

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Приказ · № 78 · от 05.07.2012 · Федеральная служба по техническому и экспортному контролю · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Федеральной службы по техническому и экспортному контролю
от 5 июля 2012 г. N 78

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 25 июля 2012 г.

Регистрационный N 25020

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027) и Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024), приказываю:
Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Директор Федеральной службы

по техническому и экспортному контролю В.Селин

Приложение

П Р А В И Л А

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон N 161-ФЗ).
2. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом N 161-ФЗ, могут быть приняты работники подведомственных ФСТЭК России федеральных государственных унитарных предприятий, являющихся научными организациями, и федерального

автономного учреждения "Государственный научно-исследовательский испытательный институт проблем технической защиты информации ФСТЭК России" (далее - работники организаций), для которых работа в указанных организациях является основным местом работы.

3. Работники организаций могут быть включены в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы работника в организации составляет не менее 5 лет;

б) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3080; N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448);

в) работник принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или организацией либо ФСТЭК России на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ФСТЭК России ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) работник является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 "Об оценке результативности деятельности научных организаций, выполняющих научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы гражданского назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 15, ст. 1841) отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта;

д) работник является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 28, ст. 4168) приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г"

настоящего пункта.

4. Работники организации, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, могут быть включены в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) работник принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. Работники организации, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, могут быть включены в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) у работника отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) работник принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона N 161-ФЗ, в Фонд. В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

6. Для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работники организации подают письменное заявление.

К письменному заявлению прилагаются документы (копии документов), подтверждающие наличие установленных оснований для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

7. Для рассмотрения вопросов включения работников организации в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, приказом руководителя организации создается комиссия.

Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

8. Письменные заявления работников организации подлежат рассмотрению в месячный срок с даты их поступления в комиссию.

9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей членов комиссии.

10. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равном исходе голосования мнение председателя комиссии является решающим.

11. Комиссия выполняет следующие функции:

- а) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных работниками организации в подтверждение наличия установленных оснований для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов;
- б) направляет в случае необходимости запрос в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у работников организации оснований для включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов;
- в) принимает решение о включении работников организации в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

12. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

13. О принятом решении комиссия уведомляет работника организации.
