

Об установлении порядка присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Приказ · № 694/пр · от 14.10.2024 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80355
от 28 ноября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

14 октября 2024 г. № 694/пр

Об установлении порядка присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Установить прилагаемый порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Настоящий приказ вступает в силу 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 г.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 октября 2024 г. № 694/пр

Порядок присвоения уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Присвоение уникального кода идентификации (идентификатора) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющему в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, при его регистрации в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - уникальный идентификатор, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, Федеральный закон № 186-ФЗ, информационная система), осуществляет единый институт развития в жилищной сфере, который является оператором информационной системы.
2. Условиями для присвоения уникального идентификатора являются регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) в информационной системе и раскрытие в информационной системе информации, предусмотренной пунктом 1 части 2 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ.
3. Уникальный идентификатор присваивается юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) в автоматическом режиме в течение 5 рабочих дней со дня завершения раскрытия информации, указанной в пункте 2 настоящего порядка, в информационной системе.
4. Уникальный идентификатор в виде цифрового кода, состоящего из арабских цифр, присваивается юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) в порядке возрастания и не подлежит изменению.
5. Уникальный идентификатор, присвоенный одному юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), не может быть повторно присвоен другому юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).