

Статья 7

Защита от некоммерческих рисков

1. В случае вступления в силу новых нормативных правовых актов Республики Абхазия либо внесения изменений в действующие законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении реализации инвестиционных проектов по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия, действовавшими на дату включения соответствующего инвестиционного проекта в Реестр, такие законы и иные нормативные акты не применяются в отношении таких инвестиционных проектов до исключения их из Реестра. Данное положение распространяется на действие нормативных правовых актов в части:

- 1) порядка определения размера платы за пользование земельными участками, предоставляемыми в пользование для целей реализации инвестиционного проекта;
- 2) дополнительных обязанностей, уменьшающих объем прав землепользователей при использовании земельных участков;
- 3) порядка изъятия земельного участка, а также ограничения прав на землю;
- 4) дополнительных обязательств, влекущих уменьшение объема прав землепользователей при использовании земельных участков в рамках осуществления мониторинга земель, земельного надзора и контроля;
- 5) иных дополнительных требований к землепользованию и застройке территорий;
- 6) дополнительных административных процедур при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, увеличивающих сроки, и (или) изменяющих порядок проведения таких процедур;
- 7) процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;
- 8) порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат юридического лица (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур);
- 9) увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения порядка определения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке;
- 10) введения новых налогов, сборов и (или) иных обязательных платежей;
- 11) изменения объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения налога на добавленную стоимость;
- 12) изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога.

2. Положения пункта 1 настоящей статьи не распространяются на обязательства по уплате налогов и действие законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Республики Абхазия, устанавливающих режим запретов и ограничений в целях защиты

конституционного строя, обеспечения безопасности государства, охраны здоровья, а также в случаях стихийных бедствий, чрезвычайного или военного положения.