.

4.4. Справка, содержащая сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66 1 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - сведения о трудовой деятельности), и стаже работы (общей продолжительности федеральной государственной гражданской службы) в войсках национальной гвардии, ФГУП "Охрана" Росгвардии - для лиц гражданского персонала.

5. Копии документов, указанные в подпунктах 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящих Правил, должны быть засвидетельствованы в соответствии со статьей 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 или представлены с предъявлением подлинников таких документов.

II. Организация деятельности жилищной комиссии

6. Жилищная комиссия создается на основании приказа командира (начальника) воинской части (организации), является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов жилищной комиссии. Количество членов жилищной комиссии с учетом председателя, заместителя председателя и секретаря должно составлять не менее 5 человек. При равенстве голосов членов жилищной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

7. Жилищная комиссия осуществляет следующие функции:

7.1. Рассматривает заявление, документы и сведения о трудовой деятельности, представленные в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

7.2. Запрашивает в случае необходимости:

7.2.1. В государственных органах и организациях сведения, необходимые для проверки информации о наличии у заявителей оснований, предусмотренных перечнем и необходимых для включения их в список.

7.2.2. В органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителей на жилые помещения и земельные участки на всей территории Российской Федерации.

7.3. Принимает решение о включении (об отказе во включении) заявителя в список.

7.4. Принимает решение об исключении военнослужащего, сотрудника, лица гражданского персонала из списка по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящих Правил.

8. Решение о включении (об отказе во включении) заявителей в список принимается не позднее чем через 30 рабочих дней со дня подачи заявления.

9. Решение о включении (об отказе во включении) в список и об исключении из списка заявителей оформляется протоколом жилищной комиссии.

О принятом решении о включении (об отказе во включении) в список и об исключении из списка жилищная комиссия уведомляет заявителя лично под подпись или посредством почтового отправления по адресу места жительства заявителя либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении, в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. На основании решения жилищной комиссии о включении в список заявителей (об исключении из списка военнослужащего, сотрудника, лица гражданского персонала) ответственное подразделение формирует (актуализирует) список.

III. Основания для отказа во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и исключения из списков

11. Отказ во включении заявителя в список осуществляется в случаях, если:

11.1. Не представлены или представлены не в полном объеме документы и сведения о трудовой деятельности, указанные в пункте 4 настоящих Правил, а также представлены недостоверные сведения, содержащиеся в представленных документах и сведениях о трудовой деятельности.

11.2. Представленные документы и сведения о трудовой деятельности не подтверждают наличие оснований, предусмотренных перечнем и необходимых для включения заявителя в список.

11.3. Заявитель ранее был включен в список (и не исключен из него на день подачи заявления) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

12. Исключение военнослужащих, сотрудников, лиц гражданского персонала из списка осуществляется в случаях:

12.1. Подачи заявления об исключении из списка.

12.2. Увольнения с военной службы, службы, федеральной государственной гражданской службы в войсках национальной гвардии, прекращения трудовых отношений с воинскими частями (организациями), перевода в другую воинскую часть (организацию).

12.3. Выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах и сведениях о трудовой деятельности, послужившим основанием для включения в список.

12.4. Вступления в члены жилищно-строительного кооператива.

12.5. Смерти или признания судом безвестно отсутствующим или умершим.

Приложение № 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-

строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 17 июля 2024 г. № 239

Рекомендуемый образец

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

(наименование воинской части (организации))

№

п/п Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Дата подачи заявления Категория гражданина Основания включения в список 1 (дата, номер протокола заседания жилищной комиссии) Отметка об исключении из списка

Основание исключения Дата и номер протокола заседания жилищной комиссии
1234567

1 Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Приложение № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", утвержденным приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 17 июля 2024 г. № 239

Рекомендуемый образец

В _____

(наименование жилищной комиссии)

от гражданина _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации

(серия и номер,

_____)

кем и когда выдан)
проживающего по адресу: _____

_____,
(адрес места жительства)
контактные данные: _____
(телефон, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу включить меня, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

_____,
наименование должности)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - список), руководствуясь пунктом _____ перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 .

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

даю согласие _____

(наименование федерального органа исполнительной власти,

воинской части (организации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в рамках участия в мероприятиях, направленных на включение в список, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

_____.
(наименование жилищной комиссии)

Подтверждаю, что членом жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не являюсь и в иных федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления в списки не включен и в настоящее время в списках указанных органов не состою.

В случае изменения представляемых сведений, в том числе вступления в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязуюсь в течение 5 рабочих дней со дня изменения таких сведений направить в

(наименование жилищной комиссии)

измененные сведения с приложением подтверждающих документов или их копий, засвидетельствованных в установленном законодательством Российской Федерации порядке (статья 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-I).

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

предупрежден о возможности исключения из списка в случае выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших при этом основанием для включения в список.

Согласен или не согласен (нужное подчеркнуть) на получение с официальной электронной почты

(наименование федерального органа исполнительной власти,

воинской части (организации)

информации и документов, содержащих решение о включении (об отказе во включении) в список и об исключении из списка, на адрес электронной почты:

_____.
(не заполняется в случае несогласия)

Согласен на получение мной на указанный адрес электронной почты информации и документов по всем вопросам, связанным с обеспечением и реализацией моих прав на включение в список (в случае дачи согласия на получение информации и документов на адрес электронной почты). Приложения:

1. _____.

2. _____.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

"__" _____ 20__ г.