

Статья 5

Права и обязательства Сторон по настоящему Соглашению

1. Абхазская Сторона в рамках настоящего Соглашения принимает следующие обязательства:

- 1) предоставлять юридическим лицам право осуществлять инвестиционные проекты на территории Республики Абхазия в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Соглашением;
- 2) предоставлять в пользование юридическим лицам земельные участки, необходимые для реализации инвестиционных проектов (включая предоставление информации о земельных участках, соответствующих параметрам инвестиционного проекта), а также оказывать таким юридическим лицам необходимое содействие при предоставлении земельных участков в пользование в соответствии с земельным законодательством Республики Абхазия;
- 3) обеспечивать защиту прав собственности на созданные при реализации инвестиционного проекта объекты, а также прав пользования на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционного проекта и (или) их размещения;
- 4) обеспечивать предоставление юридическому лицу, а также организациям, в том числе созданным или учрежденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, с которыми юридическое лицо заключило договоры на проектирование, выполнение строительно-монтажных работ в целях реализации инвестиционного проекта, необходимые разрешения, лицензии для осуществления соответствующих видов деятельности в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Абхазия;
- 5) предоставлять юридическому лицу, а также организациям, с которыми юридическое лицо заключило договоры на проектирование, выполнение строительно-монтажных работ в целях реализации инвестиционного проекта, право получить квоту на работников - иностранных граждан и самостоятельно ее распределять;
- 6) предоставлять юридическому лицу освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин при ввозе на территорию Республики Абхазия строительных материалов и оборудования, предназначенных для реализации инвестиционного проекта в соответствии с порядком, утвержденным компетентным органом Абхазской Стороны, в период до ввода в эксплуатацию объекта инвестиций;
- 7) предоставлять юридическому лицу освобождение от уплаты налога на имущество организаций и налога на прибыль организаций в течение 8 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, но не более 8 лет с даты планируемого ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанной при включении инвестиционного проекта в Реестр в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 4 настоящего Соглашения;
- 8) предоставлять юридическим лицам право возместить налог на добавленную стоимость из бюджета Республики Абхазия до завершения срока, указанного в подпункте 7 настоящего пункта, в случае, если по итогам налогового периода сумма налоговых вычетов превышает общую сумму налога, исчисленную по операциям, признаваемым объектом налогообложения. Порядок возмещения юридическому лицу налога на добавленную стоимость из бюджета Республики Абхазия, содержащий сведения о порядке обращения юридического лица, уполномоченном органе Республики Абхазия, сроках рассмотрения и удовлетворения заявлений, а также об основаниях для отказа в удовлетворении, утверждается Министерством финансов Республики Абхазия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

При реализации инвестиционных проектов, предусматривающих получение юридическим лицом выручки (дохода) до ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, меры поддержки, установленные подпунктами 7 и 8 настоящего пункта, прекращают предоставляться с даты достижения юридическим лицом объема выручки (дохода), при котором в соответствии с технико-экономическим обоснованием инвестиционный проект достигает окупаемости;

9) обеспечивать преимущественное по сравнению с другими юридическими лицами, не включенными в Реестр, право на предоставление мощностей и подключения к инженерным сетям и коммуникациям, требующимся для реализации инвестиционного проекта. При отсутствии возможности подключения (резерва) рассмотреть возможность обеспечения создания дополнительных мощностей с разделением стоимости строительства (рисков) между Абхазской Стороной и юридическим лицом и последующим предоставлением мощностей юридическому лицу;

10) предоставлять возможность оформления залога на объекты инвестиций. При переходе права собственности на объект инвестиций от юридического лица к третьему лицу также переходят права пользования земельными участками, которые заняты такими объектами и необходимы для их (объектов) использования;

11) осуществлять мониторинг исполнения условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта в порядке, установленном компетентным органом Абхазской Стороны;

12) иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

2. Российская Сторона принимает обязательство не устанавливать односторонние количественные ограничения на экспорт товаров из Российской Федерации в Республику Абхазия в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом положений законодательства Российской Федерации и международных обязательств Российской Федерации. Обязательство не устанавливать односторонние количественные ограничения, предусмотренные настоящим подпунктом, не применяется в отношении обязательств Российской Федерации по соблюдению количественных ограничений, введенных Евразийской экономической комиссией.

3. Абхазская Сторона в рамках настоящего Соглашения имеет право направлять в адрес юридического лица запросы о предоставлении информации о юридическом лице и его деятельности на территории Республики Абхазия и получать информацию.

4. Российская Сторона в рамках настоящего Соглашения имеет право:

1) запрашивать у Абхазской Стороны сведения об инвестиционных проектах, включенных в Реестр;

2) направлять в адрес юридического лица запросы о предоставлении информации о юридическом лице.